



- ### Festsetzungen und Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
 - Geplante Grundstücksgrenze
 - GE** Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
 - EFH** Erdgeschollfußbodenhöhe (Angabe in m ü. NN)
 - Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 28 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserverschattung Nutzung: Ableitung von Oberflächenwasser ("Gewerbekanal") (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Private Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Flächen für Aufschütungen: hier Geländeabdeckung (gem. §9 Abs.1 Nr.26 BauGB)
 - Bestehende Grundstücksgrenze
 - Gewässerandräufen
 - Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können (gem. §9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
 - Schutzstreifen - von jeglicher baulichen Nutzung frei zu halten

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baul. Nutzung	<input type="checkbox"/>	Anzahl der Geschosse / Max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	<input type="checkbox"/>	Geschossflächenzahl / Baumassenzahl
Bauweise	<input type="checkbox"/>	First- und Traufhöhe
	<input type="checkbox"/>	Dachneigung

Verfahrensvermerke B-Plan "Udo Zier GmbH" Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	13.09.2016
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	
- "Frühzeitige Bürgerbeteiligung"	vom 29.09.2016 bis 31.10.2016
- "Frühzeitige Behördenbeteiligung"	vom 29.09.2016 bis 31.10.2016
- Gemeinderat-Entwurfserstellung	vom 13.12.2016
- Offenlage und Behördenbeteiligung	vom 12.01.2017 bis 13.02.2017
- Abwägung und Beschlussfassung als Sitzung im Gemeinderat	20.06.2017

Ausgefertigt am XX.XX.XXXX

Josef Herdner (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft XX.XX.XXXX

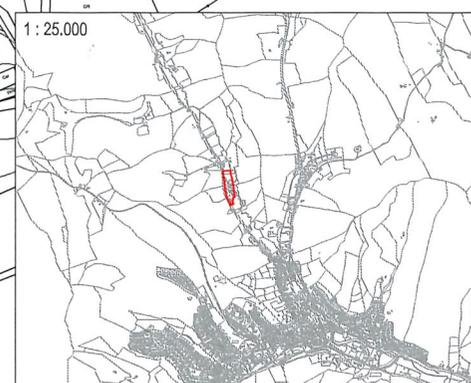
Furtwangen, den XX.XX.XXXX

Josef Herdner (Bürgermeister)

Index	Datum	Änderungsgegenstand	gezeichnet	bearbeitet

Stadt Furtwangen

Gewerbegebiet Erweiterung "Udo Zier GmbH"



Bebauungsplan Projekt 05ZSO16012

bearbeitet	20.06.2017	Christ	Antrag
gezeichnet	20.06.2017	Hauf	
geprüft	20.06.2017	Christ	

Satzung Maßstab 1 : 1000 Plan-Nr. 1

Auftraggeber / Antragsteller: Stadt Furtwangen
 Markt 4
 78128 Furtwangen
 Telefon: 07721/1310-0
 Telefax: 07721/520-199

Planverfasser: BIT INGENIEURE
 BIT Ingenieure AG
 Gadenbüchler 13
 78634 Villingen-Schwenningen
 Telefon: +49 7721 202-0
 Telefax: +49 7721 202-13
 villingen@bit-ingenieure.de
 www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Stuttgart-Schwenningen | Ulm

Furtwangen, _____ Villingen, 20.06.2017