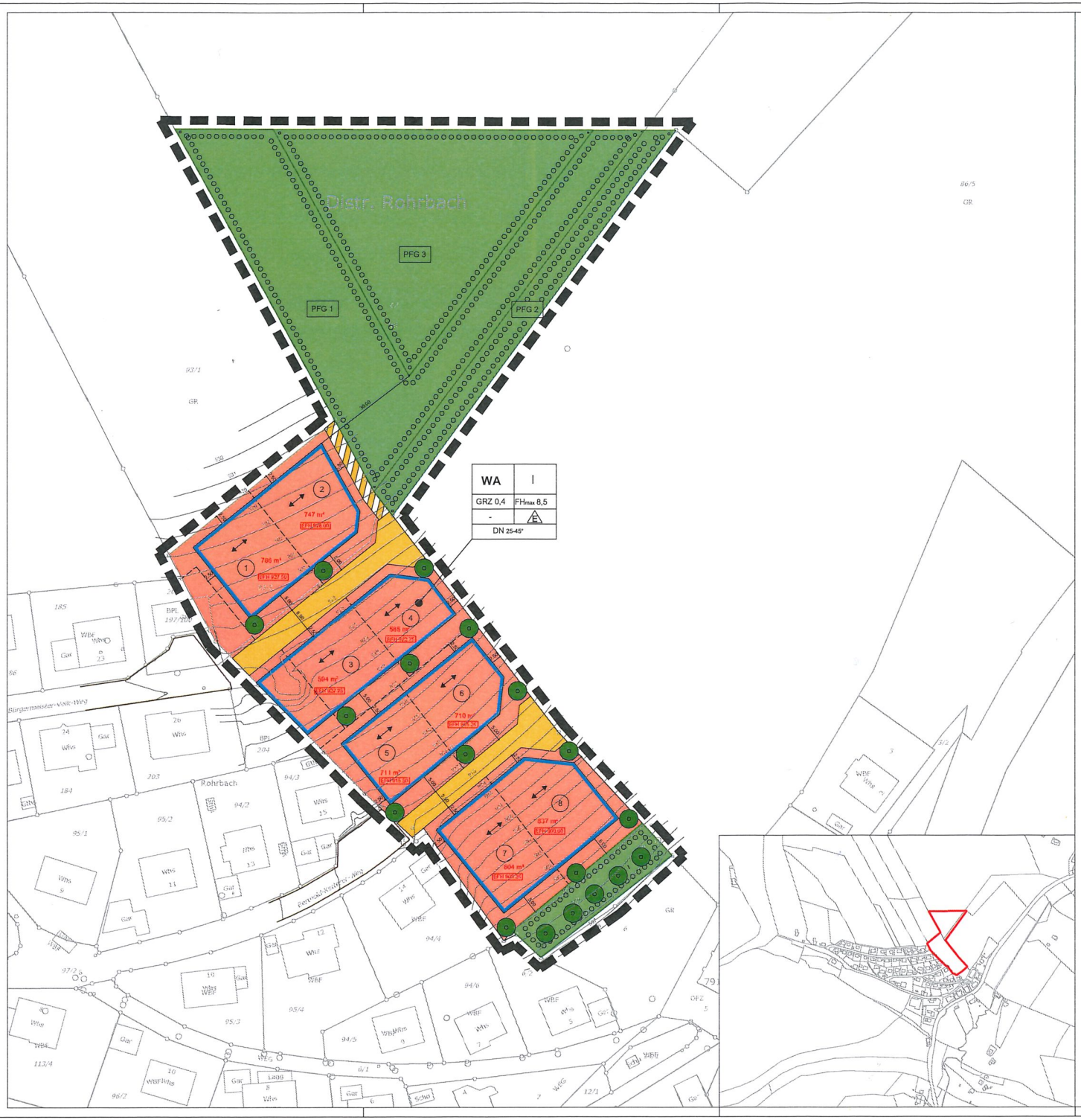

Festsetzungen und Planzeichen

- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung / Grundflächenzahl — Anzahl der Geschosse; Max. Firsthöhe; Bauweise; Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Öffentliche Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Straßenverkehrsfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Nutzung: Wirtschaftsweg (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)
- PFG 1 — Pflanzgebot (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- 1 — Bauplatznummer
- 2500 qm — Grundstücksgröße
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Hauptfirstrichtung

Verfahrensvermerke B-Plan "Erweiterung Reibschenberg" — Datum

- Aufstellungsbeschluß des Gemeinderates 08.11.2016
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses .....
- "Frühzeitige Bürgerbeteiligung" ..... vom 23.11.2016 bis 23.12.2016
- "Frühzeitige Behördenbeteiligung" ..... vom 23.11.2016 bis 23.12.2016
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung ..... vom 07.03.2017
- Offenlage und Behördenbeteiligung ..... vom XX.XX.2017 bis XX.XX.2017
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat XX.XX.2017

Ausgefertigt am XX.XX.XXXX

.....
Josef Herdner (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft XX.XX.XXXX

Furtwangen, den XX.XX.XXXX

.....
Josef Herdner (Bürgermeister)

Index	Datum	Änderungsgegenstand	gezeichnet	bearbeitet

Stadt Furtwangen

Wohngebiet
Erweiterung "Reibschenberg"

Bebauungsplan — Projekt 05FUR16060

	Datum	Name
bearbeitet	07.03.2017	Christ
gezeichnet	07.03.2017	Hauf
geprüft	07.03.2017	Christ

Anlage

Entwurf

Maßstab 1 : 500

Plan-Nr. 1

Plangröße 0.44 m² — 1060 x 0.411

Auftraggeber / Antragsteller:

Stadt Furtwangen
Marktplatz 4
78120 Furtwangen
Telefon: 07723 / 939-0
Telefax: 07723 / 939-199

Furtwangen, _____

Planverfasser:

BIT | INGENIEURE

BIT Ingenieure AG
Goldenbühlstr. 15
78054 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
Villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen

Villingen, 07.03.2017