



- Zeichenerklärung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
  - Füßschemata der Nutzungsschablonen
    - Baugrund: Höhe der Gebäude
    - GRZ + Grundflächenzahl
    - Bauweise: Dachform, Dachneigung
  - Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)
    - WA Allgemeines Wohngebiet (WA)
    - MI Mischgebiet (MI)
    - GE Gewerbegebiet (GE)
  - Maß der baulichen Nutzung: 0,8 Grundflächenzahl
  - Höhe der baulichen Anlagen
    - GH max. - maximale Gebäuhöhe
    - TH max. - maximale Traufhöhe
    - BZH - Baumhöhe über Normalhöhen Null (BHN)
  - Dachform/ Dachneigung
    - SD, PD, FD: Satteldach, Pultdach, Flachdach
    - FD: 0°-15° Dachneigung
  - Bauweise
    - o offene Bauweise
  - Oberbaubare Grundstücksflächen
    - Baugrenze: Oberbaubare Grundstücke (Baufreier)
    - nicht Oberbaubare Grundstücke
  - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
    - oberirdisch
    - Schutzstreifen
  - Grünflächen
    - örtliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Wiese
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
    - Wasserflächen: Fließgewässer "Relbchenbach"
  - Hinweise - Planunterlagen
    - Flurstücknummer
    - Bestehende Grundstücksgrenze
    - bestehende Gebäude mit Hausnummer
    - Ungefähre Abgrenzung: Nazwies nach RIPS (Räumliches Informationssystem- und Planungssystem der LUBW (Antische Geodatenbasis))

Lageplan

**Stadt Furtwangen**  
Stadtrat Furtwangen

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Am Relbchenbach"**

Vorhaben:

Aufbauflächenanteil § 2 Abs. 1 BauO	...
Örtliche Bauvorschriften	...
Beauftragte der Öffentlichkeit § 3 Abs. 3 BauO	...
Örtliche Bauvorschriften	...
Örtliche Bauvorschriften	...
Beauftragte der Öffentlichkeit § 3 Abs. 3 BauO	...
Örtliche Bauvorschriften	...
Beauftragte der Öffentlichkeit § 3 Abs. 3 BauO	...
Örtliche Bauvorschriften	...
Beauftragte der Öffentlichkeit § 3 Abs. 3 BauO	...
Örtliche Bauvorschriften	...

Aufführung:

**Stadt Furtwangen**

Es wird bestätigt, dass die Stadt dieses Bebauungsplan- und örtliche Bauvorschriften-Verfahren nach den Bestimmungen der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (Gemeindeordnung Baden-Württemberg) durchgeführt hat und dass die darin enthaltenen Entscheidungen verbindlich sind.

Furtwangen, den  
Jahr/Tag/Monat, Bürgermeister

Beauftragte:

**KE**  
LUBW städtischer Kommunikationsservice

02.03.2015  
75111 Furtwangen  
Telefon 07141 8404-0  
Telefax 07141 8404-150  
Jahr/Tag/Monat