



## **Niederschrift Nr. 12**

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Rohrbach am 16. März 2017 von 20:00 Uhr bis 20:28 Uhr im Sitzungsraum im Rathaus Rohrbach

<b>Vorsitzender:</b>	Ortsvorsteher Karl Wehrle
<b>Zahl der anwesenden Mitglieder:</b>	6 (Normalzahl: 6)
<b>Namen der nicht anwesenden Mitglieder:</b>	-/-
<b>Schritfführer:</b>	Michaela Duffner
<b>Sonstige:</b>	-/-
<b>Besucher:</b>	4
<b>Presse:</b>	Südkurier Herr Heimpel

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom **03.03.2017** ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung am **08.03.2017** ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. der Ortschaftsrat beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind;
4. zur die Ortschaftsräte Lothar Kammerer und Paul Ketterer zur Urkundspersonen bestimmt werden.

### **Tagesordnung öffentlich**

1. Aktuelle Stunde
  - 1.1. Anfragen von Einwohnern (Bürgerfragestunde)
  - 1.2. Bericht über die Erledigung von Ortschaftsratsangelegenheiten
2. Stellungnahme zu Bauanträgen
3. Bebauungsplan "Reibschenberg"; Sachstand
4. Dorfgemeinschaftshaus Rohrbach; Sachstand
5. Verschiedenes
6. Bekanntgaben, Anträge und Anfragen

## **TOP 1 Aktuelle Stunde**

### **TOP 1.1 Anfragen von Einwohnern (Bürgerfragestunde)**

Keine.

### **TOP 1.2 Bericht über die Erledigung von Ortschaftsratsangelegenheiten**

Da die Firma Müller bzgl. der Internetverbindung reklamierte, hat OV Wehrle Kontakt mit Herrn Hauri von Cos on Air aufgenommen und das Problem der Internetverbindung in Rohrbach weitergeleitet.

Der Leader-Antrag für das Dorfgemeinschaftshaus wurde negativ beschieden. Es sind insgesamt vier Projekte aus unserer Region bezuschusst worden aber leider nicht unser Vorhaben. Die Leader Förderung ging unter anderem an das Mehrgenerationenhaus in Furtwangen, einen Parcours in Königsfeld etc. Derzeit arbeitet man den ELR-Antrag (Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum) für das Förderjahr 2018 aus.

Zum Thema Breitband in Rohrbach aus Projekten vom Jahr 2016/2017 gibt es keinen neuen Sachstand.

## **TOP 2 Stellungnahme zu Bauanträgen**

Dem OR liegt ein Bauantrag von Karl Wehrle, Bürgermeister-Volk-Str. 24 vor. Da der Bauantrag von OV Wehrle selbst ist und er somit befangen ist, wird OR Kienzler die Abstimmung über den Bauantrag weiterführen. Herr Wehrle nimmt auf der Zuschauerbank Platz. Durch den Bau an das bestehende Wohngebäude soll ein Holzlager sowie ein weiteres Kinderzimmer und ein größeres Bad geschaffen werden. Die Garage wird somit verlängert und auf gebaut.

Abstimmung:

**Einstimmig dafür.**

Des Weiteren liegt ein Bauantrag von OR Lothar Kammerer vor. Die Fertiggaragen gegenüber Brigacherstraße 2 sollen durch einen Neubau von Garagen ersetzt werden und etwas größer werden. Dies wird auch das Dorfbild etwas verschönern. Da auch OR Kammerer befangen ist, nimmer auch er auf der Zuschauerbank Platz.

Abstimmung:

**Einstimmig dafür.**

## **TOP 3 Bebauungsplan "Reibschenberg"; Sachstand**

Da im Bebauungsplan laut Forstbehörde der Waldabstand von den vorgeschriebenen 30 Metern nicht eingehalten wird (die oberen Baufenster sind näher als 30 Meter zum Wald entfernt), musste nun eine Lösung gesucht werden. Mit Herrn Herdlichka von

der FF- Forstverwaltung wurden bei einem Vororttermin verschiedene Möglichkeiten besprochen. Es wäre möglich die erforderlichen 30 m mit einem Geländetausch zu erhalten.

Der Streifen wird dann nicht mehr als Wald bepflanzt. Der Stadtrat muss der Sache noch zustimmen. Auch könnte damit das Problem der benötigten Ausgleichsmaßnahme teilweise gelöst werden. Alternativ könnte am Dorfplatz eine Renaturierung des Bachbettes, Rückbau der Betonmauer, Ausbau mit Natursteinen und entsprechende Bepflanzung mit Obstbäumen forciert werden und damit die benötigten Ausgleichsflächen geschaffen werden. Die Bauplatzkosten können erst nach der Ausschreibung der Erschließung ermittelt werden. Nach endgültiger Klärung der beiden Punkte und der letzten Offenlage, ist geplant in der Stadtratssitzung am 20. Juni den Bebauungsplan zu beschließen. Danach kann die Erschließung vergeben werden und die Plätze mit den ermittelten Preisen verkauft werden.

Kosten werden für die jetzigen Anlieger nicht entstehen.

#### **TOP 4 Dorfgemeinschaftshaus Rohrbach; Sachstand**

Die Grundlagen für den ELR- Antrag werden aktuell von den Fachplanern ermittelt. Der Antrag wird bis zum Oktober 2017 fertiggestellt und eingereicht. Die Entscheidung könnte im März 2018 erfolgen. Die Baugenehmigung müsste in den nächsten Wochen eingehen.

#### **TOP 5 Verschiedenes**

Das Trafohaus in der Dorfmitte soll durch die EGT durch neueste Technik ersetzt werden. Die Anschlüsse sollen dann in Erdleitung hergestellt werden. Hierfür sind vorab noch Gespräche mit den Grundstückseigentümern nötig. Die Verhandlungen laufen derzeit.

#### **TOP 6 Bekanntgaben, Anträge und Anfragen**

Keine.

Die Richtigkeit der Niederschrift Nr. 12 wird beurkundet.

---

Karl Wehrle  
Ortsvorsteher

---

Michaela Duffner  
Schriftführer

---

Lothar Kammerer  
Ortschaftsrat

---

Paul Ketterer  
Ortschaftsrat