



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2014/2019

Sachbearbeiter : Lorenz Weber

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : GR 263/2017

Datum : 25.04.2017

Verteiler : BM, GR, OV, AL,P, Z, z.d.A.

Anlagen : ./.

Thema:

Dorfgemeinschaftshaus Rohrbach:
Umbau, Erweiterung und Sanierung;
Vergabe von Planungsleistungen

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 09.05.2017

Die Verwaltung wird beauftragt zur Fortsetzung der Projektentwicklung im Hinblick auf einen Beginn der Baumaßnahmen die folgenden Planungsaufträge zu erteilen:

1. Für die weiteren Architektenleistungen von Leistungsphase 5 bis 9 wird das büro für bauplanung und bauwesen Jürgen Maute Am Bodenwald 25, Furtwangen beauftragt.
2. Für die Fachplanung des Gewerkes Heizung Lüftung Sanitär wird das Ingenieurbüro Andre E. Schwarz, Mönchweilerstraße 18, 78048 Villingen-Schwenningen beauftragt.
3. Für die Fachplanung des Gewerkes Elektrotechnik wird das Ingenieurbüro plus-energie GmbH, Mönchweilerstraße 18, 78048 Villingen-Schwenningen beauftragt.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Der fertig gestellte Bauantrag für Umbau, Erweiterung und Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses Rohrbach wurde vom büro für bauplanung und bauwesen Jürgen Maute am 12. Dezember 2016 bei der Stadt Furtwangen eingereicht. Der Bauantrag wurde Ende Dezember 2016 von der Stadt an das Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis gesandt.

Bis Mitte dieses Jahres 2014 soll für das Bauvorhaben ein Förderantrag im Rahmen des ELR-Programmes gestellt werden.

In Abhängigkeit von den Förderzuschüssen sollen in einem ersten Bauabschnitt - möglichst 2018 - die Räume im Erdgeschoß zu einem Mehrzweck-Hallenraum umgebaut werden. Danach sollen sukzessive die weiteren Bauabschnitte folgen - welche sich voraussichtlich über weitere 2 bis 3 Jahre erstrecken werden.

Zur Bauausführung sind weitere Planungsleistungen wie z. B. die Werkplanung und die Fachplanungen zur Gebäudetechnik / Haustechnik erforderlich. Hierzu ist es erforderlich betreffende Planungsbüros zu beauftragen.

Stand der Vorberatungen

Nach mehreren in den vergangenen Jahren vorausgegangenen diversen Beratungen zu diesem Projekt wurde in der Gemeinderatsitzung 14.02.2017 (GR 243/2017) das Einvernehmen zum aktuellen Bauantrag durch den Gemeinderat erteilt.

Kosten und Finanzierung

Grundlage für die Honorarberechnungen der Planungsbüros ist die Kostenberechnung des büro für bauplanung und bauwesen J. Maute vom 22.12.2017 mit einer Gesamtsumme der Baukosten in Höhe von

Brutto 1.448.436,87 €.

1. Die vorausberechneten Honorarkosten des büro für bauplanung und bauwesen J. Maute belaufen sich für die weiteren Leistungsphasen 5 bis 8 auf Brutto 171.494,13 €. Die Leistungsphase 9 würde nur im Bedarfsfall gesondert abgerufen und wäre in diesen Honorarkosten nicht enthalten.
2. Die vorausberechneten Honorarkosten für die Fachplanung des Gewerkes Heizung Lüftung Sanitär durch das Ingenieurbüro A. E. Schwarz über die Leistungsphasen 1 bis 8 belaufen sich auf Brutto 34.024,38 €.
3. Die vorausberechneten Honorarkosten für die Fachplanung des Gewerkes Elektrotechnik durch das Ingenieurbüro plus-energie GmbH über die Leistungsphasen 1 bis 8 belaufen sich auf Brutto 13.621,30 €.

Die anfallenden Kosten sind jeweils über die Haushaltstelle 2.7683.9400.000 zu finanzieren.