



WA	II
0.4	0.8
25° - 32°	o

MI	II
0.6	0.8
25° - 32°	o

**Zeichenerklärung**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	GFZ = Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

**Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)**

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet

**Maß der Baulichen Nutzung**

0,4 - 0,6	Grundflächenzahl
0,8	Geschossflächenzahl
25° - 32°	Dachneigung in Grad (mind. 25)

**Bauweise**

offene (o) Bauweise

**Überbaubare Grundstücksflächen**

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

**Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**

Sträucher / Bäume

**Abgrenzungen**

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

**Hinweise - Plangrundlage**

	Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)
441/23	Flurstücknummer
	bestehende Gebäude mit Hausnummer

**Stadt Furtwangen im Schwarzwald**



**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Schützenbach-Ost" 2. Änderung**

Verfahren nach § 13a BauGB	
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 22.09.2015
Ortsübliche Bekanntmachung	am 07.10.2015
Auslegungsbeschluss (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am 22.09.2015
Ortsübliche Bekanntmachung	am 07.10.2015
Öffentliche Auslegung	vom 15.10.2015
	bis 16.11.2015
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am _____
In Kraft treten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am _____

**Gemeinde Furtwangen**

Ausfertigung:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit Ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.  
Furtwangen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister Josef Herdner

Bearbeitung:



LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Fritz-Elsas-Straße 31  
70174 Stuttgart  
Telefon 0711 / 6454-0  
Telefax 0711 / 6454-100

01.12.2015

Margarethe Stahl