



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD  
GR-Wahlperiode 2014/2019

Sachbearbeiter : Michael Umfahrer, Herbert Dold, BM  
Josef Herdner

Aktenzeichen : ./.

Vorlage Nr. : GR 301/2017-neu

Datum : 27.10.2017

Verteiler : BM, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : ./.

Thema:

Bahnhof-/Baumannstraße;  
Ausschreibung der Sanierungsmaßnahmen

- öffentlich -

**Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 07.11.2017**

1. Der Gemeinderat nimmt die Planung für den Bereich der Bahnhof-/Baumannstraße zur Kenntnis.
2. Um mit den Baumaßnahmen unmittelbar nach dem Winter 2017/18 beginnen zu können, beschließt der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald die notwendigen Haushaltsmittel für den Städtischen Haushalt sowie für die Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe Wasserversorgung und Abwasserentsorgung.

3. Kosten nach Kostenberechnung

	2018	2019
Straßenbau	1.240.200 €	640.600 €
Kanal	435.200 €	232.600 €
Wasser	80.000 €	65.000 €
Breitband	83.400 €	66.500 €
Gesamt	1.838.800 €	1.004.700 €

4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibungen vorzunehmen.

## **Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen**

Nach dem Konzept für das Stadtsanierungsgebiet II – Innenstadt Süd, wird die Baumannstraße neugestaltet und aufgewertet. Im Zuge der Straßenraumgestaltung muss das bestehende auffällige Mischwassersystem in der Baumannstraße als Trennsystem ausgebaut werden. Gleichzeitig wird die Wasserversorgung in Teilbereichen einschließlich der Hausanschlussleitungen saniert. Der Ausbau der Baumannstraße und die Sanierung der Kanalisation erfolgte bis zur Einmündung Bahnhofstraße in 2 Abschnitten.

Die nun vorgesehenen Bauabschnitte sind lediglich die Weiterführung der über die Stadtsanierung -Innenstadt Süd beantragten Sanierungsmaßnahmen.

Die Sanierung der Baumannstraße sollte bis spätestens September 2019 abgeschlossen sein. Der Abschluss der gesamten Maßnahme ist innerhalb eines „Baujahres“ nicht zu bewerkstelligen. Aus diesem Grund sollten im Jahr 2018 der Bereich Bahnhofstraße sowie die Baumannstraße bis zur Kurve (ehem. Wernerbeck) fertig gestellt werden. Der Bereich zwischen der Kurve und der ehemaligen Post kann erst nach Fertigstellung der Tiefbauarbeiten beim Gebäude Baumannstraße 2 zur Ausführung kommen. Die restlichen Arbeiten sind dann auf das Jahr 2019 zu terminieren.

Die Baumaßnahmen für dieses Gebiet der Stadtsanierung sollten einmalig ausgeschrieben und in verschiedenen Losen beauftragt werden.

Nachdem die gesamte Maßnahme im Jahr 2019 abgeschlossen sein sollte, ist es notwendig mit den Bauarbeiten unmittelbar nach dem „Winter 2017/2018 zu beginnen. Als Folge hieraus hat das Ing. Büro die Kostenberechnung vorgenommen.

	Haushaltsjahr 2018	Haushaltsjahr 2019
Straßenbau	1.240.200 €	640.600 €
Kanal	435.200 €	232.600 €
Wasser	80.000 €	65.000 €
Breitband	83.400 €	66.500 €
Gesamt	1.838.800 €	1.004.700 €

Durch das Förderprogramm der Stadtsanierung werden bei der Neugestaltung der öffentlichen Verkehrsflächen 150 Euro/qm als förderfähige Kosten zugrundegelegt. 60 % (90 Euro) hiervon werden gefördert, die restlichen 40 % (60 Euro) sind von der Kommune zu tragen.

Laut einer Berechnung des Ingenieurbüros entfallen auf die öffentlichen Verkehrsflächen ca. 4.000 qm. Dies ergibt somit einen Förderrahmen von 600.000 Euro (4.000 x 150). Damit kann mit einer Förderung von 360.000 Euro aus dem Bereich der Stadtsanierung gerechnet werden.

Die Verwaltung beabsichtigt, die Ausschreibung für diese Maßnahme Ende 2017 vorzunehmen. Eine Vergabe wäre dann zu Beginn des Jahres 2018 möglich.

## **Stand der Vorberatungen**

Die Straßenraumgestaltung der Baumannstraße ist nach Beschluss des Gemeinderates vom 06. Dezember 2000 in das Stadtsanierungsgebiet II – Innenstadt Süd - einbezogen.

Die Planziele des Sanierungsgebietes II wurden in der Klausurtagung des Gemeinderates am 23. Oktober 2004 eingehend beraten, die vorgesehenen Einzelmaßnahmen in den Sitzungen des Technischen- und Umweltausschusses am 22. April 2008 und 26. August 2008 vorgestellt und vorberaten.

Der Technische- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 01. April 2008 der Planung des Stadtbauamtes zur Kanalsanierung Baumannstraße, 1. Bauabschnitt, zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, die Arbeiten öffentlich auszuschreiben.

Der Gemeinderat hat im Jahr 2009 (GR-Drucksache 512/2009 vom 21. April 2009) die Kanalverlegung und Straßenraumgestaltung im 2. Bauabschnitt der Baumannstraße vergeben. In der Sitzung des TUA am 27. Juni 2017 (Vorlage TUA 041/2017) wurde beschlossen, die Planungsleistungen für das Jahr 2017 lediglich bis zur Ausschreibungsbegleitung vorzunehmen.

In der Sitzung des TUA am 27. Juni 2017 wurde beschlossen, nur die im Jahr 2017 anfallenden notwendigen Planungskosten zu veranschlagen.

Der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald hat in der GR-Sitzung am 18. Juli 2017 (GR-Drucksache 287 vom 6. Juli 2017) die Planung für den Bereich Bahnhofstraße mit Baumannstraße beschlossen.

In der Sitzung des Gemeinderates der Stadt Furtwangen im Schwarzwald am 12. September 2017 hat der Gemeinderat dieses Thema beraten und die Verwaltung beauftragt eine Visualisierung des Bereiches um das Gebäude der Sammlung SSS vorzulegen.

### **Kosten und Finanzierung**

Die Gesamtmaßnahme gliedert sich in den städtischen Haushalt und die Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe Abwasserentsorgung und Wasserversorgung.