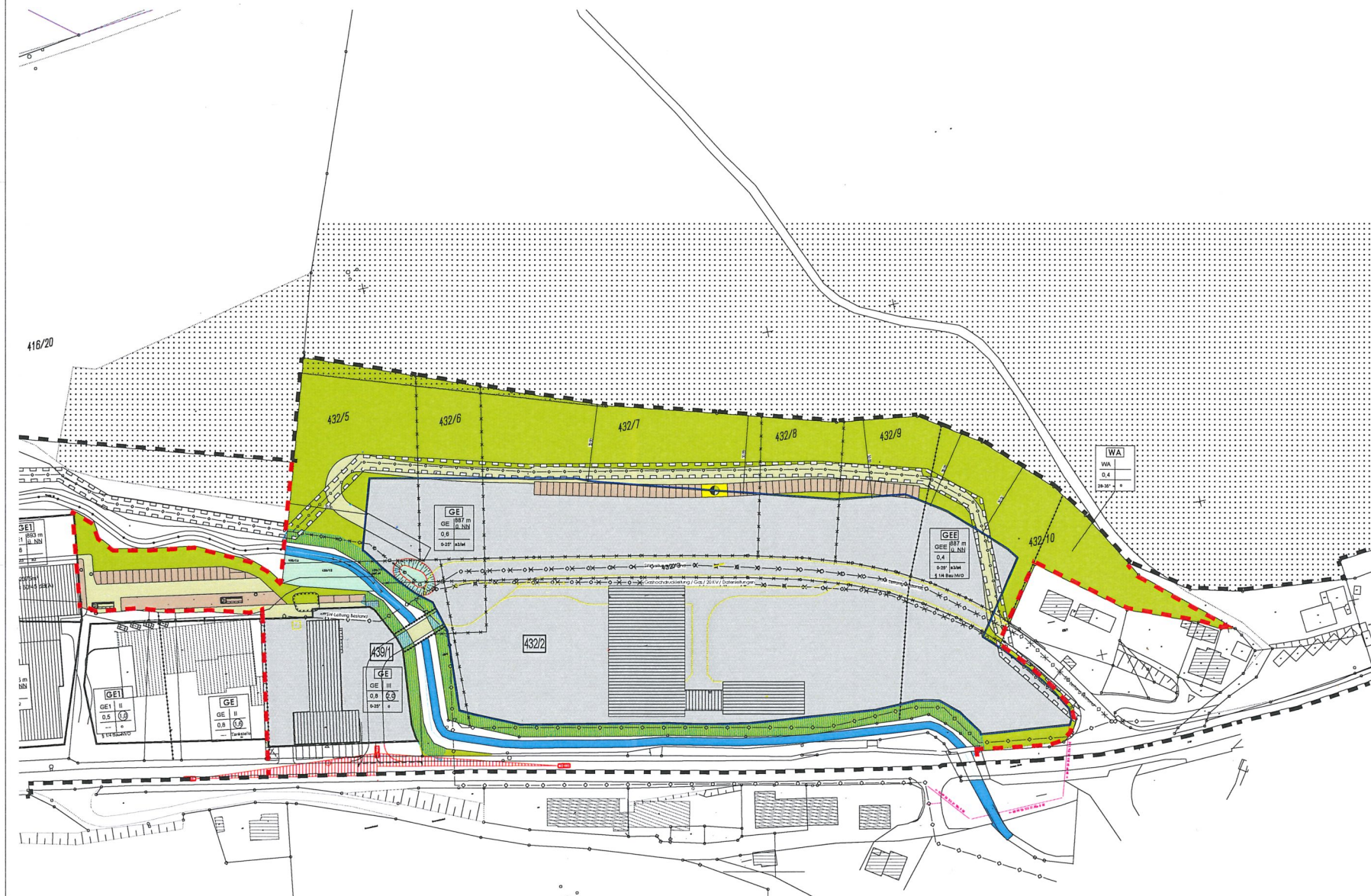




LEGENDE: **Bebauungsplan "Schützenbach West"**

4. Änderung

PLANZEICHEN:

1. Art der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet	GEE	Gewerbegebiet ergänzend zünftig für nicht gewerbliche Gewerbepurposes im Sinne von §4 BauNVO
WA	Allgemeine Wohngebiete		

2. Bauweise

α - offene Bauweise
 α - offene Bauweise mit der Maßgabe einer Baukörperhöhe bis max. 120m,
 zur Straßenseite durch mit angemessener Rücksetzung,
 α - offene Bauweise mit der Maßgabe einer Baukörperhöhe bis max. 190m
 zur Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze	
Bestehende Grundstücksgrenze	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	

3. Private Verkehrsflächen

verkeimungsartig	versteigt
Böcke	

4. Grünflächen

Private Grünflächen	Flächen für West
Bäume	
Stäucher	

5. Flächen für die Wasserwirtschaft

Flächen für Retention / Rückhaltung von Oberflächenwasser	Gewässer
Allianzfläche	Gewässerab- stufung

6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Bestehende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	Neue Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Bebaubare Fläche	Einwirkungsbereich
Bestehende Haupt- und Nebengebäude	

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugeteil	max. Gebäudehöhe 6,00m
Grundflächen- zahl	
Dachneigung	Bauweise
besondere Regelung	

X-X-X-X	Grenzkante außer Betrieb (Befriedigung)
---X---	unterschiedliche Gestaltung
---X---	Leitungsweg Energieversorger Strom und Gas
6	Energieversorger Nebenanlage

Stadt Furlwangen

Am Marktplatz 4
 78120 Furlwangen

Bebauungsplan "Schützenbach West"

4. Änderung

Lageplan

Stadt Furlwangen, 7. Juli 2017

Bürgermeister Josef Herberich

78120 Furlwangen am Mainberg 1

tel 07723 - 9199-30

fax 07723 - 9199-52

info@architekturmessmer.de

www.architekturmessmer.de

architekturbüro poldi messmer freier architektur