Festsetzungen und Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Geplante Grundstücksgrenze
- GE — Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
- EFH — Erdgeschoßfußbodenhöhe (Angabe in m ü. NN)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Ableitung von Oberflächenwasser (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 Bau GB)
- Private Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen: hier Geländeböschung (gem. §9 Abs.1 Nr.26 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung		Anzahl der Geschosse / Max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl		Geschossflächenzahl / Baumassenzahl
Bauweise		First- und Traufhöhe
		Dachneigung

Verfahrensvermerke B-Plan "Udo Zier GmbH" — Datum

- Aufstellungsbeschluß des Gemeinderates XX.XX.2016
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses .....
- "Frühzeitige Bürgerbeteiligung" ..... vom XX.XX.2016 bis XX.XX.2016
- "Frühzeitige Behördenbeteiligung" ..... vom XX.XX.2016 bis XX.XX.2016
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung ..... vom XX.XX.2016
- Offenlage und Behördenbeteiligung ..... vom XX.XX.2016 bis XX.XX.2016
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat XX.XX.2016

Ausgefertigt am XX.XX.XXXX

.....
Josef Herdner (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft XX.XX.XXXX

Furtwangen, den XX.XX.XXXX

.....
Josef Herdner (Bürgermeister)

Index	Datum	Änderungsgegenstand	gezeichnet	bearbeitet
	31.08.2016	Gebäudeabmessung	Hauf	bearbeitet

Stadt Furtwangen

Gewerbegebiet
Erweiterung "Udo Zier GmbH"

Bebauungsplan

Projekt 05ZSO16012

Vorplanung

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	02.08.2016	Christ	
gezeichnet	02.08.2016	Hauf	
geprüft	02.08.2016	Christ	

Maßstab 1 : 1000 — Plan-Nr. 1

Plangröße 0,44 m² — 1065 x 0,411

Auftraggeber / Antragsteller:

Stadt Furtwangen
Marktplatz 4
78120 Furtwangen
Telefon: 07723 / 939-0
Telefax: 07723 / 939-199

Furtwangen, _____

Planverfasser:

BIT | INGENIEURE
BIT Ingenieure AG
Goldenbühlstr. 15
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
Villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de
Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen

Villingen, 02.08.2016