

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

	Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)
TH max.: 8,00 m	Maximale Traufhöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
FH max.: 16,00 m	Maximale Firsthöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
0,8	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung) (§ 9 (1) 2 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
	Erdgeschossrohfußbodenhöhe ü. NN. (§ 9 (3) BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

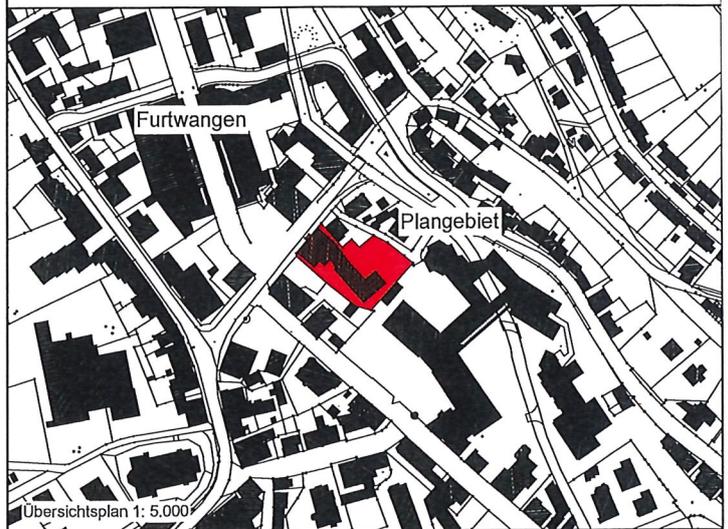
SD	Satteldach (§ 74 (1) LBO)
GD	geneigtes Dach (§ 74 (1) LBO)
min. 40°	Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Max. Traufhöhe Max. Firsthöhe	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

	Bestehende Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
99/4	Flurstücksnummer
ca. 700m²	Grundstücksfläche
	Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



"Hotel und Gasthaus Ochsen" Stadt Furtwangen

M 1:1000

ENTWURF

1. BEBAUUNGSPLAN 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 31.05.2016

Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB

Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB

Das Genehmigungsverfahren gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.

Ausgefertigt: Furtwangen, den

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Furtwangen, den

Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

Kün-BK 1092 15.01.2019 3

KÜNSTER

Architektur und
Stadtplanung

Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de



SO 1	TH max.: 8,00 m FH max.: 18,00 m
0,8	-
a	SD min. 40°

SO 2	TH max.: 9,50 m FH max.: 18,00 m
0,8	-
a	GD min. 40°

Die Katastergrundlage wurde von der Stadt Furtwangen zur Verfügung gestellt.