

Stadt Furtwangen im Schwarzwald

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schützenbach-Ost" 2. Änderung

Verfahren:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	_____
Ortsübliche Bekanntmachung	am	_____
frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am	_____
	bis	_____
Bürgerbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)	am	_____
	bis	_____
Auslegungsbeschluss (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	_____
Ortsübliche Bekanntmachung	am	_____
Öffentliche Auslegung	vom	_____
	bis	_____
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	_____
In Kraft treten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	_____

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Furtwangen, den _____

Bürgermeister Josef Herdner

Gemeinde Furtwangen

Bearbeitung:

KE

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100

Margarethe Stahl

06.07.2015

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	GFZ = Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet

Maß der Baulichen Nutzung

0,4 - 0,6	Grundflächenzahl
0,8	Geschossflächenzahl
25° - 32°	Dachneigung in Grad (mind. 25)

Bauweise

o offene (o) Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sträucher / Bäume

Abgrenzungen

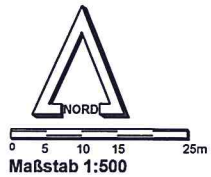
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Hinweise - Plangrundlage

Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)

441/23 Flurstücknummer

bestehende Gebäude mit Hausnummer



WA	II
0,4	0,8
25° - 32°	o

MI	II
0,6	0,8
25° - 32°	o

