



- Zeichenerklärung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Füßschemata der Nutzungsschablonen
 - Bauzeile: Höhe der Gebäude
 - GRZ + Grundflächenzahl
 - Bauweise: Dachform, Dachneigung
 - Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)
 - WA: Allgemeines Wohngebiet (WA)
 - MI: Mischgebiet (MI)
 - GE: Gewerbegebiet (GE)
 - Maß der baulichen Nutzung: 0,6 Grundflächenzahl
 - Höhe der baulichen Anlagen
 - GHmax.: - maximale Gebäuhöhe
 - THmax.: - maximale Traufhöhe
 - BZH: - Baumhöhe über Normalhöhen Null (BHN)
 - Dachform/ Dachneigung
 - SD, PD: Satteldach, Pultdach, Flachdach
 - FD: 0°-15° Dachneigung
 - Bauweise
 - o: offene Bauweise
 - Oberbaubare Grundstücksflächen
 - Baugrenze: Oberbaubare Grundstücke (Baufreier)
 - nicht Oberbaubare Grundstücke
 - Hauptversorgungs- und Hauptwassererhebungen
 - oberirdisch
 - Schutzstreifen
 - Grünflächen
 - öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Wiese
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
 - Wasserflächen: Fließgewässer "Relbchenbach"
 - Hinweise - Planunterlagen
 - Flurstücknummer
 - Bestehende Grundstücksgrenze
 - bestehende Gebäude mit Hausnummer
 - Ungefähre Abgrenzung: Nazwieses nach RIPS (Räumliches Informationssystem- und Planungssystem der LUBW (Antische Geodatenbasis))

WA	TH max. 8,50 m GH max. 12,0 m
0,4	-
0	FD, PD, SD 0°-15°, 20°-35°

MI	TH max. 8,50 m GH max. 12,0 m
0,6	-
0	FD, PD, SD 0°-15°, 20°-35°

GE	TH max. 11,00 m GH max. 15,0 m
0,8	-
0	FD, PD, SD 0°-15°, 20°-35°

Lageplan

Stadt Furtwangen
Stadtrat Furtwangen

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Am Relbchenbach"**

Vorhaben:	...
Aufbauflächenanteil § 2 Abs. 1 BauO:	...
Örtliche Bauvorschriften:	...
Beauftragung der Ortsbehörde § 3 Abs. 1 BauO:	...
Gründliche Bauvorschriften:	...
Örtliche Auslegung:	...
Bestimmung der Baubedingung und sonstiger technischer Bedingungen § 4 Abs. 1 BauO:	...
Örtliche Bauvorschriften:	...
Beauftragung § 5 Abs. 1 BauO:	...
in Vertretung durch örtliche Bauverwaltung § 10 Abs. 1 BauO:	...

Aufführung:

Stadt Furtwangen

Es wird bestätigt, dass die Mittel dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, soweit sie durch Fortschreibungen (z.B. Änderung, Fortbau, Nachbau) und die im Plan festgelegten Grundstücke, die im Zusammenhang mit der Ausführung des Bebauungsplans erforderlich sind, zur Verfügung gestellt sind.

Furtwangen, den _____

Johannes Schmid, Bürgermeister

Beauftragung:

KE
LUBW wiesbaden Kommunikationstechnik GmbH

Fritz-Eisen-Str. 11
75111 Eisingen
Telefon 0711 8404-100
Telefax 0711 8404-150
Johannes Schmid

02.03.2015