



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2014/2019

Sachbearbeiter : Lorenz Weber

Aktenzeichen : 231.21

Vorlage Nr. : GR 179/2016

Datum : 09.05.2016

Verteiler : BM, FV, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : ./.

Thema:

Otto-Hahn-Gymnasium mit Realschulzug
Furtwangen;
Ausschreibung und Vergabe der
Flachdachsanierungsmaßnahmen für die
zweitoberste Ebene / 2. Bauabschnitt beim
Bestandsgebäude

Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 31.05.2016

1. Die Verwaltung wird beauftragt die Ausschreibung der Sanierungsmaßnahmen der zweitobersten Flachdachebene am Bestandsgebäude des Otto-Hahn-Gymnasium mit Realschulzug zusammen mit der Architektengemeinschaft Jochen Weissenrieder - Maier Broghammer vorzunehmen.
2. Nach Auswertung der Submissionsergebnisse bzw. der eingegangenen Angebote, soll die Auftragserteilung an den Bieter mit dem wirtschaftlich günstigsten Angebot erfolgen, sofern die Angebotssumme im Rahmen der Kostenschätzung der Architekten-Arbeitsgemeinschaft liegt.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Wie bereits in der Gemeinderatssitzung vom 24.02.2015 geschildert, stellen die Sanierungen der Flachdächer des Bestandsgebäudes wegen immer wieder kehrender Undichtigkeiten und Unwirksamkeit der durchnässten Dämmschichten die dringlichsten Maßnahmen dar. Dabei sind hinsichtlich der später weiteren Sanierungs- und Umstrukturierungskonzepte diverse Schnittstellen zu beachten, was auch für die nun vorgesehene weitere Flachdachebenen erfolgt ist.

Im Zuge der weiteren bisher erfolgten Bearbeitung der bauphysikalischen Belange wurde der Auftrag zur bauphysikalischen Bearbeitung wegen diversen Defiziten hinsichtlich der Kooperation mit den beteiligten Planern und der Verwaltung - Amt Planen Bauen Technik an ein anderes als das ursprünglich vorgesehene Büro vergeben. Das neu beauftragte Büro localwarming, Staufener Str. 24, 79238 Ehrenkirchen - mit etwa gleichen Kostenkonditionen wie das vorige - hat zum Gesamtkonzept insbesondere am Bestandsgebäude unter anderem neue vorteilhaftere Ausführungsvarianten bzgl. der Dämmmaßnahmen erarbeitet.

Stand der Vorberatungen

Die Thematik der dringend erforderlichen Sanierung des Altbestandes der Schule ist hinlänglich bekannt. Am 11. Oktober 2011 fand mit dem Gemeinderat auf Wunsch der Schulleitung eine ausführliche Begehung zu den dringenden Erfordernissen und den Problematiken statt.

In der TUA-Sitzung am 03. Juni 2013 wurden dringlichst erforderliche Maßnahmen erläutert.

In der Gemeinderatssitzung 20.05.2014 wurde der Beschluss gefasst zum Abschluss des Objektplanervertrages zur Generalsanierung mit der Architekten-Arbeitsgemeinschaft Jochen Weissenrieder - Maier Broghammer.

Am 11. Oktober 2014 wurden im Rahmen der Klausurtagung zum Thema "Schulentwicklung" in Furtwangen bezüglich der Generalsanierung des Otto-Hahn-Gymnasiums mit Realschulzug diesbezügliche Konzepte und Erfordernisse seitens der Schule und Architekten dargestellt.

Am 24.02.2015 wurde vom Gemeinderat beschlossen die Sanierung der obersten Flachdachebene auszuschreiben.

Am 19.05.2015 wurde vom Gemeinderat die Auftragsvergabe der Flachdachsaniierungsarbeiten der obersten Flachdachebene beschlossen.

Am 24.11.2015 wurde im Gemeinderat die Vergabe von umfänglichen Planungsleistungen zur Generalsanierung des Altbestandsgebäudes und dem Erweiterungsbau beschlossen.

Kosten und Finanzierung

Für die aktuelle Maßnahme wurde seitens der Architekten-Arbeitsgemeinschaft eine Kostenveranschlagung erstellt

| | |
|--|----------------|
| die Ausführungskosten wurden demnach veranschlagt incl. MwSt. auf Brutto | 327.250.- Euro |
| mit Nebenkosten beläuft sich die Veranschlagung auf Brutto | 396.043.- Euro |

Unter der Haushaltstelle 2.2300.9650.000-0001 sind für Sanierung Schulgebäude im Haushaltsplan 2016 Finanzmittel eingestellt in Höhe von 800.000.- Euro

| | |
|--|------------------|
| Aus 2015 besteht ein Haushaltsrest in Höhe von | 321.000.-Euro |
| Verbraucht in 2016 | (-) 15.555.-Euro |

somit zu Verfügung stehende Mittel in Höhe von 1.105.455.-Euro.