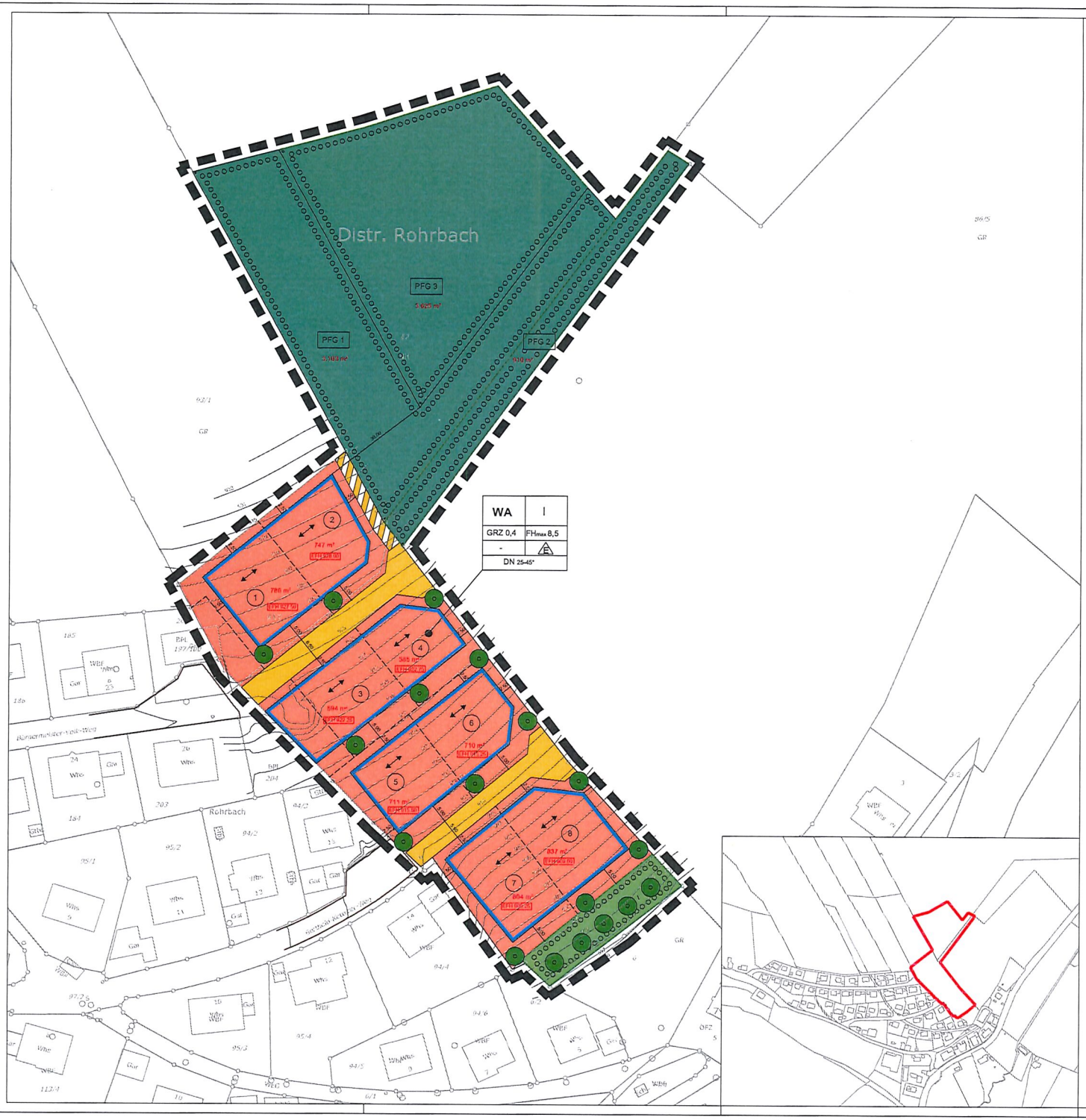

Festsetzungen und Planzeichen

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Art der baul. Nutzung | Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl | Max. Firsthöhe
Bauweise
Dachneigung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)

E — nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)

Bestehende Grundstücksgrenze

Geplante Grundstücksgrenze

Öffentliche Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)

Wald (gem. §9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)

Straßenverkehrsfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Nutzung: Wirtschaftsweg (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)

PFG 1 — Pflanzgebot (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)

1 — Bauplatznummer

2500 qm — Grundstücksgröße

Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)

Hauptfirstrichtung

N

Verfahrensvermerke B-Plan "Erweiterung Reibschenberg" — Datum

- Aufstellungsbeschluß des Gemeinderates 08.11.2016
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 16.11.2016
- "Frühzeitige Bürgerbeteiligung" ..... vom 23.11.2016 bis 23.12.2016
- "Frühzeitige Behördenbeteiligung" ..... vom 23.11.2016 bis 23.12.2016
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung ..... vom 07.03.2017
- Offenlage und Behördenbeteiligung ..... vom 07.06.2017 bis 08.07.2017
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat 12.09.2017

Ausgefertigt am

.....
Josef Herdner (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Furtwangen, den

.....
Josef Herdner (Bürgermeister)

Index	Datum	Änderungsgegenstand	gezeichnet	bearbeitet

Stadt Furtwangen

Wohngebiet Erweiterung "Reibschenberg"

Bebauungsplan

Projekt 05FUR16060

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	12.09.2017	Christ	
gezeichnet	12.09.2017	Hauf	
geprüft	12.09.2017	Christ	

Entwurf

Maßstab 1 : 500 — Plan-Nr. 1

Planprüfe DIN A0 — 1/DIN = 0.411

Auftraggeber / Antragsteller:

Stadt Furtwangen
Marktplatz 4
78120 Furtwangen
Telefon: 07723 / 939-0
Telefax: 07723 / 939-100

Furtwangen, _____

Planverfasser:

BIT INGENIEURE

BIT Ingenieure AG
Goldenbühlstr. 15
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
Villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen

Villingen, 12.09.2017