



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2014/2019

Sachbearbeiter : Marzahn, Christian

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : TUA 013/2015

Datum : 30.09.2015

Verteiler : BM, FV, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : Lageplan, Ansichten

Thema:

Bauvorhaben: Erteilung des Einvernehmens;
Bauantrag Rößleplatz 3a

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Technischen- und Umweltausschuss zugleich der Betriebsausschüsse der Eigenbetriebe Technische Dienste, Wasserwerk und Abwasserentsorgung am 13.10.2015

Das Einvernehmen zum Bauantrag auf Errichtung einer Hofüberdachung auf dem Grundstück Flst. Nr. 75/1, Rößleplatz 3a wird erteilt.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Am 14.09.2015 wurde über das Stadtbauamt Furtwangen ein Bauantrag auf Errichtung einer Hofüberdachung für das Grundstück Flst. Nr. 75/1, Rößleplatz 3a eingereicht.

Die geplante Überdachung wird direkt an das bestehende Wohnhaus angebaut und überdeckt eine Fläche von ca. 90 m². Die Entwässerung erfolgt über die bestehenden Dachentwässerungsanlagen.

Das Baugrundstück befindet sich im unverplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Ein Bauvorhaben wäre somit zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Das vorliegende Bauvorhaben hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung ein. Es kann somit bestätigt werden, dass sich das Vorhaben in die Umgebung einfügt.

Die Angrenzerbenachrichtigung wurde durch den Bauherrn selbst durchgeführt. Es wurden keine Einwendungen oder Bedenken geltend gemacht.

Seitens der Verwaltung wird deshalb Zustimmung zum vorliegenden Bauvorhaben empfohlen.

Stand der Vorberatungen

Keine.

Kosten und Finanzierung

Keine.