



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2014/2019

Sachbearbeiter : Christian Marzahn

Aktenzeichen : 621.31

Vorlage Nr. : GR 255/2017

Datum : 23.02.2017

Verteiler : BM, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : Lageplan

Thema:

Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der
VVG Furtwangen-Gütenbach;
Aufnahme einer Gewerbefläche beim
Rotenbauernhof in Furtwangen-Schönenbach

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 07.03.2017

1. Die im beigefügten Lageplan schraffierte Fläche im Bereich des Rotenbauernhofes auf den Gemarkungen Schönenbach und Rohrbach ist im derzeit laufenden Flächennutzungsplanfortschreibungsverfahren der VVG Furtwangen-Gütenbach als Gewerbefläche fortzuschreiben.
2. Die von der Stadt Furtwangen im Schwarzwald bestellten Mitglieder des gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Furtwangen-Gütenbach werden beauftragt, in der nächsten Sitzung des gemeinsamen Ausschusses entsprechend abzustimmen.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Das Flächennutzungsplanfortschreibungsverfahren der VVG Furtwangen-Gütenbach wird derzeit durchgeführt. Seit der ersten Offenlage und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurden verschiedene Flächen nachträglich ins Verfahren eingebracht. Diese Flächen müssen nun noch aufgearbeitet und bewertet werden.

Im Stadtteil Schönenbach zeichnet sich derzeit ein akuter Gewerbeflächenbedarf ab, welcher im Bereich des Rotenbauernhofes gedeckt werden könnte. Diese Fläche wurde im Zuge des letzten Flächennutzungsplanverfahrens zuerst großzügig ausgewiesen und dann aus verschiedenen Gründen wieder aus der Planung entnommen. Die nun vorgeschlagene Abgrenzung stellt eine erhebliche Verkleinerung der ursprünglich angedachten Gewerbefläche dar.

Die letztendliche Realisierung dieses Gebietes muss anschließend im weiteren Verfahren überprüft werden. Hierzu werden im nächsten Verfahrensschritt sämtliche Fachbehörden angehört, welche ihre Belange bei der VVG Furtwangen-Gütenbach vorbringen werden.

Stand der Vorberatungen

Die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Furtwangen-Gütenbach hat am 18.12.2014 im gemeinsamen Ausschuss des Aufstellungsbeschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010 gefasst. Anschließend hat die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Furtwangen-Gütenbach in der gleichen Sitzung den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gefasst. Die frühzeitige Beteiligung wurde daraufhin im Zeitraum vom 31.03.2016 bis einschließlich 06.05.2016 durchgeführt.

Der Ortschaftsrat Schönenbach hat die vorgeschlagene Fortschreibung bereits thematisiert und befürwortet.

Kosten und Finanzierung

Haushaltsmittel für die Bauleitplanung stehen unter der Haushaltsstelle 1.6100.6010.000 zur Verfügung.