



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2009/2014

Sachbearbeiter : Hermann Baumer

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : ORS/008

Datum : 07.01.2010

Verteiler : BM, OV, OR, ZdA

Anlagen : Lageplan, Planskizze

Thema:

Bauvorhaben: Erweiterung der bestehenden
Gewerbehalle, Dachdeckerbetrieb Braun &
Heine, Am Niegenhirschwald

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Ortschaftsrat Schönenbach

Das Einvernehmen zum Bauantrag für die geplante Erweiterung des Dachdeckerbetriebes mit einer Lagerhalle wird unter Befreiung von den Bebauungsvorschriften bezüglich der Gesamthöhe des Gebäudes erteilt.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Die Firma Braun & Heine Bedachungen GbR, Furtwangen, plant die Erweiterung des bestehenden Betriebsgebäudes durch den Anbau einer Lagerhalle auf der westlichen Giebelseite in Größe von 15,28 m x 15,30 m. Dabei soll die Firstlinie, Trauflinie, Dachneigung und die äußere Darstellung komplett übernommen werden.

Der Standort des Baugrundstückes liegt im Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Moosmatte/Kläranlage“, der für diesen Bereich eine GE-Nutzung, eine Grundflächenzahl von 0,6, Geschossflächenzahl von 1,2, die offene Bauweise und die Satteldachform von 25 bis 45° vorsieht. Diese Vorgaben werden alle eingehalten.

Allerdings weicht bereits die bestehende Halle insofern von den Bebauungsplanvorgaben ab, dass die Gesamthöhe des Gebäudes 9,227 m erreichen soll, während der Bebauungsplan eine Firsthöhe von 9,00 m vorsieht.

Diese Abweichung ist hinsichtlich der Gesamtdarstellung und städtebaulichen Bewertung vertretbar, auch die Erweiterung liegt komplett innerhalb der im Bebauungsplan vorgesehenen Baugrenze.

Die Verwaltung empfiehlt daher die Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag selbst und hinsichtlich der erforderlichen Befreiung wegen der geplanten Überschreitung der Gesamthöhe um 22,7 cm.

Stand der Vorberatungen

./.

Kosten und Finanzierung

./.

AL	BM
----	----