

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| GRZ = Grundflächenzahl | GFZ = Geschossflächenzahl |
| Dachneigung | Bauweise |

Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

| | |
|----|------------------------|
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| MI | Mischgebiet |

Maß der Baulichen Nutzung

| | |
|-----------|--------------------------------|
| 0,4 - 0,6 | Grundflächenzahl |
| 0,8 | Geschossflächenzahl |
| 25° - 32° | Dachneigung in Grad (mind. 25) |

Bauweise
o offene (o) Bauweise

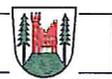
Überbaubare Grundstücksflächen
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 Sträucher / Bäume

Abgrenzungen
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Hinweise - Plangrundlage
— Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)
441/23 Flurstücknummer
 bestehende Gebäude mit Hausnummer

Stadt Furtwangen im Schwarzwald



**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Schützenbach-Ost" 2. Änderung**

Verfahren:

| | | |
|--|-----|-------|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am | _____ |
| Ortsübliche Bekanntmachung | am | _____ |
| frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) | am | _____ |
| | bis | _____ |
| Bürgerbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) | am | _____ |
| | bis | _____ |
| Auslegungsbeschluss (§ 4 Abs. 2 BauGB) | am | _____ |
| Ortsübliche Bekanntmachung | am | _____ |
| Öffentliche Auslegung | vom | _____ |
| | bis | _____ |
| Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) | am | _____ |
| In Kraft treten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) | am | _____ |

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
Furtwangen, den _____

Gemeinde Furtwangen

Bürgermeister Josef Herdner

Bearbeitung:

KE

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100

Margarethe Stahl

06.07.2015