

Gemarkung Furtwangen	
FU1 Bereich "Gewann Hinterbreg"	Kategorie 1 ✓
FU2 Bereich "Gewerbegebiet Breg"	Kategorie 3 ✓
FU3 Bereich "Sportplatz Salomon-Siedle Straße - Sportzentrum Breg"	Kategorie 1 ✓
FU4 Bereich "Bauhof"	Kategorie 2 / 4 ✓
FU5 Bereich "Berggasthof Brend"	Kategorie 4 ✓
FU6 Bereich "Auf dem Moos"	Kategorie 2 ✓
FU7 Bereich "Altes Krankenhaus"	Kategorie 4 ✓
FU20 Bereich "Nahversorgung EDEKA Bregstraße"	Kategorie 3 Gemarkung Furtwangen ✓
Gemarkung Neukirch	
NK8 Bereich "Straßenmeistereil"	Kategorie 4 ✓
NK9 Bereich "Dorfmitte"	Kategorie 3 ✓
NK19 Bereich "Hinterm Wald"	Kategorie 3 ✓
Gemarkung Schönenbach	
SB10 Bereich "Lochhäusle"	Kategorie 2 ✓
SB11 Bereich "Moosmatte / Kläranlage"	Kategorie 4 ✓
SB12/14 Bereich "Rotenbauernhof"	Kategorie 1 ✓
Gemarkung Rohrbach	
RB13 Bereich "Vorderes Reibschental"	Kategorie 2 ✓
RB15 Bereich "Dörfle"	Kategorie 1 ✓
Gemarkung Gütenbach	
GB16 Bereich "Ob der Eck"	Kategorie 4 ✓
GB17 Bereich "Parkplatz"	Kategorie 4 ✓
GB18 Bereich "Interkommunales Gewerbegebiet Neueck"	Kategorie 2 Gemarkung Gütenbach/Furtwangen-Neukirch ✓
GB21 Bereich "Hintertal II"	Kategorie 1 ✓
GB22 Bereich "Wirtsbuck"	Kategorie 1 ✓
GB23 Bereich "Backkuchenacker"	Kategorie 1 ✓

Kategorie 1:

Planungsziel, beabsichtigte städtebauliche Entwicklung

Kategorie 2:

Aufstellung eines Bebauungsplanes
Änderung im Parallelverfahren

Kategorie 3:

Bebauungsplan-Aufstellung im beschleunigten
Verfahren nach § 13 a BauGB:
Anpassung im Wege der Berichtigung

Kategorie 4:

Bestehender rechtsgültiger Bebauungsplan
Anpassung im Wege der Fortschreibung

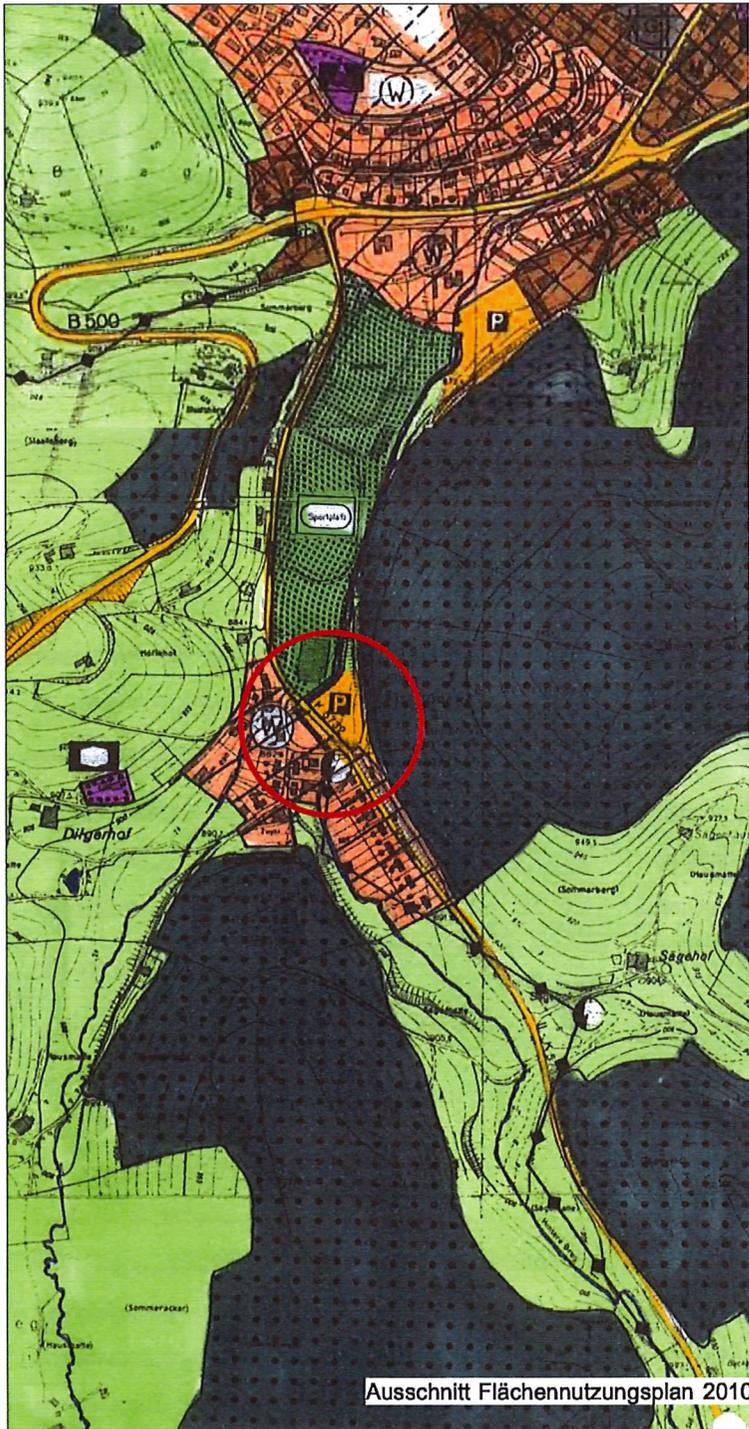
Verwaltungsgemeinschaft Furtwangen - Gütenbach

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
Übersicht

ENTWURF
Stand: 20.07.2017



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70182 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
Darstellung des Planungszieles

Zeichenerklärung

gültige FNP-Darstellung

 Öffentliche Parkierungsfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 BauGB)

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung

 gemischte Bauflächen
(Planung)
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.2 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

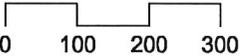
 Räumlicher Geltungsbereich
der 2. Änderung FNP 2010
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Kategorie 1:
Planungsziel, beabsichtigte städtebauliche
Entwicklung

**Verwaltungsgemeinschaft
Furtwangen - Gütenbach**

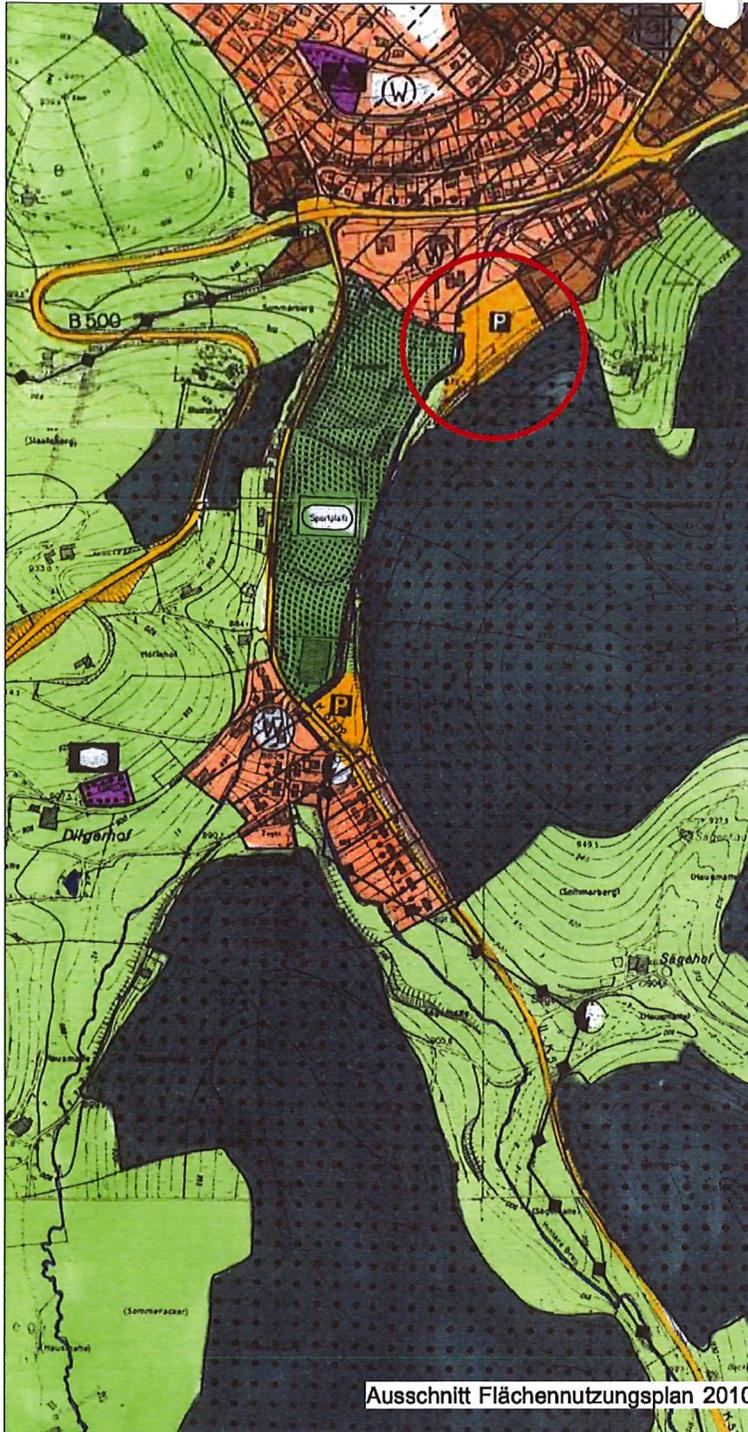
2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich "Gewann Hinterbreg"
Gemarkung Furtwangen

ENTWURF
Stand: 20.07.2017

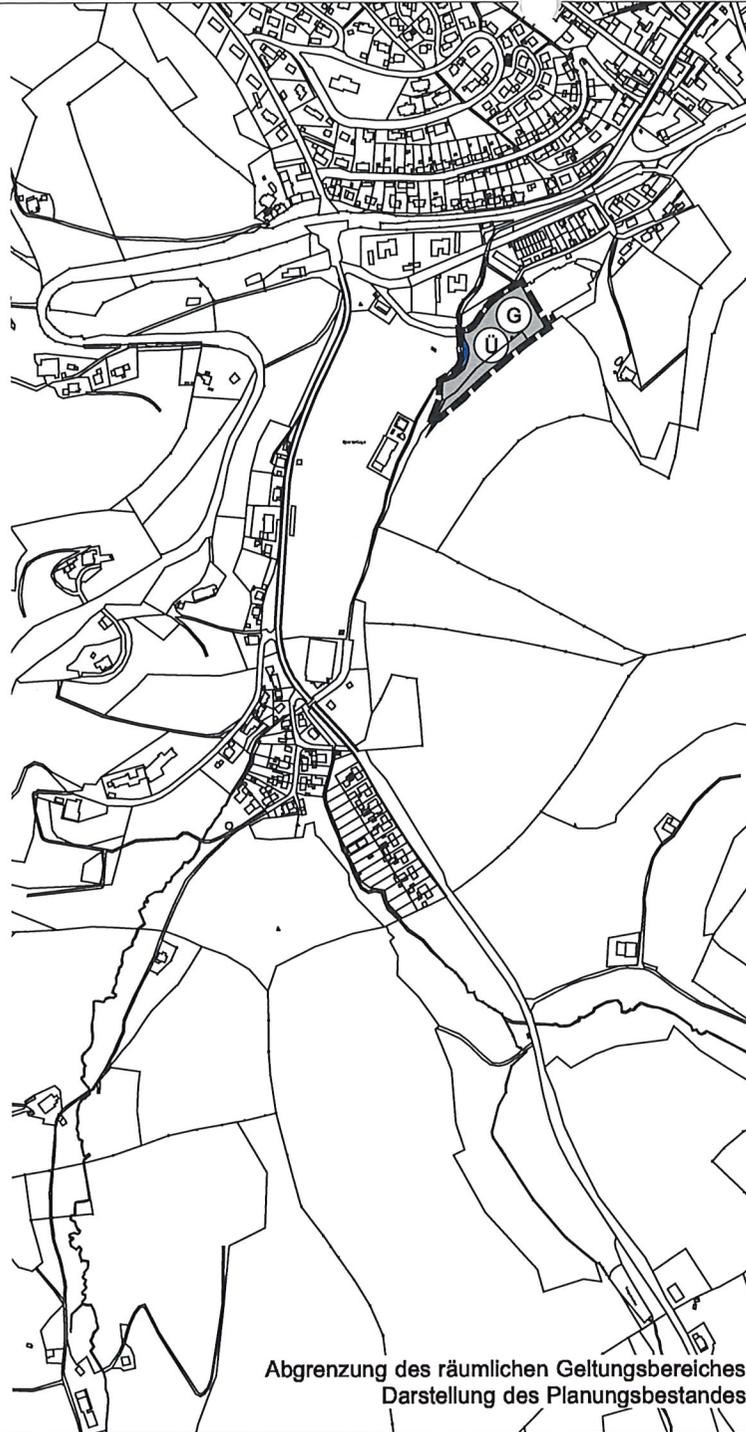


M 1: 10.000

 **WICK + PARTNER**
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70182 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
Darstellung des Planungsbestandes

Zeichenerklärung

gültige FNP-Darstellung

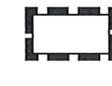
 Öffentliche Parkierungsfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 BauGB)

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung

 Gewerbliche Bauflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO)

 Wasserflächen -
Überschwemmungsgebiet
(§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich
der 2. Änderung FNP 2010
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

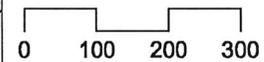
Kategorie 1:

Planungsziel, beabsichtigte städtebauliche
Entwicklung

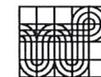
Verwaltungsgemeinschaft Furtwangen - Gütenbach

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich "Gewerbegebiet Breg"
Gemarkung Furtwangen

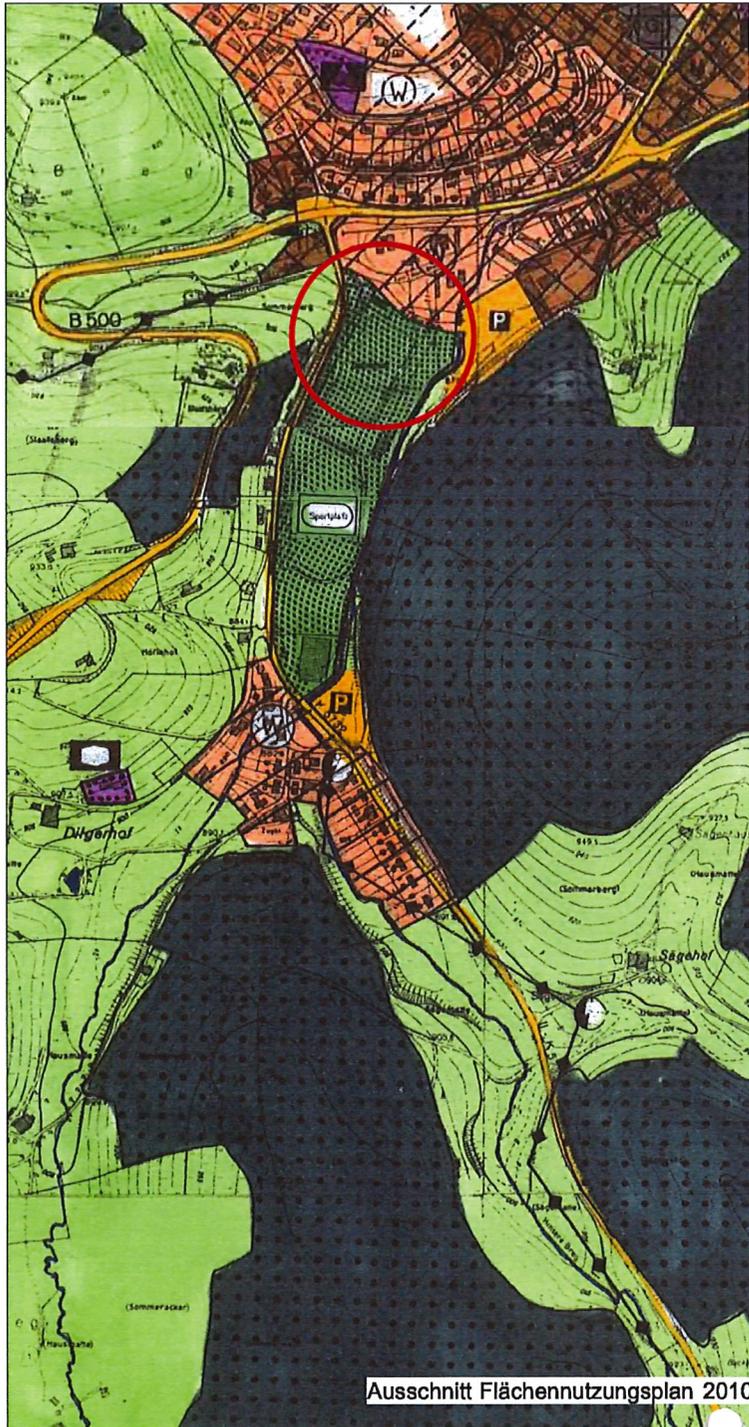
ENTWURF
Stand: 20.07.2017



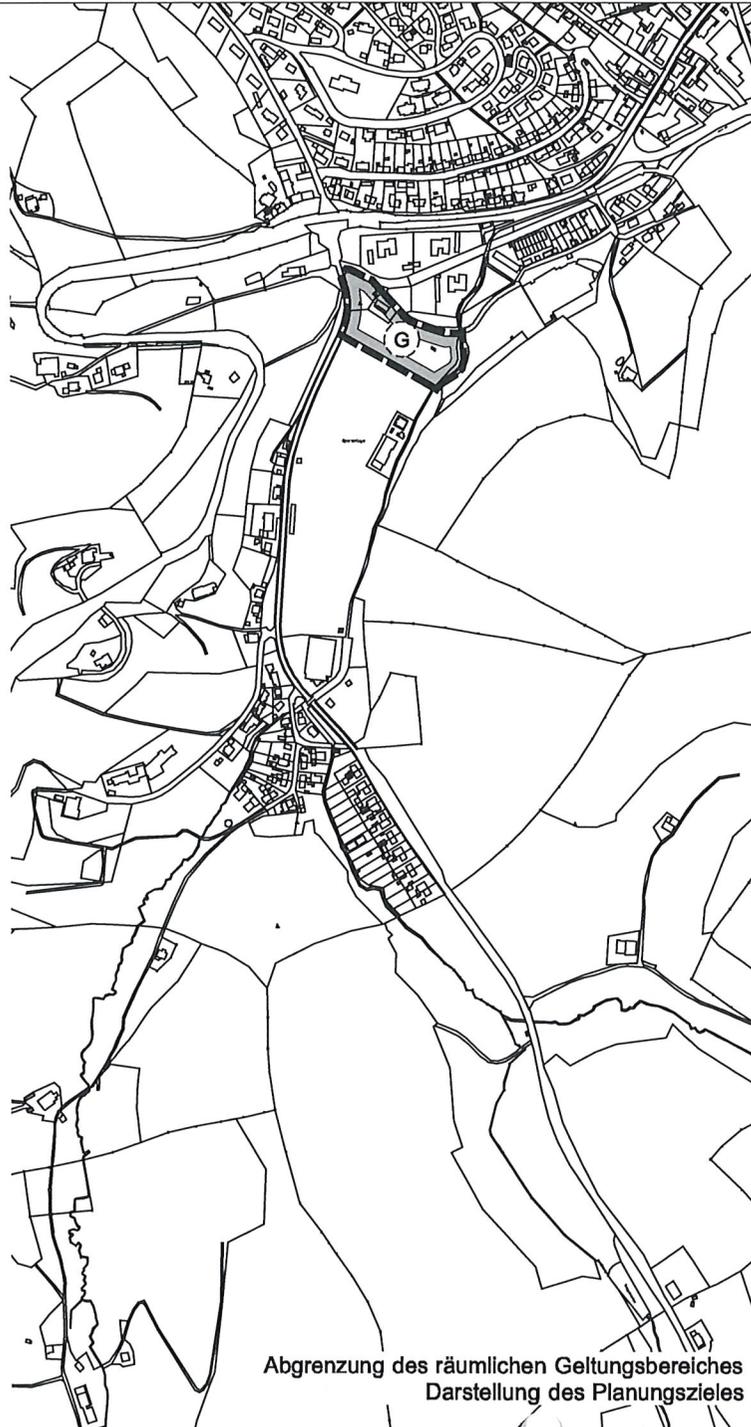
M 1: 10.000



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
Darstellung des Planungszieles

Zeichenerklärung

gültige FNP-Darstellung

 Grünfläche Sportplatz
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 BauGB)

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung

 Gewerbliche Bauflächen
(Planung)
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO)

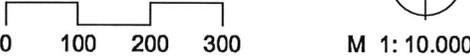
Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich
der 2. Änderung FNP 2010
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

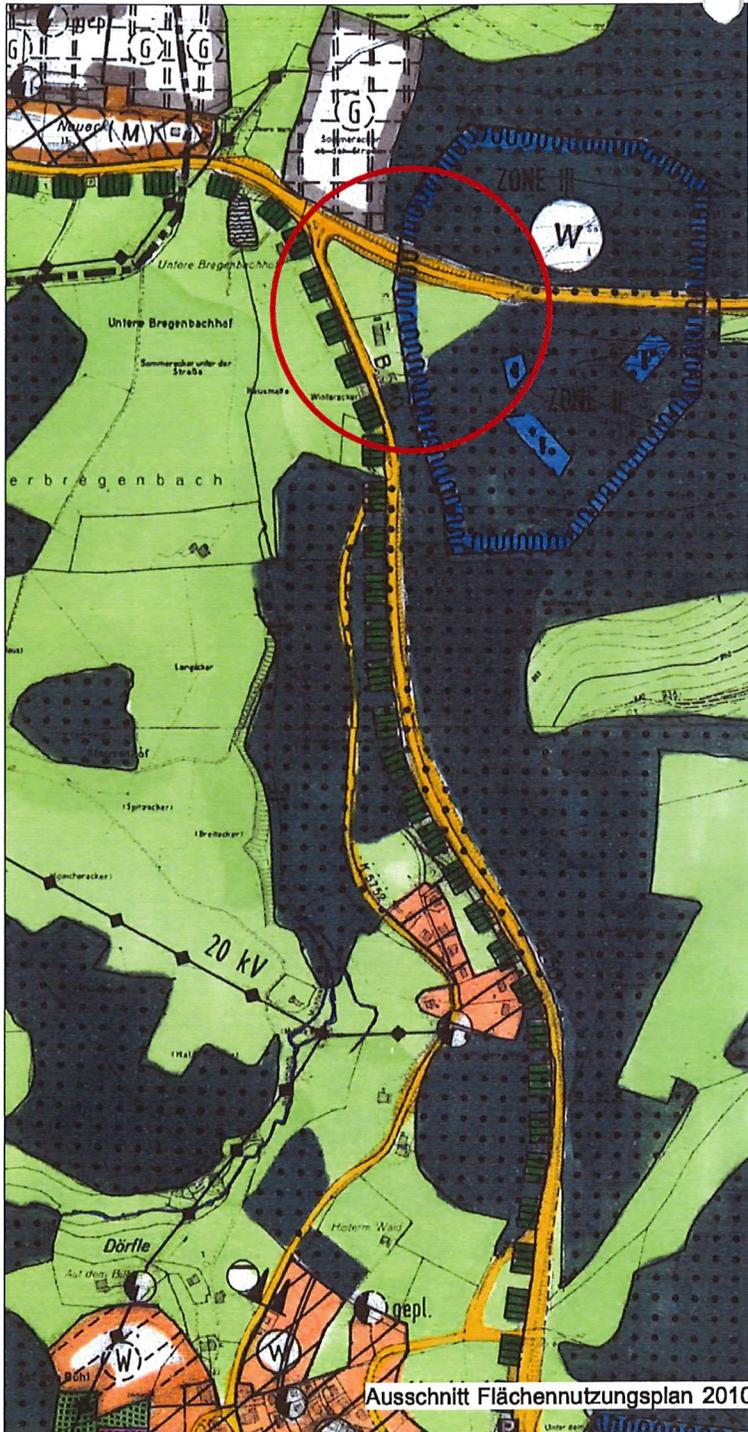
Kategorie 1:
Planungsziel, beabsichtigte städtebauliche
Entwicklung

**Verwaltungsgemeinschaft
Furtwangen - Gütenbach**
2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich "Sportplatz Salomon-Siedle-Straße -
Sportzentrum Breg"
Gemarkung Furtwangen

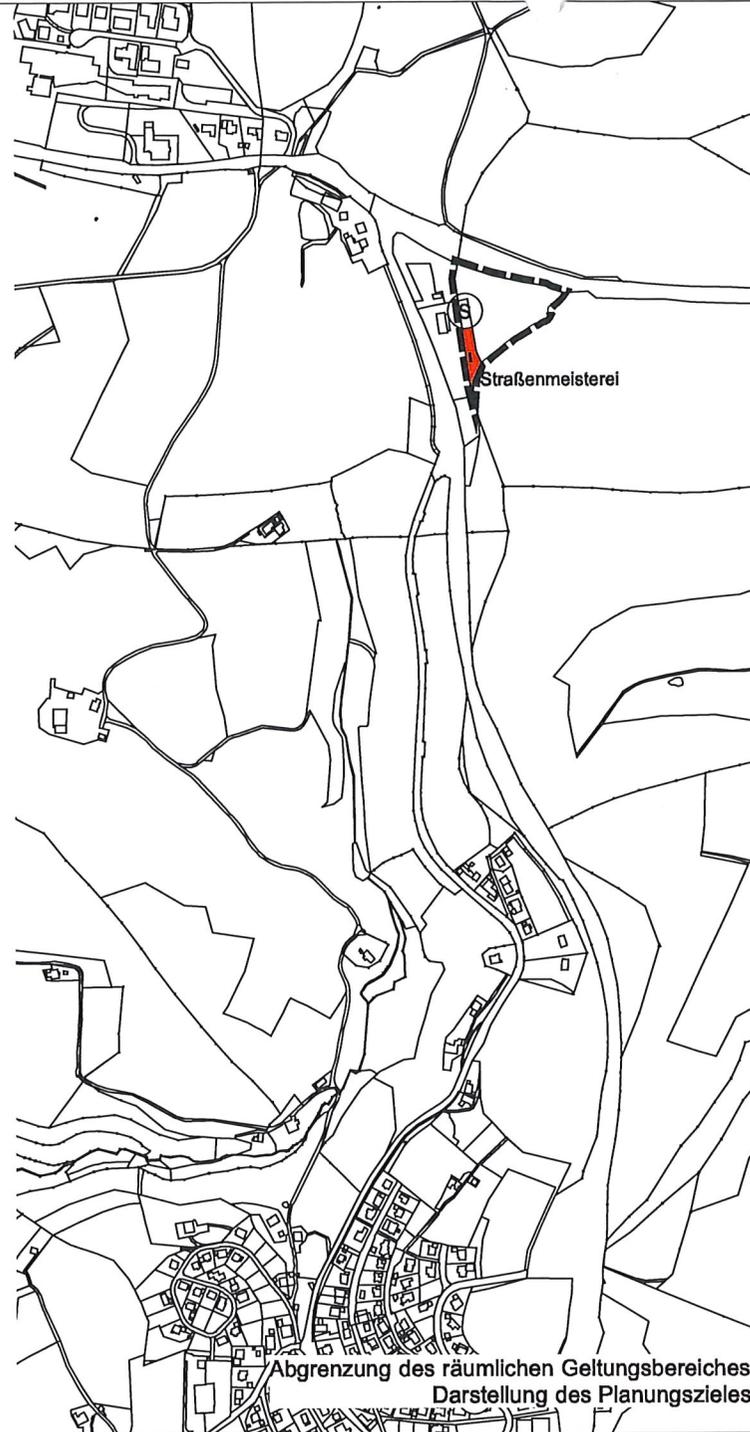
ENTWURF
Stand: 20.07.2017



 **WICK + PARTNER**
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010



Zeichenerklärung

gültige FNP-Darstellung

 Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr.9a BauGB)

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung

 Sonderbauflächen
Sondergebiet
Straßenmeisterei (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich der 2. Änderung FNP 2010 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

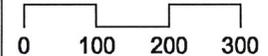
Kategorie 2:
Das Bebauungsverfahren soll nicht weiter verfolgt werden.

Kategorie 4:
Bestehender rechtsgültiger Bebauungsplan Anpassung im Wege der Fortschreibung

Verwaltungsgemeinschaft
Furtwangen - Gütenbach

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010 im Bereich "Bauhof" Gemarkung Furtwangen

ENTWURF
Stand: 20.07.2017

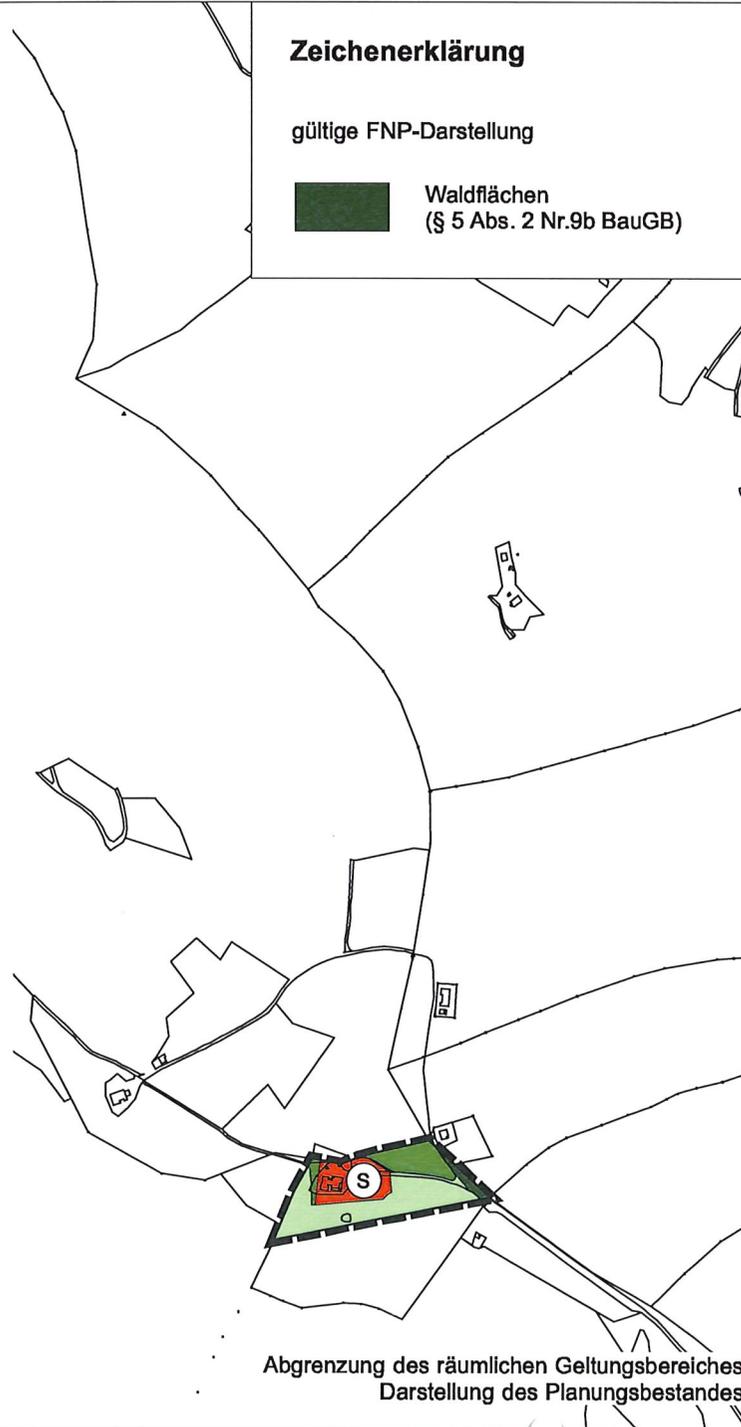


M 1: 10.000

 **WICK + PARTNER**
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70182 Stuttgart
T 0711. 25508550 • info@wick-partner.de



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010



Zeichenerklärung

gültige FNP-Darstellung

 Waldflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr.9b BauGB)

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung

 Sonderbauflächen
Sondergebiet
Berggasthof Brend
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO)

 Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr.9a BauGB)

 Waldflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr.9b BauGB)

 Grünfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich
der 2. Änderung FNP 2010
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Kategorie 4:

Bestehender rechtsgültiger Bebauungsplan
Anpassung im Wege der Fortschreibung

**Verwaltungsgemeinschaft
Furtwangen - Gütenbach**

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich "Berggasthof Brend"
Gemarkung Furtwangen

ENTWURF
Stand: 20.07.2017

0 100 200 300



M 1: 10.000



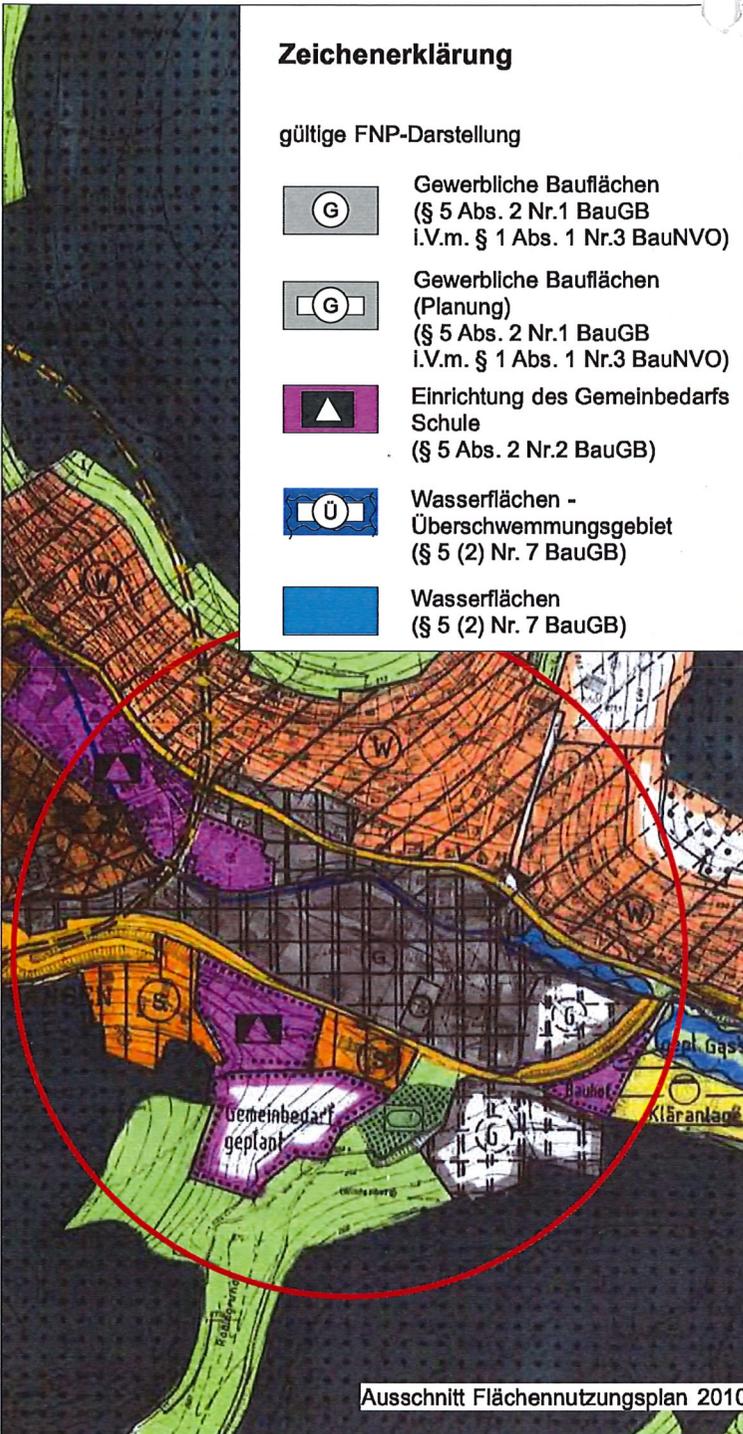
WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
Darstellung des Planungsbestandes

Zeichenerklärung

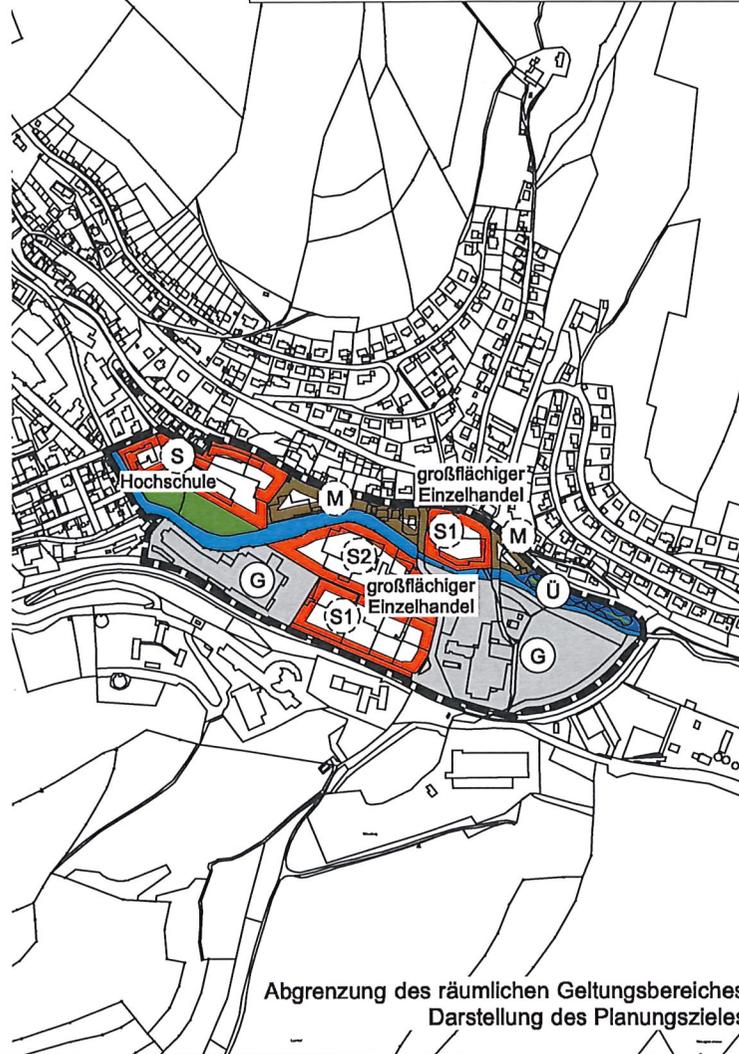
gültige FNP-Darstellung

-  Gewerbliche Bauflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen
(Planung)
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO)
-  Einrichtung des Gemeinbedarfs
Schule
(§ 5 Abs. 2 Nr.2 BauGB)
-  Wasserflächen -
Überschwemmungsgebiet
(§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)
-  Wasserflächen
(§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010

-  Wasserflächen -
Überschwemmungsgebiet
(§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)
-  Wasserflächen
(§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
-  Räumlicher Geltungsbereich
der 2. Änderung FNP 2010
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
Darstellung des Planungszieles

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung

-  Gewerbliche Bauflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO)
-  gemischte Bauflächen
(Planung)
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.2 BauNVO)
-  Sonderbauflächen
Sondergebiet
Hochschule (Planung)
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO)
-  Sonderbauflächen 1
Sondergebiet 1
großflächiger Einzelhandel
für Nahrungs- und Genussmittel
(Planung)
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO)
-  Sonderbauflächen 2
Sondergebiet 2
großflächiger Einzelhandel
für nicht zentrenrelevante
Sortimente (Planung)
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO)
-  Grünfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 BauGB)

Kategorie 2:

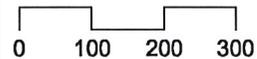
Aufstellung eines Bebauungsplanes
Änderung im Parallelverfahren

**Verwaltungsgemeinschaft
Furtwangen - Gütenbach**

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich "Auf dem Moos"
Gemarkung Furtwangen / Schönenbach

ENTWURF

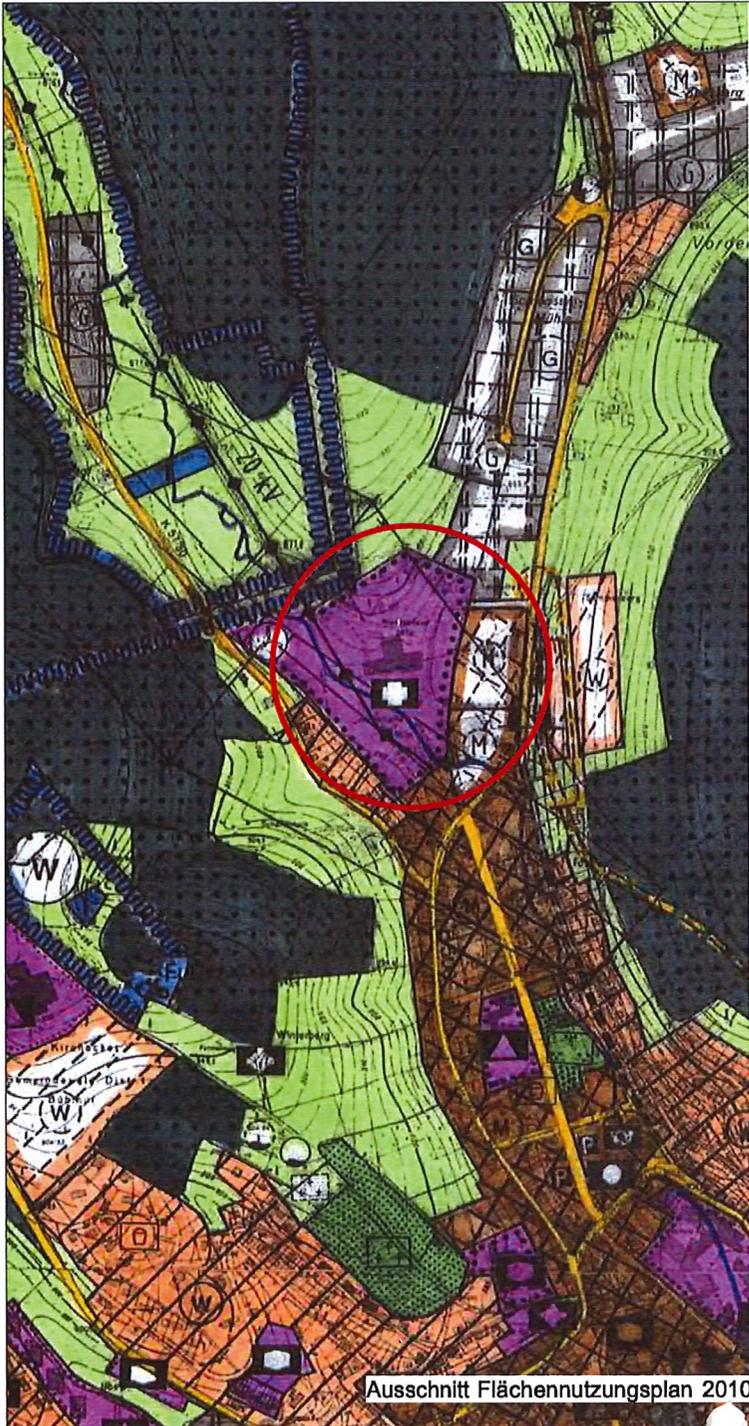
Stand: 20.07.2017



M 1: 10.000



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
Darstellung des Planungsbestandes

Zeichenerklärung

gültige FNP-Darstellung

 Einrichtung des Gemeinbedarfs Krankenhaus (§ 5 Abs. 2 Nr.2 BauGB)

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung

 Sonderbauflächen Sondergebiet Studentenwohnen (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO)

 Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

 gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.2 BauNVO)

 Wasserflächen - Überschwemmungsgebiet (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich der 2. Änderung FNP 2010 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

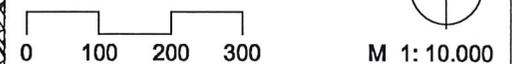
Kategorie 4:

Bestehender rechtsgültiger Bebauungsplan Anpassung im Wege der Fortschreibung

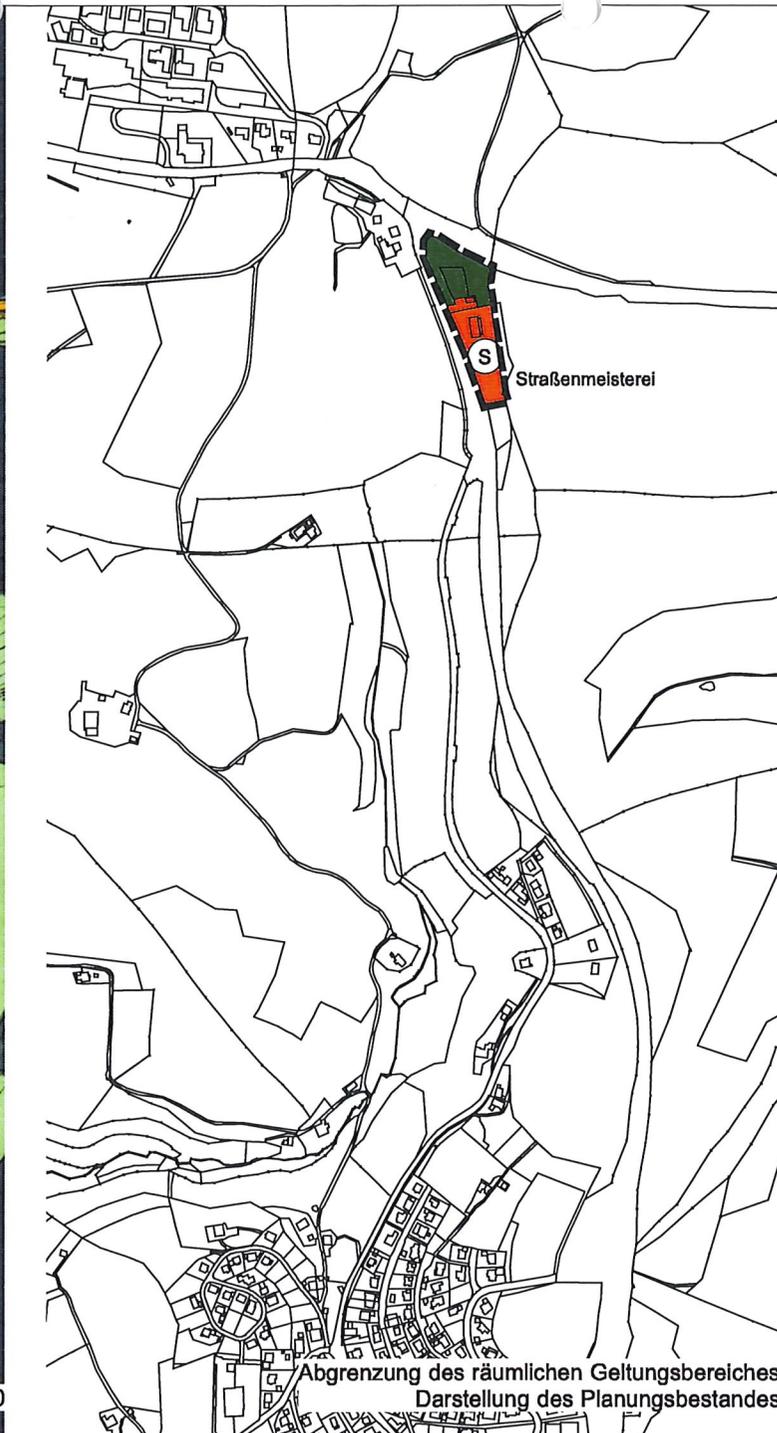
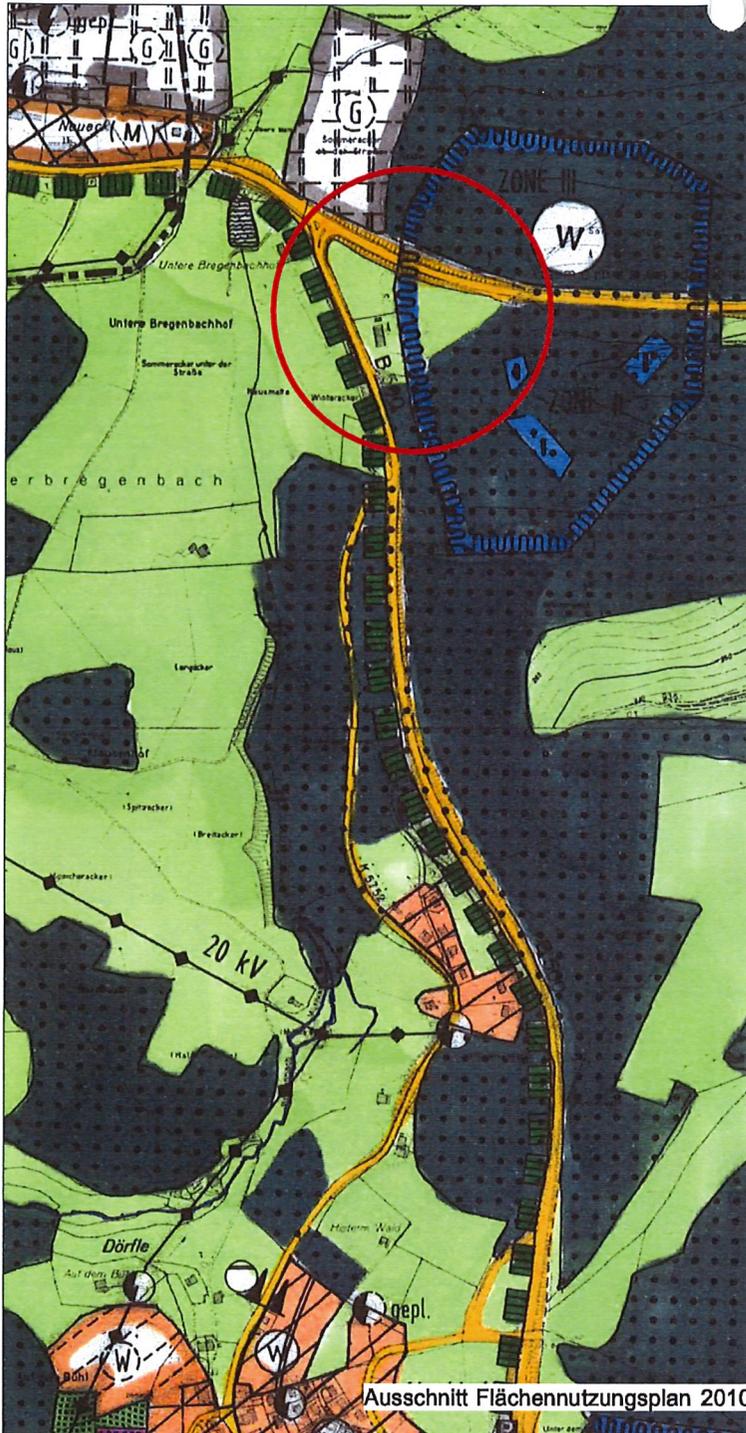
Verwaltungsgemeinschaft Furtwangen - Gütenbach

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010 im Bereich "Altes Krankenhaus" Gemarkung Furtwangen

ENTWURF
Stand: 20.07.2017



 **WICK + PARTNER**
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de



Zeichenerklärung

gültige FNP-Darstellung

 Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr.9a BauGB)

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung

 Waldflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr.9b BauGB)

 Sonderbauflächen
Sondergebiet
Straßenmeisterei
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich
der 2. Änderung FNP 2010
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

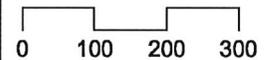
Kategorie 4:

Bestehender rechtsgültiger Bebauungsplan
Anpassung im Wege der Fortschreibung

Verwaltungsgemeinschaft
Furtwangen - Gütenbach

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich "Straßenmeisterei"
Gemarkung Neukirch

ENTWURF
Stand: 20.07.2017



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de

Zeichenerklärung

gültige FNP-Darstellung

Wohnbaufläche
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung

Sonderbauflächen
Sondergebiet
Freizeit und Kultur
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO)

Wohnbaufläche
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich
der 2. Änderung FNP 2010
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Kategorie 3:

Bebauungsplan-Aufstellung im beschleunigten
Verfahren nach § 13 a BauGB:
Anpassung im Wege der Berichtigung

Verwaltungsgemeinschaft Furtwangen - Gütenbach

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich "Dorfmitte"
Gemarkung Neukirch

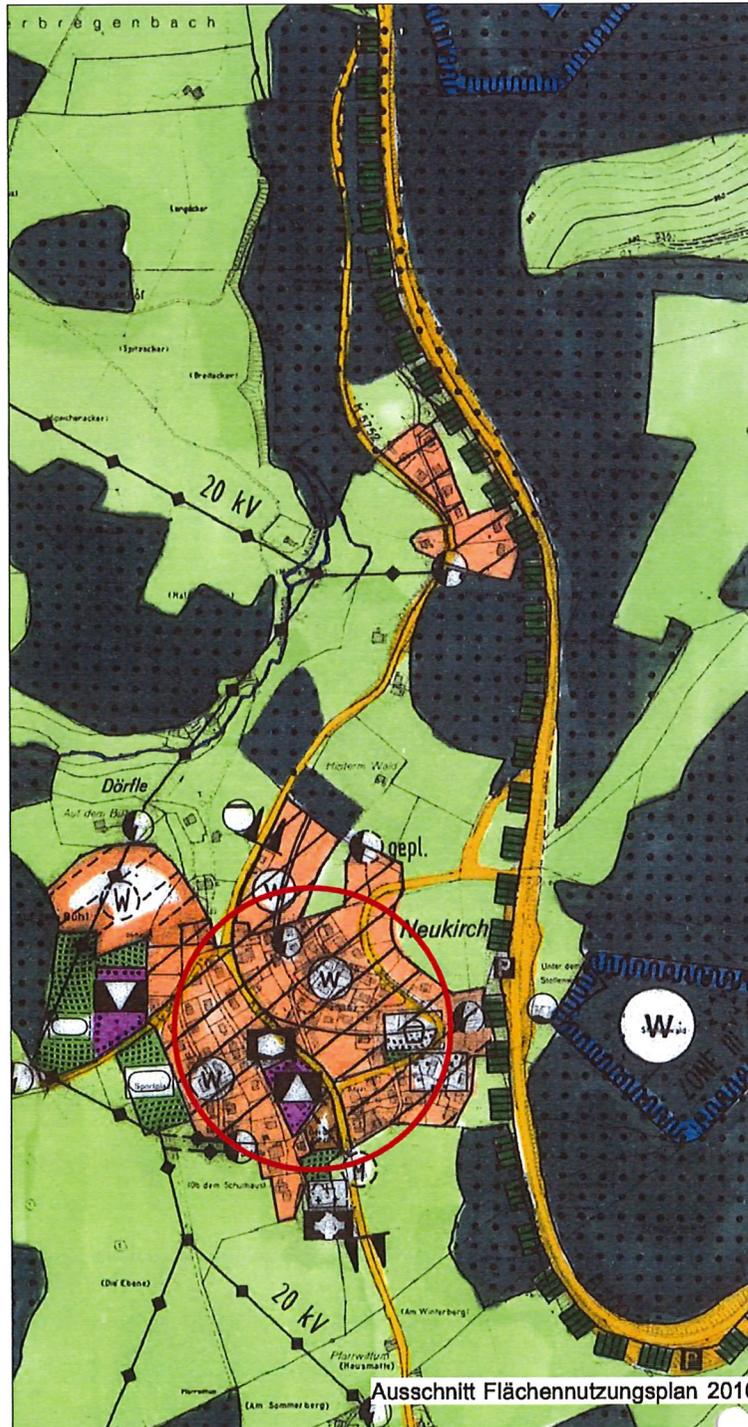
ENTWURF
Stand: 20.07.2017

0 100 200 300

M 1: 10.000



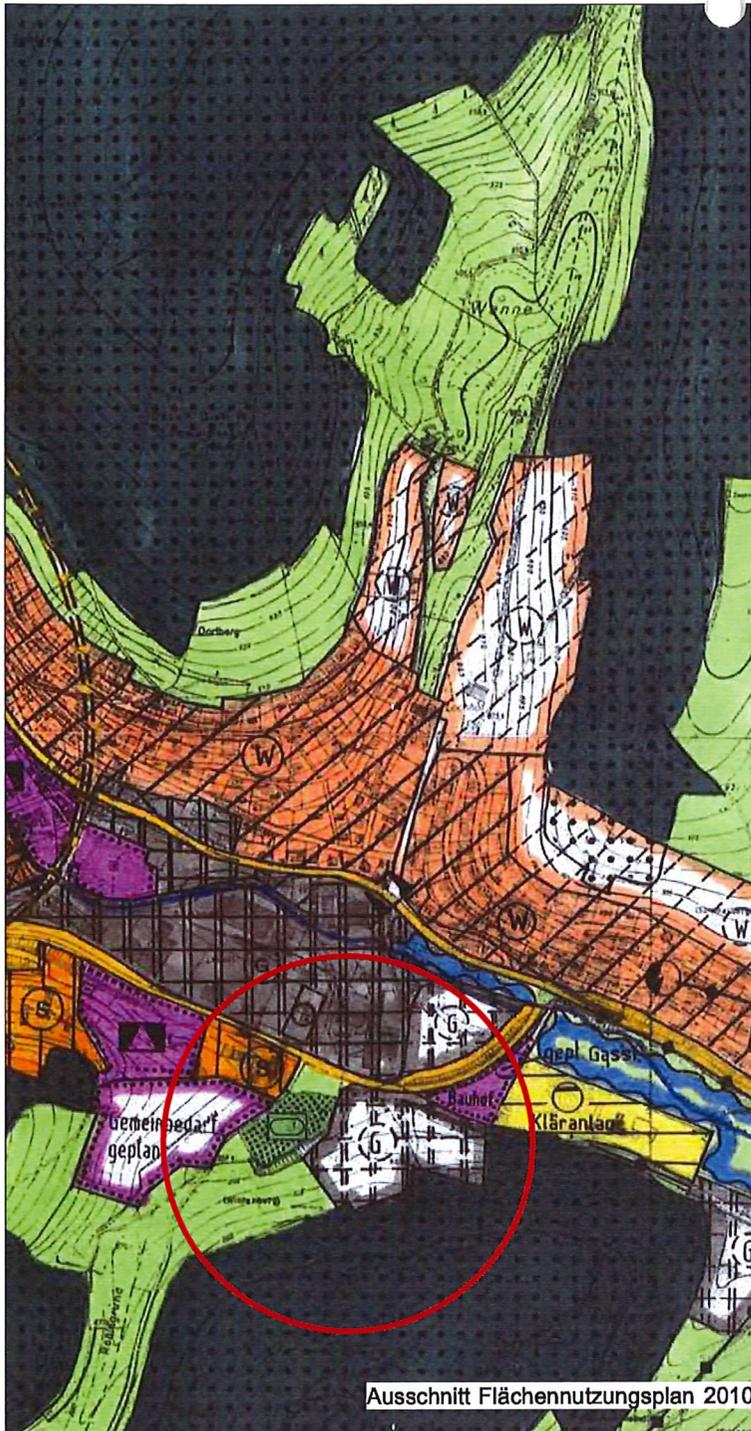
WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70182 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
Darstellung des Planungsbestandes



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010

Zeichenerklärung

gültige FNP-Darstellung

-  Gewerbliche Bauflächen (Planung) (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO)
-  Grünfläche Sportplatz (§ 5 Abs. 2 Nr.5 BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr.9a BauGB)



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
Darstellung des Planungszieles

Planungsziel FNP-Fortschreibung

-  Gewerbliche Bauflächen (Planung) (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO)
-  Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr.5 BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr.9a BauGB)
-  Waldflächen (§ 5 Abs. 2 Nr.9b BauGB)

Sonstige Planzeichen

-  Räumlicher Geltungsbereich der 2. Änderung FNP 2010 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

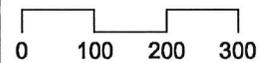
Kategorie 2:

Aufstellung eines Bebauungsplanes
Änderung im Parallelverfahren

Verwaltungsgemeinschaft Furtwangen - Gütenbach

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich "Lochhäuse"
Gemarkung Schönenbach

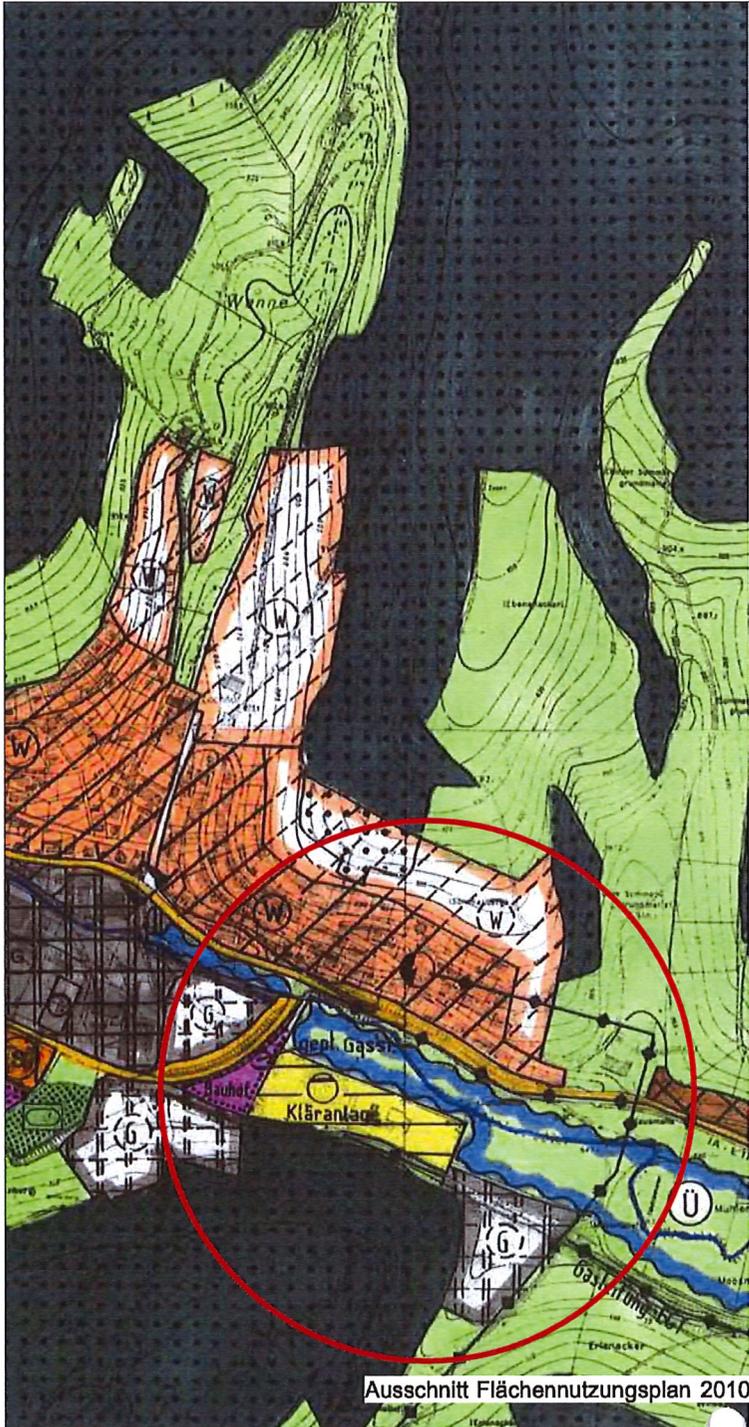
ENTWURF
Stand: 20.07.2017



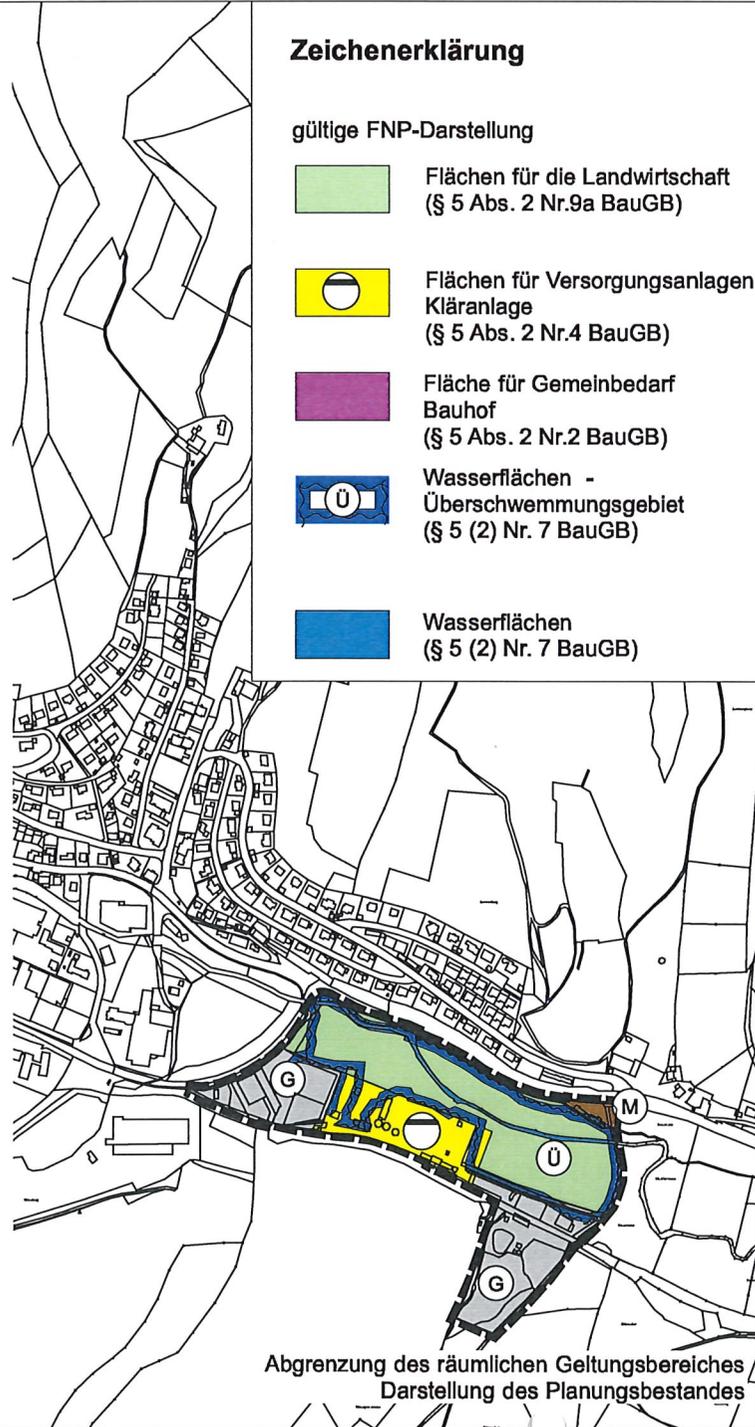
M 1: 10.000



WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
Darstellung des Planungsbestandes

Zeichenerklärung

gültige FNP-Darstellung

-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr.9a BauGB)
-  Flächen für Versorgungsanlagen Kläranlage (§ 5 Abs. 2 Nr.4 BauGB)
-  Fläche für Gemeinbedarf Bauhof (§ 5 Abs. 2 Nr.2 BauGB)
-  Wasserflächen - Überschwemmungsgebiet (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)
-  Wasserflächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung

-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr.9a BauGB)
-  Flächen für Versorgungsanlagen Kläranlage (§ 5 Abs. 2 Nr.4 BauGB)
-  Wasserflächen - Überschwemmungsgebiet (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)
-  Wasserflächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)
-  Gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO)
-  gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.2 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

-  Räumlicher Geltungsbereich der 2. Änderung FNP 2010 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Kategorie 4:

Bestehender rechtsgültiger Bebauungsplan
Anpassung im Wege der Fortschreibung

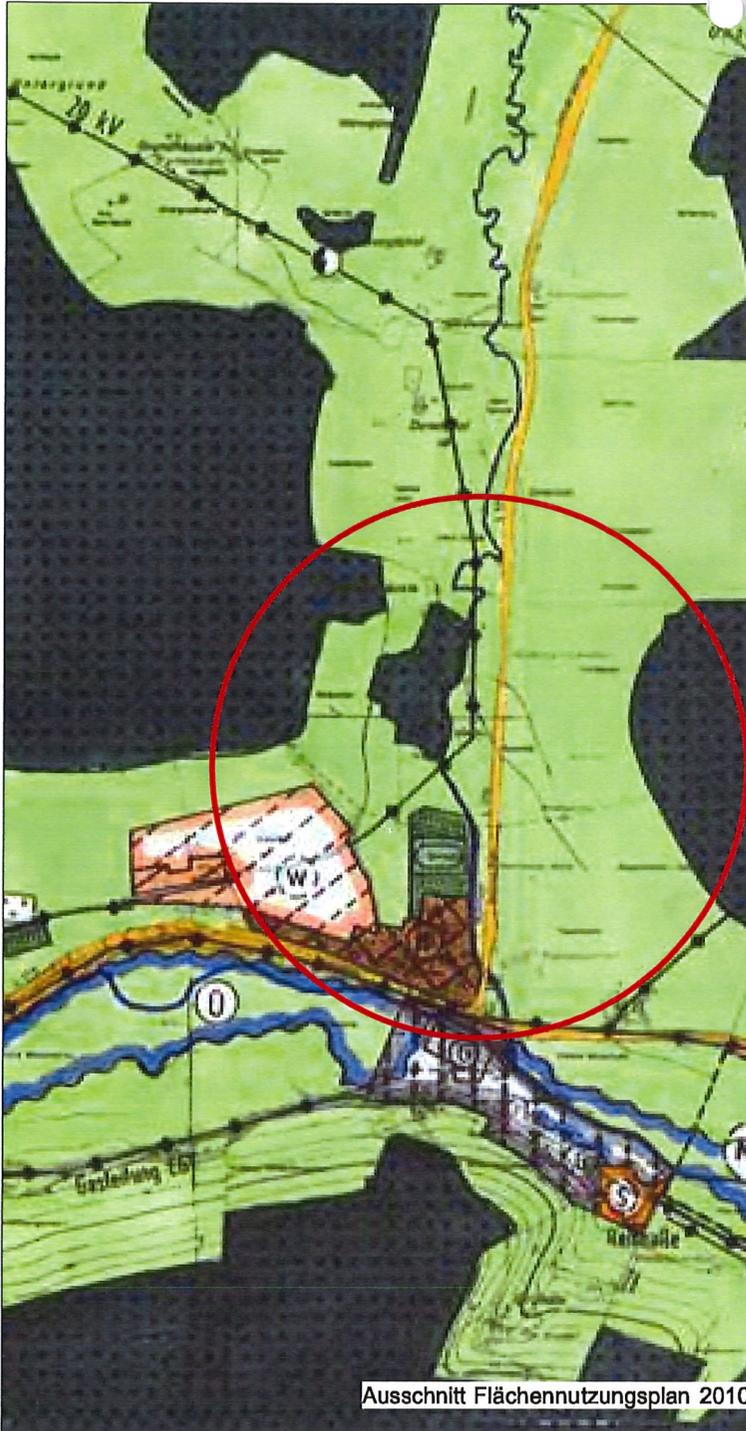
**Verwaltungsgemeinschaft
Furtwangen - Gütenbach**

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich "Moosmatte/Kläranlage"
Gemarkung Schönenbach

ENTWURF
Stand: 20.07.2017



 **WICK + PARTNER**
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70182 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches

Zeichenerklärung

gültige FNP-Darstellung

 Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr.9a BauGB)

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung

 Gewerbliche Bauflächen
(Planung)
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich
der 2. Änderung FNP 2010
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

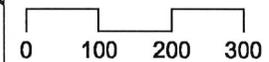
Kategorie 1:

Planungsziel soll weiter verfolgt werden.

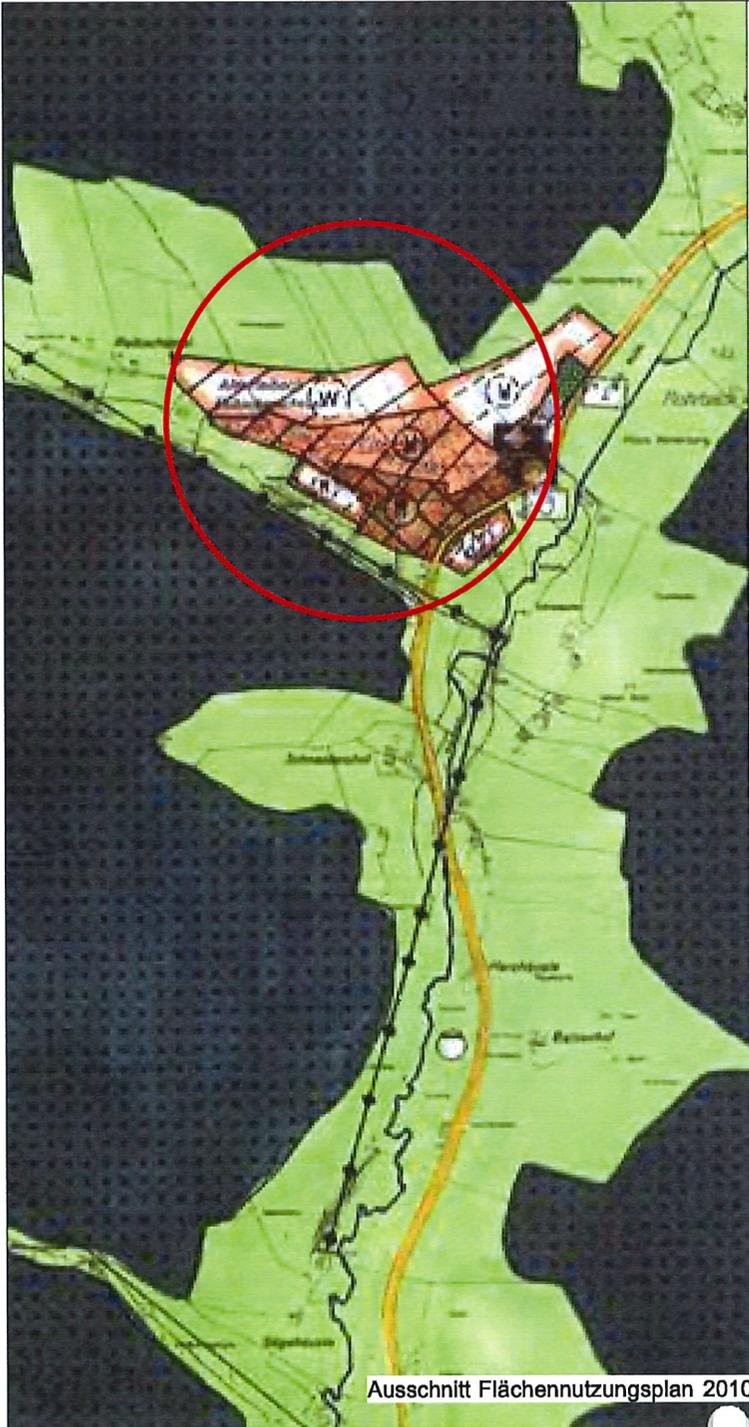
Verwaltungsgemeinschaft Furtwangen - Gütenbach

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich "Rotenbauernhof"
Gemarkung Schönenbach

ENTWURF
Stand: 20.07.2017



WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
Darstellung des Planungszieles

Zeichenerklärung

gültige FNP-Darstellung



gemischte Bauflächen
(Planung)
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.2 BauNVO)



Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr.9a BauGB)

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung



Gewerbliche Bauflächen
(Planung)
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO)



gemischte Bauflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.2 BauNVO)



Wohnbaufläche
(Planung)
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Räumlicher Geltungsbereich
der 2. Änderung FNP 2010
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Kategorie 2:

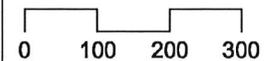
Aufstellung eines Bebauungsplanes
Änderung im Parallelverfahren

Verwaltungsgemeinschaft Furtwangen - Gütenbach

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich "Vorderes Reibschental"
Gemarkung Rohrbach

ENTWURF

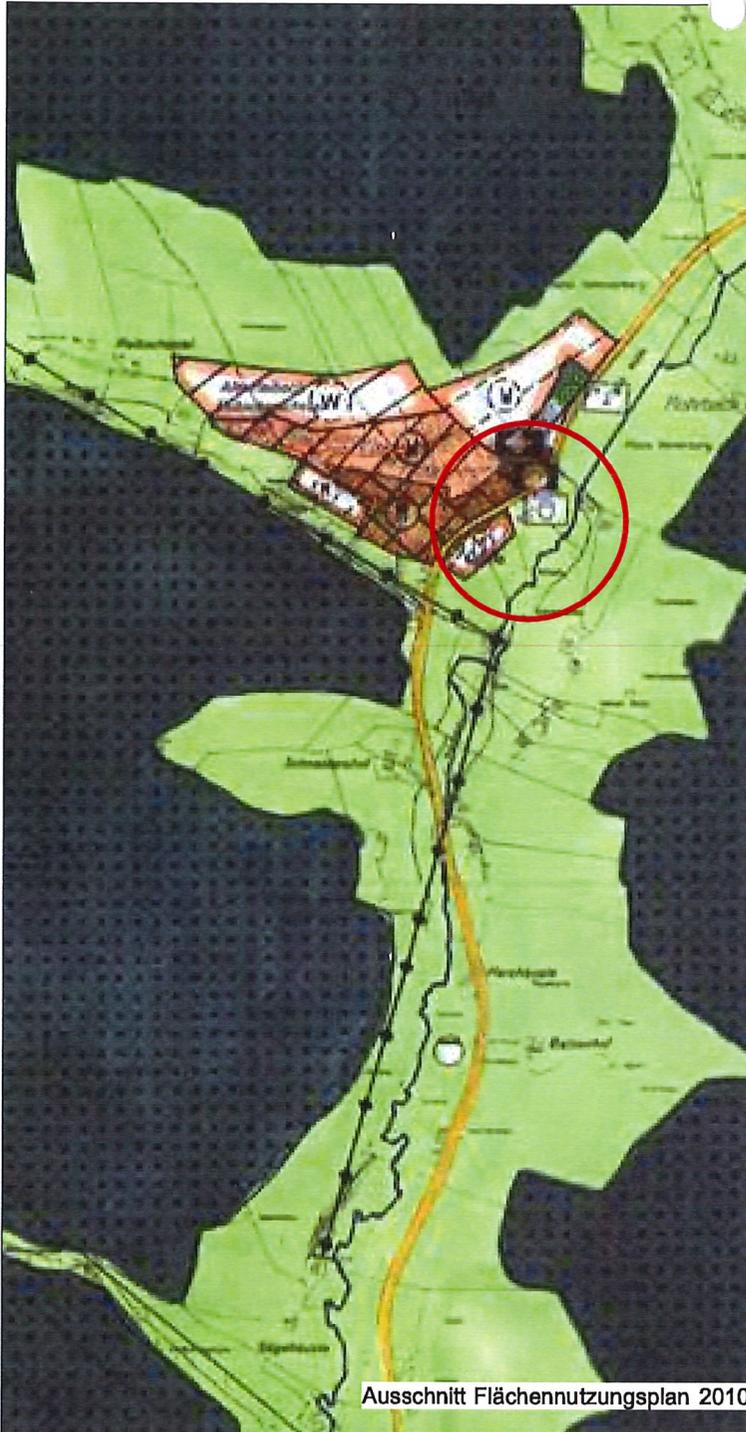
Stand: 20.07.2017



M 1: 10.000



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches

Zeichenerklärung

gültige FNP-Darstellung



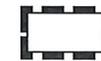
gemischte Bauflächen
(Planung)
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.2 BauNVO)

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung



Gewerbliche Bauflächen
(Planung)
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO)

Sonstige Planzeichen



Räumlicher Geltungsbereich
der 2. Änderung FNP 2010
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

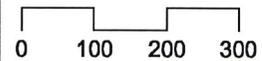
Kategorie 1:

Planungsziel soll nicht weiter verfolgt werden.

**Verwaltungsgemeinschaft
Furtwangen - Gütenbach**

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich "Dörfle"
Gemarkung Rohrbach

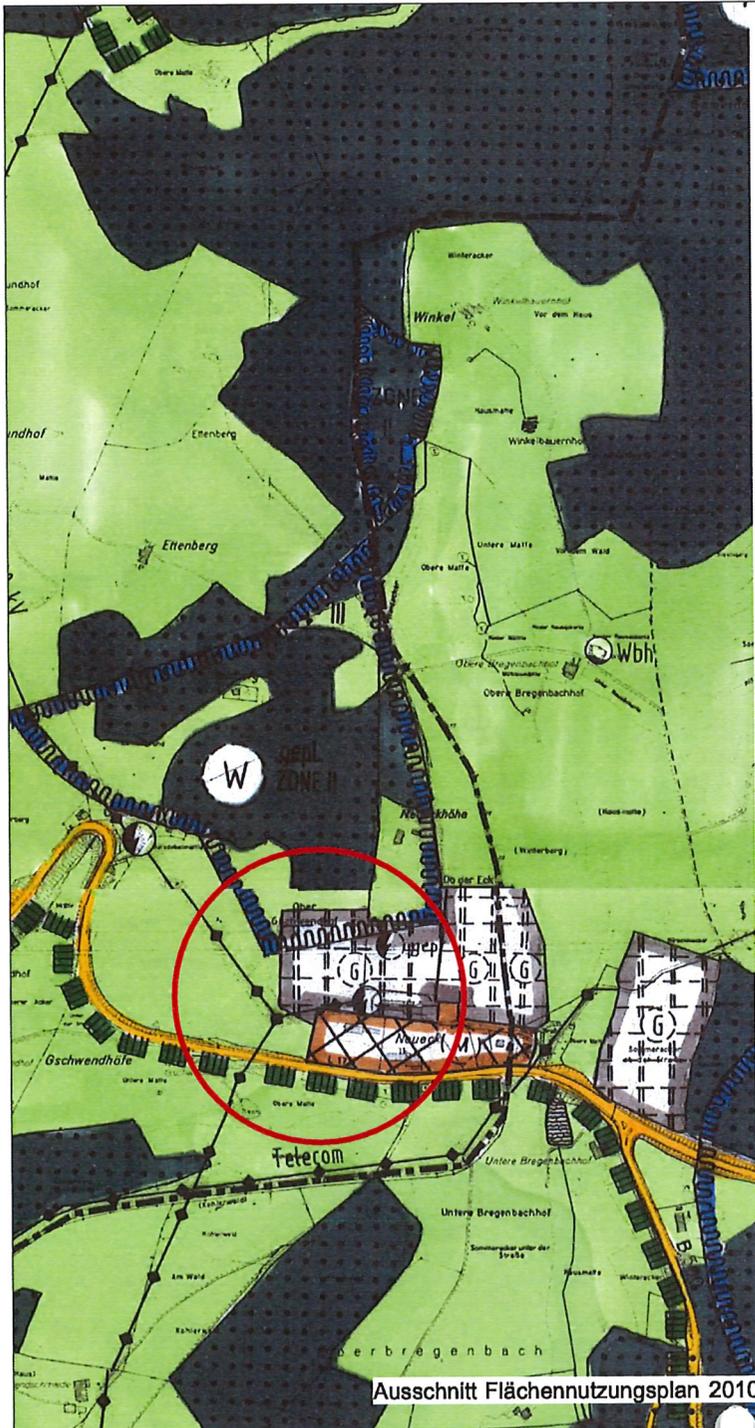
ENTWURF
Stand: 20.07.2017



M 1: 10.000



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25508550 • info@wick-partner.de



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010

Zeichenerklärung

gültige FNP-Darstellung

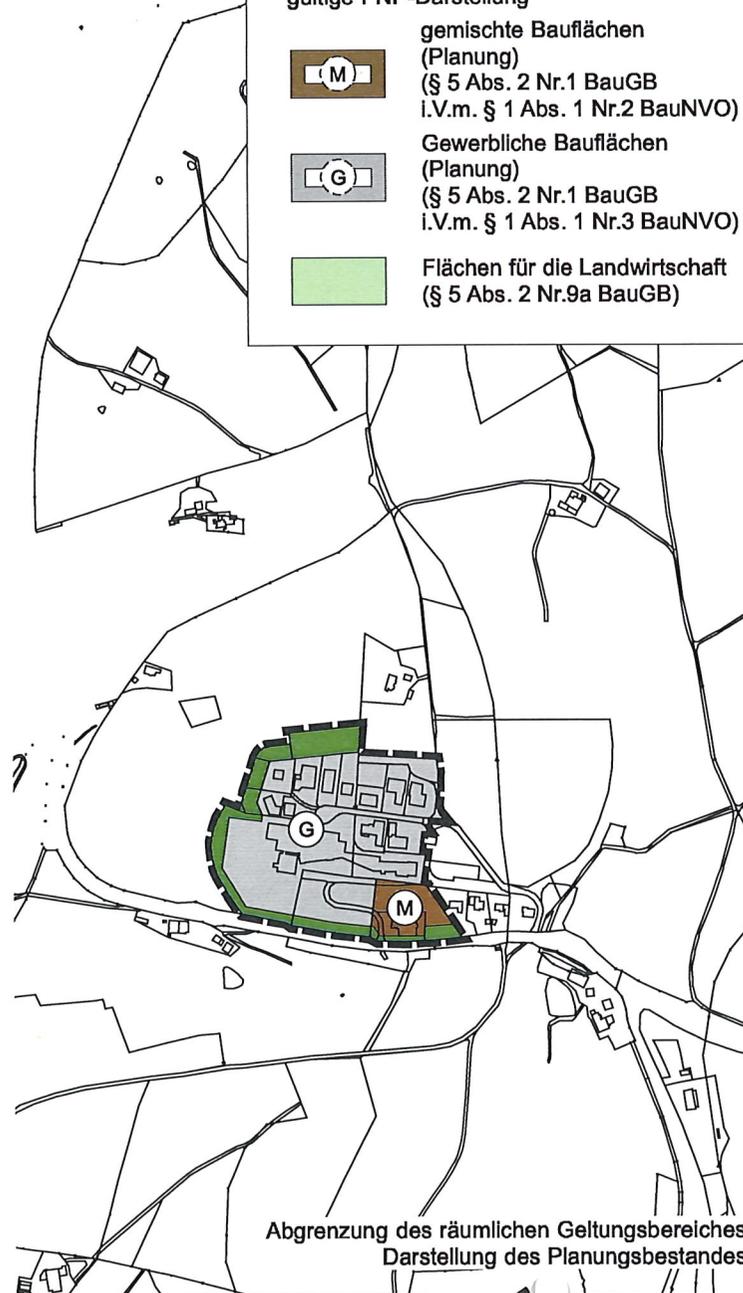
- gemischte Bauflächen (Planung) (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (Planung) (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr.9a BauGB)

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung

- Gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO)
- gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.2 BauNVO)
- Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr.5 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich der 2. Änderung FNP 2010 (§ 9 Abs. 7 BauGB)



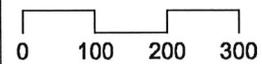
Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
Darstellung des Planungsbestandes

Kategorie 4:
Bestehender rechtsgültiger Bebauungsplan
Anpassung im Wege der Fortschreibung

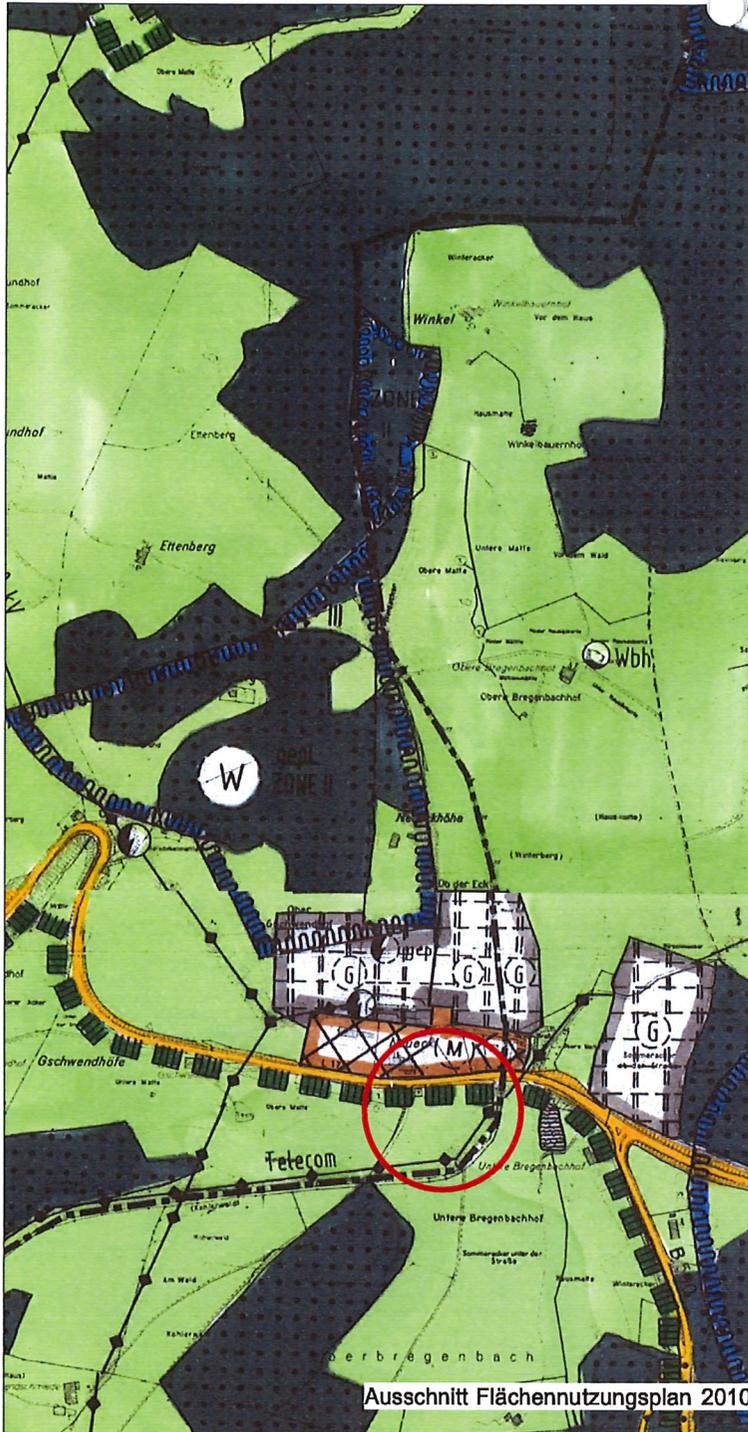
Verwaltungsgemeinschaft
Furtwangen - Gütenbach

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich "Ob der Eck"
Gemarkung Gütenbach

ENTWURF
Stand: 20.07.2017



 **WICK + PARTNER**
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
Darstellung des Planungsbestandes

Zeichenerklärung

gültige FNP-Darstellung

 Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr.9a BauGB)

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung

 Sonderbauflächen
Sondergebiet
Parken
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich
der 2. Änderung FNP 2010
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

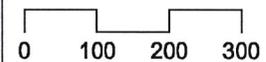
Kategorie 4:

Bestehender rechtsgültiger Bebauungsplan
Anpassung im Wege der Fortschreibung

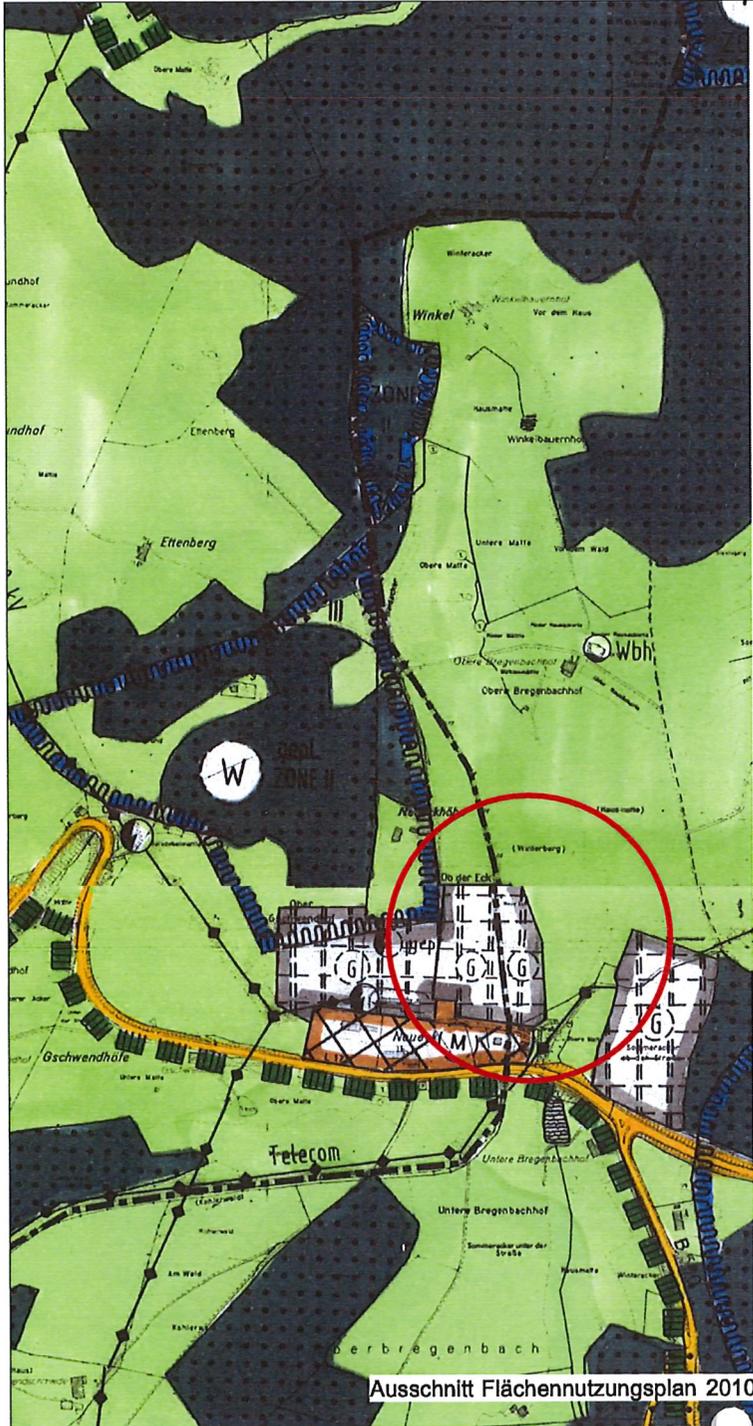
Verwaltungsgemeinschaft Furtwangen - Gütenbach

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich "Parkplatz"
Gemarkung Gütenbach

ENTWURF
Stand: 20.07.2017



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
Darstellung des Planungszieles

Zeichenerklärung

gültige FNP-Darstellung

 Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr.9a BauGB)

 Gewerbliche Bauflächen
(Planung)
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO)

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung

 Gewerbliche Bauflächen
(Planung)
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO)

 Grünfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich
der 2. Änderung FNP 2010
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Kategorie 2:

Aufstellung eines Bebauungsplanes
Änderung im Parallelverfahren

Verwaltungsgemeinschaft Furtwangen - Gütenbach

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich "Interkommunales Gewerbegebiet Neueck"
Gemarkung Gütenbach / Furtwangen-Neukirch

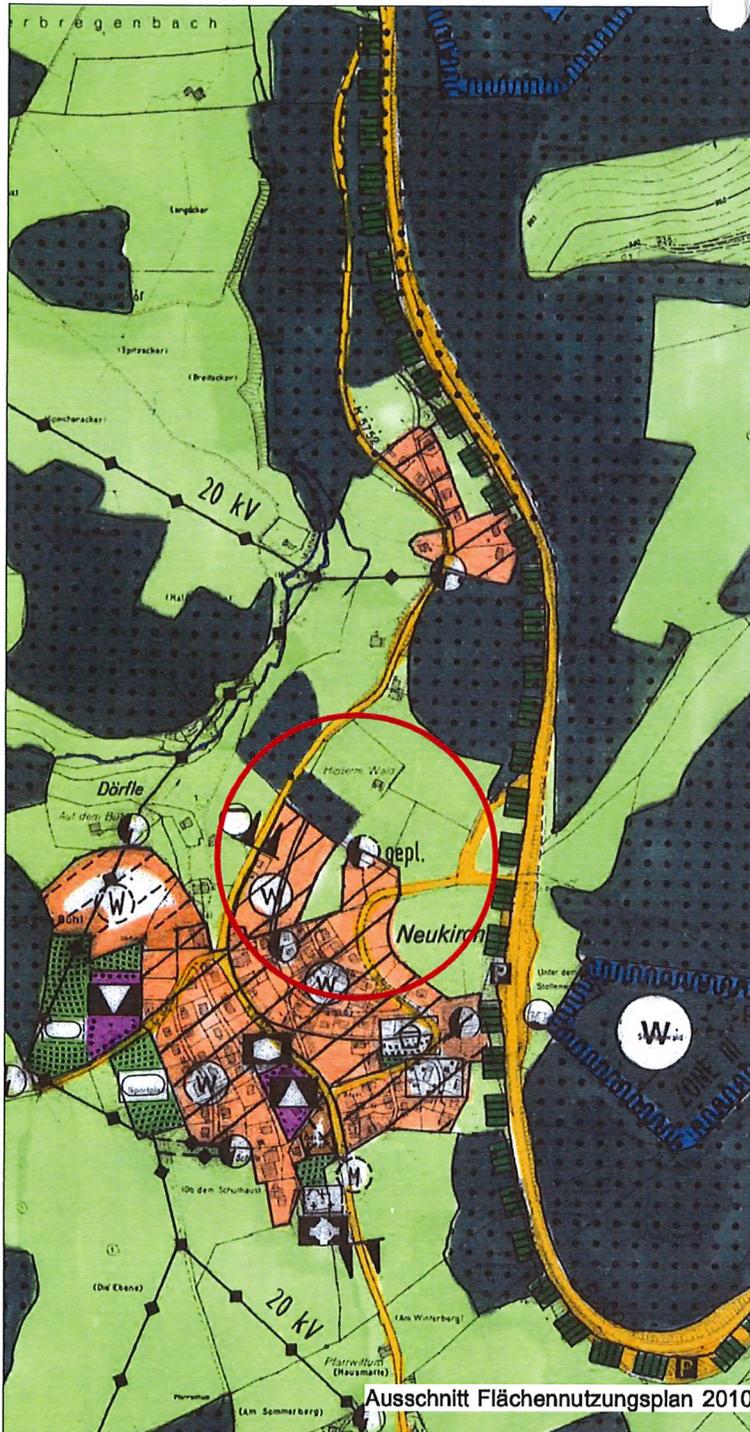
ENTWURF
Stand: 20.07.2017

0 100 200 300

M 1: 10.000



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
Darstellung des Planungsbestandes

Zeichenerklärung

gültige FNP-Darstellung

 Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr.9a BauGB)

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung

 Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

Sonstige Planzeichen

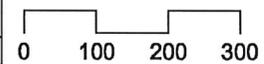
 Räumlicher Geltungsbereich der 2. Änderung FNP 2010 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Kategorie 3:
Bebauungsplan-Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB:
Anpassung im Wege der Berichtigung

**Verwaltungsgemeinschaft
Furtwangen - Gütenbach**

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich "Hinterm Wald"
Gemarkung Neukirch

ENTWURF
Stand: 20.07.2017



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de

Zeichenerklärung

gültige FNP-Darstellung



Gewerbliche Bauflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO)

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung



großflächiger Einzelhandel

**Sonderbauflächen
Sondergebiet
großflächiger Einzelhandel**
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO)

Sonstige Planzeichen



**Räumlicher Geltungsbereich
der 2. Änderung FNP 2010**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Kategorie 3:

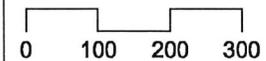
Bebauungsplan-Aufstellung im beschleunigten
Verfahren nach § 13 a BauGB:
Anpassung im Wege der Berichtigung

**Verwaltungsgemeinschaft
Furtwangen - Gütenbach**

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich "Nahversorgung EDEKA Bregstraße"
Gemarkung Neukirch

ENTWURF

Stand: 20.07.2017



M 1: 10.000



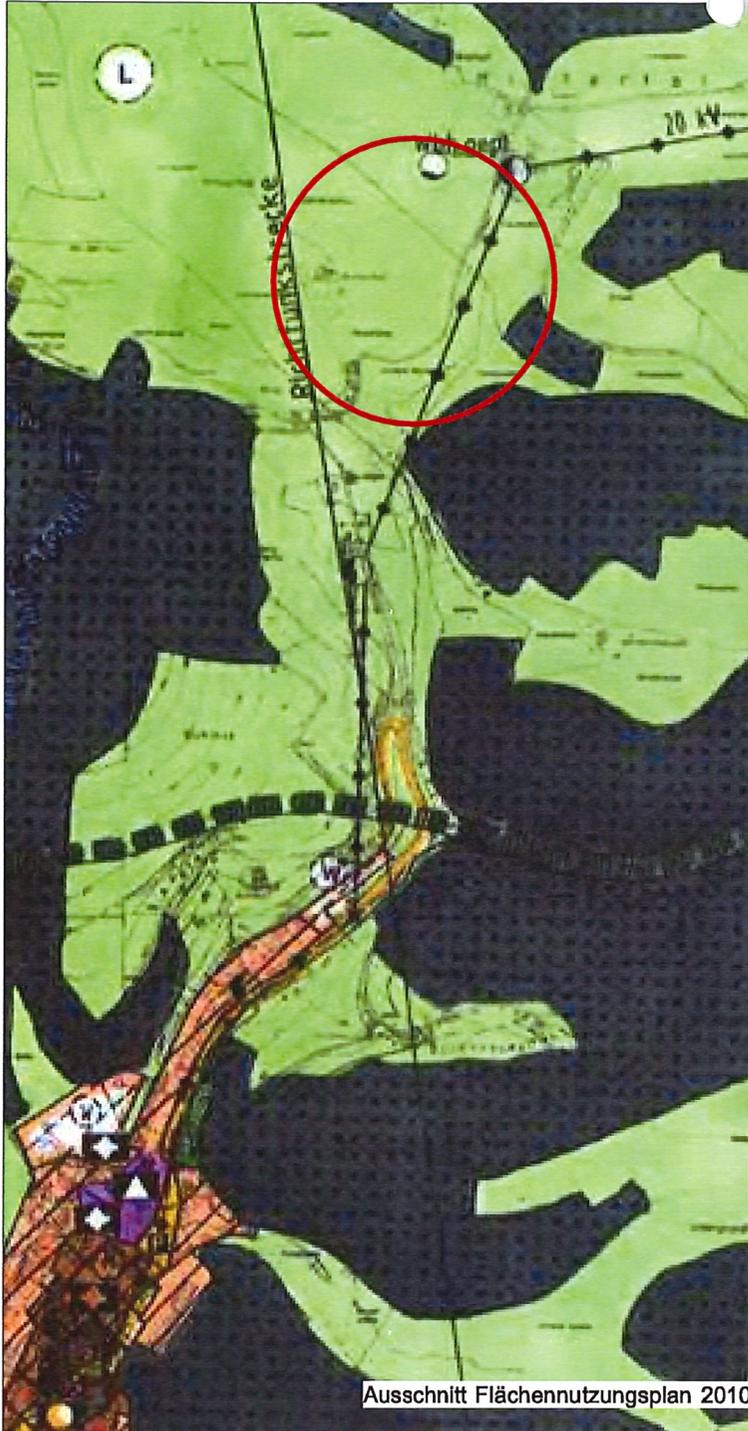
WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25508550 • info@wick-partner.de



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches/
Darstellung des Planungsbestandes



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
Darstellung des Planungszieles

Zeichenerklärung

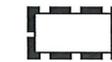
gültige FNP-Darstellung

 Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr.9a BauGB)

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung

 Wohnbaufläche
(Planung)
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich
der 2. Änderung FNP 2010
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

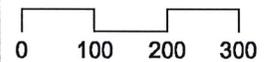
Kategorie 1:

Planungsziel, beabsichtigte städtebauliche
Entwicklung

**Verwaltungsgemeinschaft
Furtwangen - Gütenbach**

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich "Hintertal"
Gemarkung Gütenbach

ENTWURF
Stand: 20.07.2017



M 1: 10.000



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de

Zeichenerklärung

gültige FNP-Darstellung

 Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr.9a BauGB)

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung

 Wohnbaufläche
(Planung)
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich
der 2. Änderung FNP 2010
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Kategorie 1:

Planungsziel, beabsichtigte städtebauliche
Entwicklung

**Verwaltungsgemeinschaft
Furtwangen - Gütenbach**

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich "Wirtsbuck"
Gemarkung Gütenbach

ENTWURF
Stand: 20.07.2017

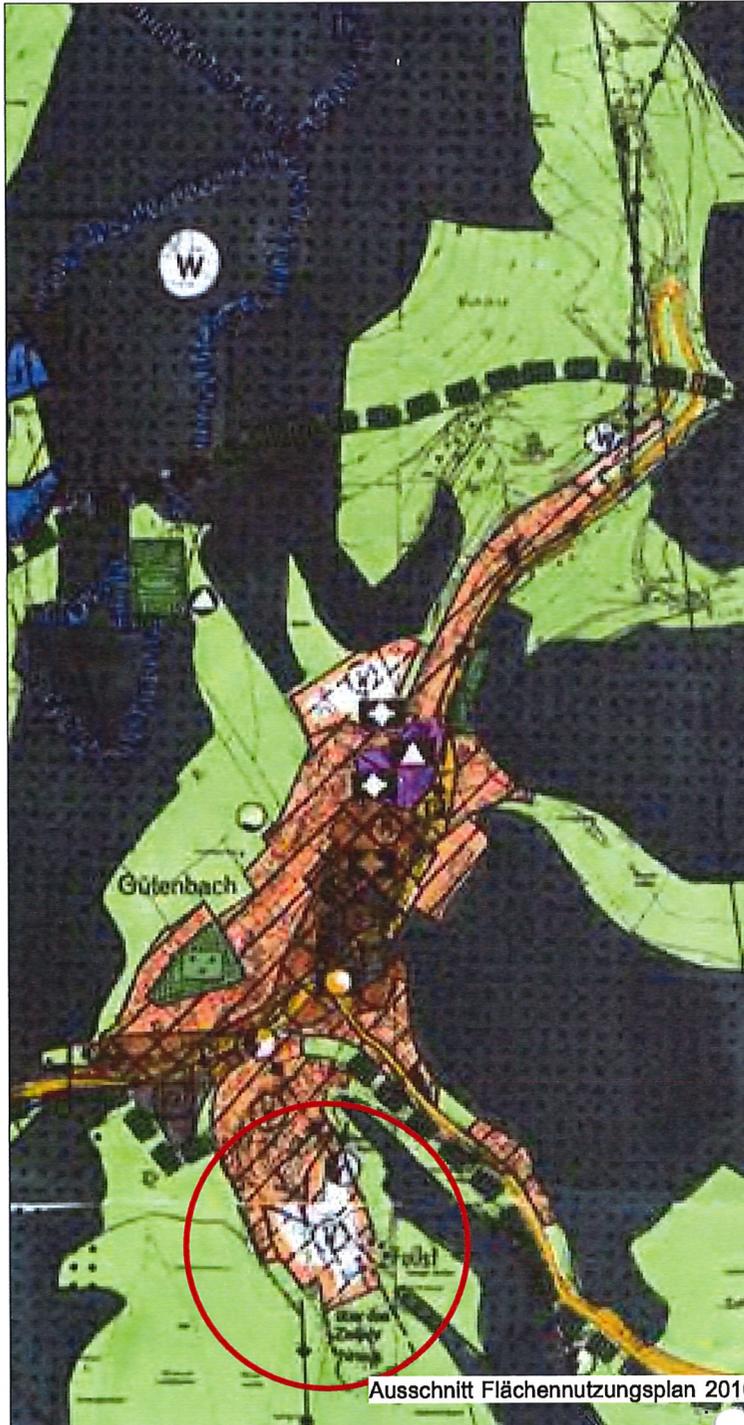
0 100 200 300



M 1: 10.000



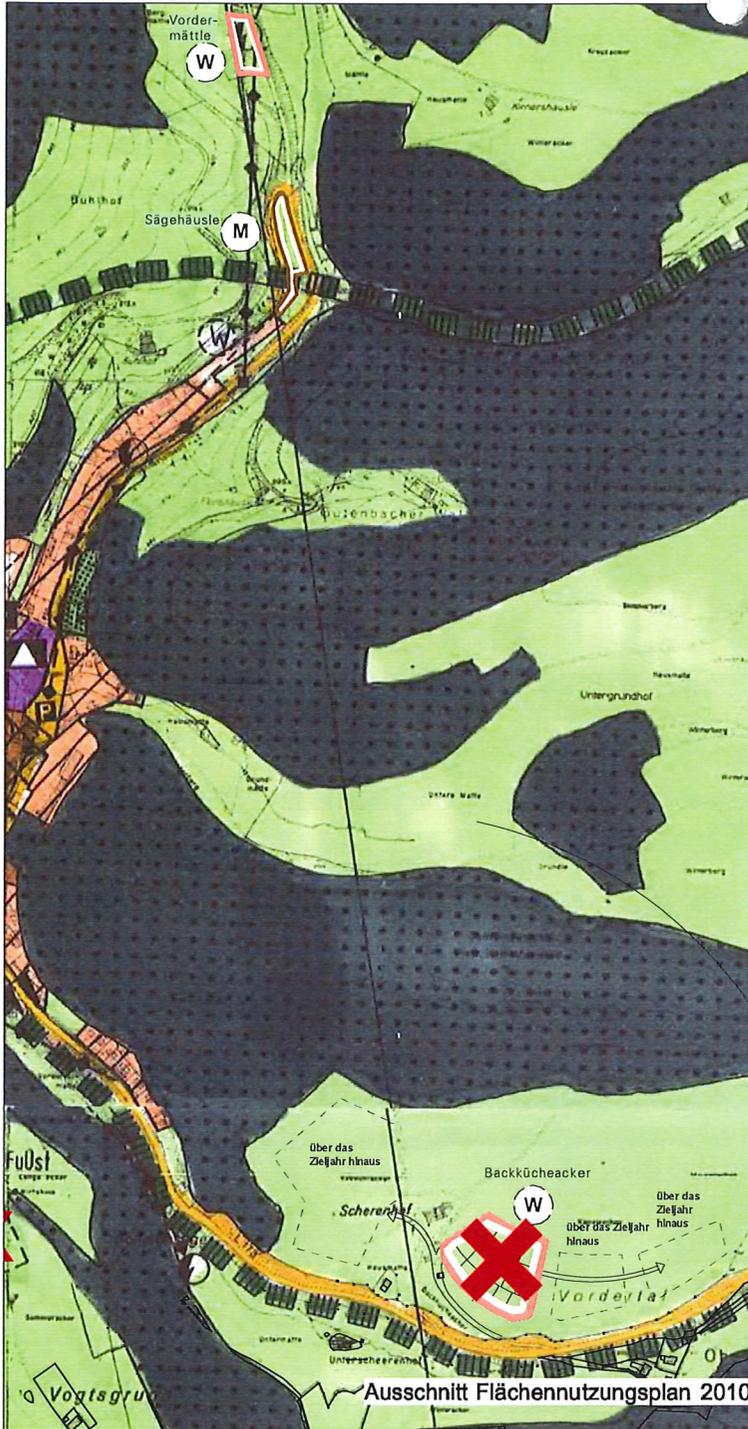
WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
Darstellung des Planungszieles



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2010



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
Darstellung des Planungszieles

Zeichenerklärung

gültige FNP-Darstellung



Wohnbaufläche
(Planung)
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

zukünftige Darstellung FNP-Fortschreibung



Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr.9a BauGB)

Sonstige Planzeichen



Räumlicher Geltungsbereich
der 2. Änderung FNP 2010
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

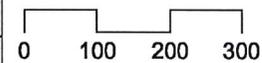
Kategorie 1:

Planungsziel, beabsichtigte städtebauliche
Entwicklung

**Verwaltungsgemeinschaft
Furtwangen - Gütenbach**

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich "Backküchenacker"
Gemarkung Gütenbach

ENTWURF
Stand: 20.07.2017



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de

