



Stadt Furtwangen im Schwarzwald

Schwarzwald – Baar – Kreis

Satzung über den Bebauungsplan

„Gewann Breg – 2.Änderung“

in Furtwangen im Schwarzwald

Unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald den Bebauungsplan „Gewann Beg – 2.Änderung“ am 11. September 2018 als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I. S. 2808)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 11.09.2018 maßgebend.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Die Satzung über den Bebauungsplan „Gewann Breg – 2.Änderung“ besteht aus den folgenden Teilen:

1. dem zeichnerischen Teil in der Fassung vom 11.09.2018
2. dem textlichen Teil mit Begründung und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 11.09.2018

§ 3

Anlagen zum Bebauungsplan

Als Anlage beigelegt sind:

- das Schallschutzgutachten Nr.: 6197/1298 in der Fassung vom 07.05.2018
- Stammdatenblatt zur Altablagerung „Aufschüttungen Döbele“, Flächen Nr. 2601
- Ausarbeitung zur Retentionsvolumenermittlung in der Fassung vom 15.03.2018
- der Leitungsplan über die Ver- und Entsorgungsleitungen

§ 4
Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5
Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit Ihrer öffentlichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Furtwangen, den

Josef Herdner
Bürgermeister