



<b>GE</b>	
GRZ 0,8	GH <sub>max</sub> = 11,5
a	

Rohrbacher Matte

GR



**Festsetzungen und Planzeichen**

- GE** Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 Bau-GB, §9 Bau-VO)
- Art der baul. Nutzung: 


 Max. Gebäudehöhe
- Grundstückzahl: 

- Bauweise: 


- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 Bau-GB)
- Bauzunge (gem. §9 Abs.1 Nr.2 Bau-GB, §23 Bau-VO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Private Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau-GB)
- ▼ Ein- und Ausfahrt (gem. §9 Abs. 1 Nr. 4, 11 Bau-GB)
- ▭ Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung Regenrückhaltung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 Bau-GB)
- ▨ Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau-GB)
- PG1 Pflanzgebiet (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau-GB)
- ▭ Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Schutzstreifen)
- ▭ Umgrenzung der Flächen, die von Bepflanzung freizuhalten sind (Sichtbreck)
- 2000 cm Grundstückgröße
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau-GB)

**Verfahrensvermerke B-Plan "Gewerbegebiet Rohrbacher Matte" Datum**

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates ..... 07.11.2017
- "Frühzeitige Bürgerbeteiligung" ..... vom 19.07.2018 bis 20.05.2018
- "Frühzeitige Behördenbeteiligung" ..... vom 19.07.2018 bis 20.08.2018
- Gemeinderat-Einwurfsfristablauf ..... vom 09.10.2018 bis 31.10.2018
- Offenlage und Behördenbeteiligung ..... vom 09.12.2018 bis 15.01.2019
- Abstimmung und Beschlussfassung als Sitzung im Gemeinderat .....

Ausgefertigt am  
 Josef Herdner (Bürgermeister)  
 - Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft  
 Furtwangen, den  
 Josef Herdner (Bürgermeister)

Index	Datum	Änderungszustand	gezeichnet	bearbeitet

**Stadt Furtwangen**  **Furtwangen an der Quelle**


Gewerbegebiet "Rohrbacher Matte"

**Bebauungsplan** Projekt 05FUR17048

*verkleinerte Kopie*

Index	Datum	Name	Anlage
brachte	15.01.2019	Christ	
gezeichnet	15.01.2019	Hauf	
geprüft	15.01.2019	Christ	

Maßstab: 1:500      Plannr.: 1  
 Projekt: 05FUR17048      100 x 111

**Auftraggeber / Auftraggeber:**  
  
 Stadt Furtwangen  
 Marktplatz 1  
 78122 Furtwangen  
 Telefon: 07721/8300  
 Telefax: 07721/8305

**Planverfasser:**  
**BIT INGENIEURE**  
 BIT Ingenieure AG  
 Göttschstraße 13  
 78084 Eningen-Schönwangen  
 Telefon: +49 7721 2024-0  
 Telefax: +49 7721 2025-13  
 E-Mail: bit@bit-engineure.de  
 www.bit-engineure.de  
 Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Vödingen-Schwanau | Gengen  
 Furtwangen, \_\_\_\_\_ Vödingen, \_\_\_\_\_