



- PLANZEICHEN:**
1. Art der baulichen Nutzung  
**WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
  2. Bauweise  
**△** Offene Bauweise; zulässig sind nur Einzelhäuser  
**b 1** besondere Bauweise; offene Bauweise zulässig sind nur Einzelhäuser, abweichend zum § 7 Abs. der LBO wird festgesetzt:  
bei Grenzgaragen dürfen die Wandflächen an den einzelnen Nachbargrenzen nicht größer als 32 m<sup>2</sup> sein.
  3. Überbaubare Grundstücksfläche  
— Baugrenze  
— geplante Grundstücksgrenze  
- - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  4. Zahl der baulichen Nutzung  
**2** Zahl der Vollgeschosse z. B. II = max. 2 anrechenbare Vollgeschosse LBO §2 Abs. 5, zulässig sind bergs. 1 sichtbares Geschoss, tals. 2 sichtbare Geschosse.  
0,3 Grundflächenzahl  
0,5 Geschossflächenzahl
  5. Verkehrsflächen  
**■** Strassenverkehrsfläche
  6. Flächen der Versorgungsanlagen  
keine,  
siehe Bebauungsplan "Hinterm Wald" v. 02. Juni 1987
  7. Grünflächen  
**■** öffentliche Grünfläche  
**●** Sträucher/Bäume - Pflanzgebot §9 Abs. 1 Nr. 25a BAUG
  8. Sonstige Festsetzungen und Darstellungen  
**▤** Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes neu  
**▥** Teilweise Darstellung der Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Hinterm Wald" vom 02. Juni 1987  
**▨** Bestehende Gebäude  
**▧** Leitungsrecht für Ver- und Entsorgung LR  
KP Krüppelwalm  
EFH Erdgeschossfußbodenhöhe  
EFH 984,00 Festgesetzte EFH - Höhe bezogen über NN + 50 cm
- Nutzungsschablone:**
- |                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Art der baul. Nutzung | Z                |
| Grundfl.-zahl         | Geschossfl.-zahl |
| Dachneigung           | Bauweise         |

**STADT FURTWANGEN IM SCHWARZWALD**

Stadterwaltung  
Marktplatz 4  
78120 Furtwangen im Schwarzwald

Telefon 07723 / 939-4  
Telefax 07723 / 939-3  
stadt@furtwangen.de

Maßstab: 1:500	Bebauungsplan "Hinterm Wald"	Anlage:	Plan-Nr.:
		Gezeichnet: J. Uhrmacher	02/99/3
		Geprüft: M. Uhrmacher	02/99/3
		02/99/3	

Lageplan