



Festsetzungen und Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauZVO)
- Art der baul. Nutzung Grundflächenzahl
- Anzahl der Geschosse
Max. Firsthöhe
Bauweise
Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs 7 BauGB)
- nur Einzelbauwerk zulässig
- Baugrenze (gem. § 9 Abs 1 Nr 2 BauGB, § 23 BauZVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Öffentliche Grünfläche (gem. § 9 Abs 1 Nr. 15 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrliche besonderer Zweckbestimmung, Nutzung: Wirtschaftsweg (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Umräumung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 BauGB)
- Bauplatznummer
- Grundstücksgröße
- Anpflanzung von Bäumen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Hauptstrichrichtung



Verfahrensvermerke B-Plan "Erweiterung Reibschenberg"

Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates XX.XX.2016
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
 - "Frühzeitige Bürgerbeteiligung" vom XX.XX.2016 bis XX.XX.2016
 - "Frühzeitige Behördenbeteiligung" vom XX.XX.2016 bis XX.XX.2016
 - Gemeinderat-Entwurfsfeststellung vom XX.XX.2016
 - Offenlage und Behördenbeteiligung vom XX.XX.2016 bis XX.XX.2016
 - Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat
- Ausgefertigt am XXXX.XXXX

Josef Herdner (Bürgermeister)

- Ortsobliche Bekanntmachung - Rechtskraft XX.XX.XXXX

Furtwangen, den XXXX.XXXX

Josef Herdner (Bürgermeister)

Index	Datum	Änderungsgegenstand	gezeichnet	bearbeitet

Stadt Furtwangen



Gewerbegebiet Erweiterung "Reibschenberg"

Bebauungsplan

Projekt 05FUR16060

Verfasser	Datum	Art	Art
beauftragt	21.10.2016	Christ	
gezeichnet	21.10.2016	Haus	
geprüft	21.10.2016	Christ	
Maßstab	1:500	Plan	1
Plangröße	64 m²		100-0-111

Vorplanung

Auftraggeber / Auftraggeber:

Stadt Furtwangen
Hauptplatz 4
71033 Furtwangen
Telefon: 07123 123-0
Telefax: 07123 123-100

Furtwangen,

Planverfasser:

BIT INGENIEURE
BIT Ingenieure AG
Grafenstraße 15
70404 Vödingen-Schwanneggen
Telefon: +49 7123 123-0
Telefax: +49 7123 123-10
E-Mail: info@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de

Karten: 1:50000 | Maßstab: 1:500 | Datum: 21.10.2016

Vödingen, 21.10.2016

