



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2014/2019

Sachbearbeiter : Christian Marzahn

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : TUA 028/2016

Datum : 22.11.2016

Verteiler : BM, TUA, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : Ansichten, Lageplan

Thema:

Bauvorhaben:
Anbau eines Balkons und Neubau von zwei
Dachgauben, Buchenweg 4

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Technischen- und Umweltausschuss zugleich der Betriebsausschüsse der Eigenbetriebe Technische Dienste, Wasserwerk und Abwasserentsorgung am 06.12.2016

Das Einvernehmen zum eingereichten Bauantrag und der erforderlichen Befreiung zum Anbau eines Balkons und Neubau von zwei Dachgauben auf dem Grundstück Flst. Nr. 990 wird erteilt.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Am 10.10.2016 wurde ein Bauantrag für den Anbau eines Balkons und den Neubau von zwei Dachgauben auf Grundstück Flst. Nr. 990, Buchenweg 4 beim Stadtbauamt Furtwangen eingereicht.

Im Zuge dieses Bauvorhabens soll der jetzige Speicher durch zwei Schleppgauben zu Wohnraum ausgebaut werden. Zudem soll an der südlichen Gebäudeseite ein Balkon angebracht werden. Die genauen Ansichten des Bauvorhabens sind dieser Vorlage angeschlossen.

Bauplanungsrechtlich befindet sich das Grundstück im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Ganterhof-Sommerberg“. Gemäß dem schriftlichen Teil dieses Bebauungsplans, sind Dachaufbauten unzulässig. Hinsichtlich dieser Festsetzung wäre somit eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich.

Die maßgeblichen Angrenzer haben dem Bauvorhaben bereits im Vorfeld zugestimmt. Aus Sicht der Verwaltung kann deshalb das Einvernehmen und die erforderliche Befreiung erteilt werden.

Stand der Vorberatungen

Keine.

Kosten und Finanzierung

Keine.