



Planzeichenlegende

- SO Sondergebiet "größtflächiger Lebensmitteleinzelhandel"
- 0,8 GRZ, Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Gehweg
- St Fläche für Stellplätze
- [Symbol] Fläche für Pflanzgebote (Planungsrechtl. Festsetz. Ziff. 5)
- zu pflanzende Bäume
- [Symbol] Sichtfelder (Planungsrechtl. Festsetz. Ziff. 8)
- [Symbol] Leitungsrecht Kanal ("Ibenbach", Gewässer II. Ordnung)
- [Symbol] räumlicher Geltungsbereich
- [Symbol] Planung (nachrichtlich)
- [Symbol] Bestand Abbruch (nachrichtlich)

Füllschema Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Zahl der Vollg.
Gebäudehöhe GH	Bauweise

Verfahrensvermerke (Aufstellung gemäß § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss (Bekanntmachung am	gemäß § 2 (1) BauGB	am
Öffentliche Auslegung (Bekanntmachung am	gemäß § 3 (2) BauGB	vom bis
Einholung der Stellungnahmen	gemäß § 4 (2) BauGB	vom bis
Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB	am

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen
Stadt Furtwangen im Schwarzwald

.....
Josef Herdner
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

STADT FURTWANGEN
im Schwarzwald
Bebauungsplan
"Nahversorgung EDEKA Bregstraße"

M. 1: 500 in DIN A3 Zeichnerischer Teil 20.10.2015

GERHARDT
stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe