



LEGENDE:

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - GE Gewerbegebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - SO sonstiges Sondergebiet
- 2. Bauweise**
a - offene Bauweise mit der Maßgabe einer Baukörpergröße mit mehr als 50m
- 3. Überbaubare Grundstücksfläche**
 - Baugrenze
 - beliebte Grundstücksgrenze
 - geplante Grundstücksgrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 4. Verkehrsflächen**
 - verleget
 - verleckenungsfähig
 - private Stellfläche verkehrungsfähig
 - öffentliche Stellfläche verkehrungsfähig
- 5. Grünflächen**
 - Öffentl./Private Grünflächen
 - Wald (gemäß §9 Abs.1 Nr. 18b (Waldschutzflächen))
 - Schneeeckungsfläche
 - Flächen für Wälder
- 6. Flächen für die Wasserwirtschaft**
 - Gewässer
 - HG 100
 - Gewässerand 5m
- 7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 1. Änderung
 - Grenze des neuen räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung
 - Flächengrenze für mögliche Altlasten im Erdreich
 - Bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - unterirdische Leitung
 - Leitungsecht Oberflächenwasser
- 8. NUTZUNGSSCHABLONE**

Baugetätigkeit	Zahl der Vollgeschosse / Gebäudenhöhe
Grundrissflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Stadt Furtwangen
Am Marktplatz 4
78120 Furtwangen

**Bebauungsplan
"Gewann Breg"
2. Änderung**

Standort: **Lageplan**

Maßstab: 1:500

Stadt Furtwangen, 11. April 2018

Regierungsreferat 1

am strassberg 1
78120 furtwangen
tel 07723 - 91 99-30
fax 07723 - 91 99-32
info@architekt-messmer.de
www.architekt-messmer.de

architekturbüro polk messmer freier architekt