



Niederschrift Nr. 15

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Neukirch am 7. Dezember 2016 von 20:00 Uhr bis 20:50 Uhr im Sitzungsraum im Rathaus Neukirch

Vorsitzender:	Ortsvorsteher Rainer Jung
Zahl der anwesenden Mitglieder:	6
Namen der nicht anwesenden Mitglieder:	./.
Schriftführer:	Ortschaftsrat Martin Dorer
Sonstige:	./.
Besucher:	4
Presse:	1 (Frau Franck-Gauckler)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom **24.11.2016** ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung am **30.11.2015** ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. der Ortschaftsrat beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind;
4. die Ortschaftsräte **Martin Kaltenbach** und **Jochen Löffler** als Urkundspersonen bestimmt werden.

Tagesordnung öffentlich

1. Aktuelle Stunde
 - 1.1. Anfragen von Einwohnern (Fragestunde)
 - 1.2. Bericht über die Erledigung von Ortschaftsratsangelegenheiten
2. Stellungnahme zu Baugesuchen
3. Friedhof - Erweiterte Fläche: Hier Umplanung der Fläche
4. Bekanntgaben, Offenlegung, Anträge und Anfragen

TOP 1 Aktuelle Stunde

TOP 1.1 Anfragen von Einwohnern (Fragestunde)

Keine.

TOP 1.2 Bericht über die Erledigung von Ortschaftsratsangelegenheiten

- Das Ortschaftsratszimmer wurde renoviert. Es wurde ein neuer Anstrich aufgebracht und die Beleuchtung wurde modernisiert
- Die Beleuchtung auf dem Rössleareal wurde angeschafft und installiert
- Die Stromversorgung auf dem Rössleareal wurde mit 32 A und 16 A Anschlüssen erweitert.
- Am 21. November fand ein Vororttermin mit der Firma Neumaier an der alten Kläranlage statt. Und die Abbrucharbeiten wurden nun begonnen. Das Gebäude wird zum Teil zurückgebaut.
- Für den Keller wurden noch mal Stühle bestellt und diese sollen in der KW 50 oder 51 geliefert werden.
- Die Straßenbeleuchtung ist vor kurzem im Bereich des Neubaugebietes und auf dem zentralen Areal rund um das Rössleareal ausgefallen. Die EnBW hat dann nach Beauftragung den Defekt umgehend behoben.

TOP 2 Stellungnahme zu Baugesuchen

Bauvorhaben: **Herr Steffen Winterhalter**

Flurstück-Nr.:

Vorhaben: **Neubau eines Familienwohnheimes mit Carport**

Für das Bauvorhaben muss eine Befreiung durch den Ortschaftsrat erteilt werden. Im Bebauungsplan war eine Bebauung mit Reihenhäusern vorgesehen. Das Baufenster wird nicht eingehalten, dies erfordert die erste Befreiung. Zusätzlich muss eine Befreiung erteilt werden, weil die Dachneigung die vorgegebenen Werte unterschreiten. Der dritte Punkt für eine notwendige Befreiung ist die veränderte Einteilung der Grundstücksflächen. Ein vierter Punkt für eine Befreiung ist die Traufhöhe des Hauses, das die Vorgaben aus dem Bebauungsplan übersteigt.

Der Ortschaftsrat stimmt über die Befreiungen ab:

Jochen Löffler tritt aus Befangenheit als Anlieger bei der Abstimmung vom Verhandlungstisch zurück.

Abstimmung: Der Ortschaftsrat stimmt mit 5 Ja-Stimmen für das Bauvorhaben und erteilt die dafür notwendigen 4 Befreiungen.

TOP 3 Friedhof - Erweiterte Fläche: Hier Umplanung der Fläche

Aufgrund der vorhandenen Ungleichheit der Friedhofmauern wurde Herr Eckert von der Kirchengemeinde beauftragt, ein Konzept zu erstellen, wie diese entstandene Lücke am besten verändert werden kann.

Zusammen mit dem Ortschaftsrat, dem Bauhof und Herrn Eckert wurde nun ein Konzept erstellt wie die Gestaltung des Platzes aussehen könnte.

Der neue Platz soll in zwei Abschnitten realisiert werden. Zuerst soll der Bereich direkt an der Mauer gestaltet und realisiert werden und in einem zweiten Bauabschnitt wird dann der zweite Teil gebaut.

Beschluss: Der Ortschaftsrat stimmt zunächst für die Aufhebung des alten Beschlusses mit 6 Ja- Stimmen zu.

Beschluss: Der Ortschaftsrat stimmt für die neue Planung mit 6 Ja-Stimmen.

TOP 4 Bekanntgaben, Offenlegung, Anträge und Anfragen

Dieter Kammerer hat Rainer Jung berichtet, dass der obere Zugang zum Dorfhockschuppen nicht mehr sicher ist und dieser mit einigen Maßnahmen gesichert werden müsste. Dieter Kammerer fragt an, ob man diese Sicherungsmaßnahmen aus den Verfügungsmitteln des Ortschaftsrates bestreiten könnte: Die Kosten belaufen sich auf ca. 350,- €

Beschluss: Der Ortschaftsrat stimmt mit 6 Ja Stimmen für die Übernahme der Kosten zu dieser Maßnahme.

Jochen Löffler fragt nach der Situation der Beleuchtung im Bregenbach. Dort wurden inzwischen ja schon die Masten gesetzt. Die EnBW wird in naher Zukunft die Beleuchtung dann installieren.

Rainer Jung berichtet über die Abwassergemeinschaft. Dort wird nun die letzte Straße wieder zu geteert. Durch das gute Wetter konnten schon einige Maßnahmen zum Abwasser durchgeführt werden und man nähert sich der Fertigstellung des Projektes.

Die Richtigkeit der Niederschrift Nr. 15 wird beurkundet.

.....
Rainer Jung
Ortsvorsteher

.....
Martin Kaltenbach
Ortschaftsrat

.....
Martin Dorer
Schriftführer

.....
Jochen Löffler
Ortschaftsrat