



Niederschrift Nr. 40

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Schönenbach am 17. September 2018 von 20:00 Uhr bis 20:30 Uhr im Sitzungsraum im Techn. Rathaus Schönenbach

Vorsitzender:	Ortsvorsteher Hansjörg Hall
Zahl der anwesenden Mitglieder:	6 (Normalzahl: 6)
Namen der nicht anwesenden Mitglieder:	./.
Schriftführer:	Anja Siedle
Sonstige:	GR Herr Wolfgang Kern - entschuldigt GR Herr Georg Herth - entschuldigt
Besucher:	2
Presse:	Frau Hajek

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom **06.09.2018** ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung am **12.09.2018** ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. der Ortschaftsrat beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind;
4. zur Unterzeichnung der Niederschrift Ortschaftsrat **Martina Hepting** und Ortschaftsrat **Arnold Hettich** bestimmt werden.

Tagesordnung öffentlich

1. Aktuelle Stunde
 - 1.1. Anfragen von Einwohnern (Bürgerfragestunde)
 - 1.2. Bericht über die Erledigung von Ortschaftsratsangelegenheiten
2. Stellungnahme zu Baugesuchen; Erteilung des Einvernehmens
3. Haushaltsberatung für das Jahr 2019;
Mittelanmeldung für den Ortsteil Schönenbach
4. Bekanntgaben, Wünsche, Anregungen

TOP 1 Aktuelle Stunde

TOP 1.1 Anfragen von Einwohnern (Bürgerfragestunde)

Keine.

TOP 1.2 Bericht über die Erledigung von Ortschaftsratsangelegenheiten

Breitbandversorgung Schönenbach

Im Rahmen des 2. Bauabschnitt ist Schönenbach mit dem Sommerberg an der Reihe. Die Info-Veranstaltung für Schönenbach ist für Mittwoch, 28. November 2018 um 19:00 Uhr in der Festhalle geplant. Der OR empfiehlt allen Mitbürgern von Schönenbach, welche sich über das Breitband, das sowohl die Telefonverbindung als auch das schnelle Internet betrifft, an diesem Abend zu informieren.

In seiner nicht öffentlichen Sitzung vom 23. Juli 2018 befasste sich der Ortschaftsrat ausführlich mit der vorliegenden detaillierten Planung und unterbreitete dem Betreiber auch Änderungsvorschläge bezüglich Stichleitungen, welche zwischenzeitlich in die Planung des zuständigen Büros übernommen wurden.

TOP 2 Stellungnahme zu Baugesuchen; Erteilung des Einvernehmens

Bauvoranfrage für einen Carport mit PV-Anlage, Im Untertal 27, Eheleute Hildegard und Franz Nopper (zweitletzte Haus Richtung Vöhrenbach, links der L 173)

Die Unterlagen liegen dem OR vor. Der Carport ist ca. 25 Meter von der L 173 in nördlicher Richtung entfernt und ist im Anschluss eines bestehenden Gebäudes vorgesehen. Er wird ca. 9 x 5,5 Meter in der Grundfläche und ca. 2,6 bis 3,2 Meter groß werden. Bezüglich der PV-Anlage dürfte er mit einem Pultdach versehen werden. Ein Beispielfoto ist den Unterlagen beigelegt.

Wie eingangs von OV Hall erwähnt, handelt es sich um eine Bauvoranfrage. Die genauen Unterlagen werden dann bei einem möglichen Bauantrag eingereicht. Der OR kann dann neu bewerten. Die Antragsteller wollen wohl klären, ob eine Baugenehmigung möglich sein wird, da es sich um einen unverplanten Außenbereich handelt und planungsrechtlich nach § 35 Abs. 2 der LBO bewertet wird. Eine Nachbarschaftsanhörung ist erfolgt, bis zum Sitzungstermin gingen beim Bauamt keine Einwendungen ein.

Seitens Verwaltung und von Seite OV Hall wird Zustimmung empfohlen.

Fragen und Anmerkungen:

OR Arnold Hettich wünscht sich für den Bauantrag detailliertere Pläne mit Maßangaben.

Beschluss:

Für die Bauvoranfrage des Carports.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja (einstimmig)

Baugenehmigung; Terrasse Josef-Zähringer-Str. 63

In der OR-Sitzung vom 18. Juni 2018, TOP 2 öffentlich hat der Ortschaftsrat dem Antrag auf Errichtung einer Terrasse an das Wohnhaus Josef-Zähringer-Straße 63 (Antragsteller: Familie Ulrike und Anton Dold) einstimmig zugestimmt.

Mit Schreiben vom 26. Juli 2018 des Baurechtsamtes beim Landratsamt des SBK wurde die Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO erteilt. Die Genehmigung ist mit üblichen Vermerken, sowie besonderen und üblichen Bedingungen, Auflagen etc. versehen. Ebenso mit einer Rechtsbehelfsbelehrung.

Baugenehmigung; Tankstelle Alemannenstr. 30

In der OR-Sitzung vom 18. Juni 2018, TOP 2 öffentlich, wurde dem Antrag auf Einrichtung bzw. Austausch vorhandener Werbeanlage an der Tankstelle Alemannenstraße 30 (durch Shell Deutschland Oil GmbH, Hamburg) einstimmig zugestimmt.

Mit Schreiben vom 08. August 2018 des Baurechtsamtes beim Landratsamt des SBK wurde die Baugenehmigung erteilt. Die Genehmigung ist mit üblichen Vermerken sowie Bedingungen, Auflagen etc. versehen. Ebenso mit einer Rechtsbehelfsbelehrung.

TOP 3 Haushaltsberatung für das Jahr 2019; Mittelanmeldung für den Ortsteil Schönenbach

OV Hall hat den Ortschaftsrat in einer der letzten Sitzungen dahingehend angesprochen, dass sich die Ortschaftsräte Gedanken machen sollen, welche Maßnahmen in Schönenbach dringlich wären und deshalb Mittel für das Haushaltsjahr 2019 beantragt werden sollten.

Vorschlag; Gehweg Alemannenstraße

Von Seite OV Hall wurde vorgeschlagen, den Gehweg entlang der L 173 zwischen der Einmündung der Martin-Schmitt-Straße bis zur ehemaligen Säge beim Hofbauer (Einmündung Vogt-Dufner-Straße) mit LED Leuchten zu versehen. Dabei sollten nicht die großen Peitschenlampen aufgestellt werden, sondern die niedere Ausführung wie sie beispielweise in der Sommerbergstraße aufgestellt wurden. Nicht vorgesehen bei diesen Leuchten ist die Nachtabschaltung jeder zweiten Lampe. Sondern wegen des geringen Stromverbrauchs ist es allgemein üblich alle Leuchten nachts durchgehend eingeschaltet zu lassen.

Nach Rücksprache mit dem Bauamt sind acht Leuchten erforderlich. Im Übrigen ist dies auch der Wunsch von Schönenbacher Bürgern, welche auch nachts den Gehweg benutzen und sich in der Dunkelheit unsicher fühlen. Die Kosten betragen ca. 50.000 bis 60.000 €. Dieser Betrag wäre der Haushaltsansatz über den der OR entscheiden sollte.

Voraussetzung für die Installation dieser Leuchten ist, dass die erheblichen Absenkungen des Gehweges seitens des Straßenbauamtes beseitigt werden müssten. Im Rahmen dieser Maßnahmen, könnte dann die Gehwegbeleuchtung erfolgen. Das Straßenbauamt kennt überdies diese Situation auf die seitens des Stadtbauamtes und seitens OR schon mehrfach die zuständigen Stellen kontaktiert wurden. Derzeit ist das Stadtbauamt wieder in Kontakt mit dem Straßenbauamt. Eine Stellungnahme liegt noch nicht vor.

Manuel Dufner ist bereit Grundstück für die Maßnahmen zur Verfügung zu stellen.

Fragen und Anmerkungen:

OR Anja Siedle macht aufmerksam, dass diese Maßnahme schon seit mehreren Jahren gewünscht wird und auch letztes Jahr vom GR in der Haushaltplanberatung aufgenommen wurde. Entscheidend sei jedoch, dass das Straßenbauamt zuerst aktiv sein muss. Man muss erneut auf die Unfallgefahren hinweisen.

Beschluss:

Die Mittelanmeldung für den Ortsteil Schönenbach, sollen für die Straßenbeleuchtung in der Alemannenstraße, Abzweigung Martin-Schmitt-Str. bis Hofbauernhof-Säge, eingesetzt werden.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja (einstimmig)

Vorschlag; Sporthalle Südwand

In den Finanzplan ab 2020 sollte die Sanierung der Fenster an der Südwand aufgenommen werden. Diese aus Kunststoffverblendung bestehend Wand ist undicht und auf dem neuen Boden sind bereits Wasserflecken zu erkennen, welche vermutlich bei Regenwetter auftreten. Allerdings liegt noch keine Kostenschätzung vor.

Fragen und Anmerkungen:

Der OR ist sich im Klaren, dass dies mit hohen Kosten verbunden ist. Im ersten Schritt müssen Angebote eingeholt werden.

Beschluss:

In den Finanzplan soll die Sanierung der Fenster an der Südfront der Sporthalle Schönenbach aufgenommen werden.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja, 1 Enthaltung

TOP 4 Bekanntgaben, Wünsche, Anregungen

Sporthalle Schönenbach

Bekanntlich wurde mit der Sanierung des Bodens pünktlich am Montag, 16. Juli begonnen, zwischenzeitlich sind alle Arbeiten abgeschlossen. Die Halle ist wieder in vollem Umfang benutzbar. Was noch fehlt sind die Fußballtore und einige Geräte, welche nun den aktuellen Sicherheitsvorgaben entsprechen.

Beim Ortstermin um 19.30 Uhr in der Sporthalle begutachtet der OR die Baumaßnahme. Es wird festgestellt, dass die Boden-Markierungen gespritzt und nicht geklebt sind. An der Südseite wurden leider eingetrocknete Wasserflecken auf dem neuen Boden festgestellt, was vermutlich auf undichte Stellen an der Südfront zurück zu führen ist. OR Ralph Wehrle erkundigt sich, ob das Reinigungspersonal über die entsprechende Reinigung bzw. Putzmittel informiert wurde.

Außenbereichssatzung Kammererhäusle

In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 11. September 2018 wurde die Abwägung vorgenommen und der Satzungsbeschluss einstimmig gefasst. Die Planung für ein Wohnhaus im dortigen Bereich kann vorgenommen werden. Die Vorlage, welche die Beschlusslage umfasst, liegt sowohl dem Bauinteressenten als auch dem Ortschaftsrat vor.

Gesangverein Schönenbach

Einladung am 06.10.2018 zum Lieder- und Tanzabend im Gasthaus „Löwen“.

Josef-Zähringer-Straße

OR Anja Siedle spricht die unbebauten Grundstücke in der Josef-Zähringer-Straße (Holstein / Jäger) an, welche im Frühjahr/Sommer nicht gemäht wurden. Anwohner sind an Sie herangetreten. Und manch Landwirt wäre dieses Jahr froh gewesen, abmähen zu dürfen.

Friedhof

OR Ralph Wehrle macht erneut darauf aufmerksam, dass die Mülleimer am Friedhof wieder voll sind, obwohl momentan keine Studenten hier sind.

OV Herr Hall merkt an, dass die Sache nicht einfach ist, aufgrund des Personenschutz.

Breitband

OR Arnold Hettich wünscht, dass der Termin der Breitband-Veranstaltung am 28.11.2018 öffentlich bekannt geben wird. Er selber, kann an diesem Termin leider nicht teilnehmen.

Die Richtigkeit der Niederschrift Nr. 40 wird beurkundet:

.....
Hansjörg Hall
Ortsvorsteher

.....
Arnold Hettich
Ortschaftsrat

.....
Anja Siedle
Schriftführer

.....
Martina Hepting
Ortschaftsrat