



STADT FURTWANGEN IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2009/2014

Sachbearbeiter : Hermann Baumer

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : OR 010

Datum : 03.12.2009

Verteiler : BM, ORN, P, Z, ZdA

Anlagen : Lageplan, Ansichten

Thema:

Bauvorhaben: Neubau einer Doppelgarage mit
Satteldach auf dem Grundstück Laule, Albert-
Fehrenbach-Weg 16

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Ortschaftsrat Neukirch

Das Einvernehmen zum Neubau einer Doppelgarage mit Befreiung bezüglich der geringfügigen Überschreitung der Baulinie auf dem Grundstück Albert-Fehrenbach-Weg 16 wird erteilt.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Herr Armin Laule, Albert-Fehrenbach-Weg 16, Furtwangen-Neukirch, stellt Antrag auf Baugenehmigung im Kenntnisgabeverfahren zum Neubau einer Doppelgarage mit Satteldach-Aufbau auf seinem Wohnhausgrundstück.

Der Bebauungsplan „Auf dem Bühl“ sieht für den vorgesehenen Standort eine Stellfläche für einen Garagenbau vor, der rechtwinklig zur Nachbargrenze erstellt werden soll.

Nach dem Bauantrag soll die Garage allerdings parallel zur Straßenführung Albert-Fehrenbach-Weg mit einer 90°-Einfahrt traufständig erstellt werden. Hierdurch ergibt sich eine geringfügige Überschreitung der im Bebauungsplan vorgegebenen Baulinie.

Nach Auffassung der Verwaltung ergibt sich durch die Ausrichtung der Garage parallel zur Fahrbahnbegrenzung ein besseres Gesamtbild. Nach Ziff. 6 der Bebauungsvorschriften sind Garagen nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Freistehende Garagen sind gemäß Ziff. 1.5. der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan mit Satteldächern von 20° bis 40° auszuführen, die Doppelgarage soll ein Satteldach von 34° Dachneigung erhalten. Regenwasserableitung soll auf den bestehenden Kanalanschluss im Trennsystem erfolgen.

Die Verwaltung empfiehlt die Erteilung des Einvernehmens einschließlich der Zustimmung zur beantragten Befreiung für die geringfügige Überschreitung der Baufläche im Interesse einer 90°-Aufstellung zur Erschließungsstraße.

Stand der Vorberatungen

./.

Kosten und Finanzierung

./.

AL	BM
----	----