



WA	I
GRZ 0,4	FHmax 8,5
-	
DN 25-45°	

Festsetzungen und Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauFlVO)
- Art der baul. Nutzung:

 Anzahl der Geschosse
- Grundflächenzahl:

 Max. Firsthöhe
- Bauweise
- Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs 7 BauFlVO)
- nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze (gem. § 9 Abs 1 Nr 2 BauFlVO, § 23 BauFlVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Öffentliche Grünfläche (gem. § 9 Abs 1 Nr. 15 Bau GB)
- Straßenverkehrsfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung, Nutzung: Wirtschaftsweg (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)
- Bauplatznummer
- Grundstücksgröße
- Anpflanzung von Bäumen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Hauptstrichrichtung



Verfahrensvermerke B-Plan "Erweiterung Rebschenberg" Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates: XX.XX.2016
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: XX.XX.2016
- "Frühzeitige Bürgerbeteiligung": vom XX.XX.2016 bis XX.XX.2016
- "Frühzeitige Behördenbeteiligung": vom XX.XX.2016 bis XX.XX.2016
- Gemeinderat-Entwurfvorstellung: vom XX.XX.2016 bis XX.XX.2016
- Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung: vom XX.XX.2016 bis XX.XX.2016
- Abwägung und Beschlussfassung als Sitzung im Gemeinderat: XX.XX.2016

Ausgefertigt am XX.XX.XXXX

Josef Herdner (Bürgermeister)

- Ortsliche Bekanntmachung - Rechtskraft XX.XX.XXXX

Furtwangen, den XX.XX.XXXX

Josef Herdner (Bürgermeister)

Index	Datum	Änderungsgegenstand	gezeichnet	bearbeitet

Stadt Furtwangen

Gewerbegebiet "Erweiterung "Rebschenberg"

Bebauungsplan		Projekt 05FUR16060	
bearbeitet	21.10.2016	Christ	Anders
gezeichnet	21.10.2016	Hauf	
geprüft	21.10.2016	Christ	
Vorplanung		Maßstab	1 : 500
Plangröße 0,44 ha		Planst.	1
			108-0-011

Auftraggeber / Auftraggeber: Stadt Furtwangen Marktplatz 4 78152 Furtwangen Telefon: 07723/1030-0 Telefax: 07723/1030-109 Furtwangen,	Planverfasser: BIT INGENIEURE BIT Ingenieure AG Götterstraße 15 78044 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7723 2020-0 Telefax: +49 7723 2020-11 Villingen-Schwenningen Ingenieure.de www.bit-ingenieur.de Karlsruhe Freiburg Heilbronn Villingen-Schwenningen Öhningen Villingen, 21.10.2016
--	--