

Zum Antrag auf Bauvorbescheid vom 12.01.2017

Neubau eines Mehrgenerationen-Wohnhauses
78120 Furtwangen, Allmendstr.19, Fl.-Stck.: 353

Erläuterungen zum Bauvorhaben:

Wie den beigefügten Planunterlagen zu entnehmen, ist beabsichtigt, das marode Altgebäude komplett rückzubauen und durch einen 3-geschossigen Neubau plus Dachgeschoß zu ersetzen. Ein Erhalt der alten Bausubstanz ist ökonomisch nicht zu rechtfertigen und selbst mit größtem baulichen Aufwand nicht zu realisieren.

Der geplante Neubau ist konzipiert für das Zusammenwohnen von Alt- und Jung-Generationen. In den beiden Obergeschossen sowie im Dachgeschoß sind diverse Wohneinheiten mit 1 ½ Zimmer bis hin zu 3 o. 4 Zimmer, je nach Bedarf, vorgesehen.

Im Erdgeschoß sind Versorgungs- und Kellerräume sowie die PKW-Stellplätze eingeplant.

Eine Unterkellerung des Gebäudes erfolgt nicht.

Um eine alten- und behindertengerechte Zugänglichkeit der Wohneinheiten zu gewährleisten, ist der Einbau eines Personenaufzugs vorgesehen.

Während das Erdgeschoß sowie der Aufzugsschacht und die Zwischengiebelwand in Massivbauweise mit Stahlbeton bzw. Mauerwerk erstellt werden, wird das Gebäude ab OK-Erdgeschoßdecke nach oben in reiner Holzkonstruktionsbauweise errichtet.

Auch bei der Gestaltung der Fassadenflächen und Balkone werden vornehmlich Holzverkleidungen u. dgl. zum Einsatz kommen.