



- ### Festsetzungen und Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
 - Geplante Grundstücksgrenze
 - GE** Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
 - EFH** Erdgeschoßfußbodenhöhe (Angabe in m ü. NN)
 - Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
Nutzung: Ableitung von Oberflächenwasser ("Gewerbekanal") (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 Bau GB)
 - Private Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
 - Flächen für Aufschüttungen: hier Geländeböschung (gem. §9 Abs.1 Nr.26 BauGB)
 - Bestehende Grundstücksgrenze
 - Gewässerrandstreifen
 - Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können (gem. §9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung		Anzahl der Geschosse / Max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl		Geschossflächenzahl / Baumassenzahl
Bauweise		First- und Traufhöhe
		Dachneigung

Verfahrensvermerke B-Plan "Udo Zier GmbH" Datum

- Aufstellungsbeschuß des Gemeinderates.....	13.09.2016
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.....	
- "Frühzeitige Bürgerbeteiligung"	vom 29.09.2016 bis 31.10.2016
- "Frühzeitige Behördenbeteiligung"	vom 29.09.2016 bis 31.10.2016
- Gemeinderat-Entwurfseinstellung	vom 13.12.2016
- Offenlage und Behördenbeteiligung	vom XX.XX.2016 bis XX.XX.2016
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	XX.XX.2016

Ausgefertigt am XX.XX.XXXX

Josef Herdner (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft XX.XX.XXXX

Furtwangen, den XX.XX.XXXX

Josef Herdner (Bürgermeister)

Index	Datum	Änderungsgegenstand	gezeichnet	bearbeitet

Stadt Furtwangen

Gewerbegebiet Erweiterung "Udo Zier GmbH"



Bebauungsplan	Projekt 05ZSO16012		
	Datum	Name	Anlage
	13.12.2016	Christ	
	13.12.2016	Hauf	
	13.12.2016	Christ	
Vorplanung	Maßstab	Plan-Nr.	
	1 : 1000	1	
	Plangröße: 0,44 m²		1,066 x 0,411

Auftraggeber / Antragsteller:

Stadt Furtwangen
Marktplatz 4
78120 Furtwangen
Telefon: 07723 / 939-0
Telefax: 07723 / 939-199

Planverfasser:

BIT INGENIEURE
BIT Ingenieure AG
Goldenerhütel 15
78542 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7723 2026-0
Telefax: +49 7723 2026-11
Villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Ohringen

Furtwangen, _____ Villingen, 13.12.2016