



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG (PARAGR. 9 ABS.1 NR.1 BauGB i.V.m.BauNVO)**  
 WA ALLEMEINES WOHNGEBIET (PARAGR.4 BauNVO) SIEHE TEXTTEIL ZIFFER

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (PARAGR. 9 ABS.1 NR.1 BauGB)**  
 z.B. 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) ALS HOCHSTGRENZE (PARAGR. 19 BauNVO)

**ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND/ODER UNTERSCHIEDL. MASS DER BAUL. NUTZUNG**

**GEBAUDEHOHEN (PARAGR.16 ABS.3 ZIFFER 2 BauNVO)**  
 952.71 ERDGESCHOSSFUSSBODENHOHE: SIEHE TEXTTEIL HIER Z.B. 952.71 U.L.N.

**TH MAXIMALE TRAUFGHOHE, SIEHE TEXTTEIL**  
 FH MAXIMALE FIRSHOHE, SIEHE TEXTTEIL

**BAUWEISE (PARAGR.9 ABS.1 NR. 2 BauGB)**  
 NUR EINZELHAUSER ZULASSIG  
 NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG  
 NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG

**ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GUNDSTÜCKFLÄCHEN (PARAGR.9 ABS.1 NR.2 BauGB)**  
 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKFLÄCHE (PARAGR.23 BauNVO)  
 NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKFLÄCHE BAUGRENZE / BAULINIE

**BAUGRENZE**  
**BAULINIE**

**GESTALTUNG VON BAULICHEN ANLAGEN (PARAGR.74 LBO)**  
 SD SATTELDACH  
 PT PULTDACH  
 FD FLACHDACH  
 25° - 45° DACHNEIGUNG

**STELLUNG VON BAUL. ANLAGEN (PARAGR. 9 ABS.NR.2 BauGB)**  
 ZULASSIGE HAUPTFIRSTRICHTUNG

**FLÄCHEN FÜR GARAGEN (PARAGR.9 ABS.1 NR.4 BauGB)**  
 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN

**FLÄCHEN MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN (PARAGR.9 ABS.1 NR.21 BauGB)**  
 LEITUNGSRECHT

**OFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN (PARAGR.9 ABS.1 NR.11 BauGB)**  
 OFFENTLICHE PARKPLATZE  
 FAHRBAHN  
 GEHWEG, FUSSWEG  
 BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

**FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN / ABFALLENTSORGUNG (PARAGR.9 ABS.1 NR.12 UND 14 BauGB)**  
 ALTGLASKONTAINER  
 UMSPANNSTATION  
 UNTERVERTEILER ELEKTROVERSORGUNG  
 WASSERHYDRANT

**GRÜNFLÄCHEN (PARAGR.9 ABS.1 NR.15 BauGB)**  
 OFFENTL. GRÜNFLÄCHE  
 OFFENTL. GRÜNFLÄCHE/SPIELPLATZ  
 WALDABSTANDSFLÄCHE ZU PRIVATGRUNDSTÜCKEN GEHÖRENDE

**PFLANZBEBOTE (PARAGR.9 ABS.1 NR.25b BauGB) UND PFLANZEMPFEHLUNGEN ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**  
 PFLANZVORSCHLAG 1, SIEHE TEXTTEIL  
 PFLANZBEBOT 2, SIEHE TEXTTEIL  
 PFLANZBEBOT 3, SIEHE TEXTTEIL

**ABGRENZUNGEN, SONSTIGES**  
 STRASSENBELEUCHTUNG  
 BESTEHENDE STRASSENBELEUCHTUNG  
 AUFSCHÜTTUNGEN/BÖSCHUNG (PARAGR.9 ABS.1 NR.26)  
 ABGRÄBUNGEN/BÖSCHUNG (PARAGR.9 ABS.1 NR.28)

**GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE**  
**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (PARAGR. 9 ABS.7 BauGB)**

**FOLLSHEMA DER NUTZUNGSCHARLOREN**

BAUGRENZE	BAULINIE	BAUGRENZE	BAULINIE
GRUNDSTÜCKSGRENZE	GRUNDSTÜCKSGRENZE	GRUNDSTÜCKSGRENZE	GRUNDSTÜCKSGRENZE

**NUTZUNGSCHARLOREN**

1	WA	0.4	TH max. 3.75 M FH max. 8.25 M
2	WA	0.4	TH max. 3.75 M FH max. 8.25 M
3	WA	0.4	TH max. 3.75 M FH max. 8.25 M
4	WA	0.4	TH max. 3.75 M FH max. 8.25 M
5	SO	0.6	TH max. 3.75 M FH max. 8.25 M

**STRAßEN UND KANALPLANUNG SIEHE PLANUNTERLAGEN**  
 ING. BÜRO BREINLINGER + PARTNER, TUTTLINGEN

**STADT FURTWANGEN GEM. FURTWANGEN BEBAUUNGSPLAN 'OBERER BÜHL'**

**ARCHITEKTURBÜRO GREGOR KUNER**  
 DIPL. ING. GREGOR KUNER · FREIER ARCHITEKT  
 IM SCHNABELSTAL 2 · 78120 FURTWANGEN · TEL.:07723-9291-0

**04 / 01 01**  
 PROJEKT : **BEBAUUNGSPLAN 'OBERER BÜHL'**

**BAUHERR : STADT FURTWANGEN IM SCHWARZWALD**

**ZEICHNUNG : BEBAUUNGSPLAN**

**MASSTAB : 1 : 1000 GROSSE : 82.5 x 45**  
**DATUM : 11.10.2002 GEZ. : RB**  
**GEZEICHNET : 18.05.2004 B GEZ. : RB / AH**

**ARCHITEKT : G. Kuner**  
 (UNTERSCHRIFT) DIPL. ING. GREGOR KUNER

**STADT FURTWANGEN Krieg, Bürgermeister**

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssetzung durch Bregtal Kurier Nr. 36 vom 01.09.2004  
 Der Bebauungsplan wurde damit am 01.09.2004 rechtsverbindlich.  
 Furtwangen, 21. September 2004  
 Richard Krieg  
 Bürgermeister