



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD  
GR-Wahlperiode 2014/2019

Sachbearbeiter : Ayten Sancak, Margot Gronert

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : TUA 070/2019

Datum : 10.04.2019

Verteiler : BM, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen :

Thema:

Neubau Bauhof Furtwangen;  
Vergabe: Ausführung Bodenbelag –  
Kautschukboden

- öffentlich -

**Vorschlag zur Beschlussfassung im Technischen- und Umweltausschuss zugleich  
der Betriebsausschüsse der Eigenbetriebe Technische Dienste, Wasserwerk und  
Abwasserentsorgung am 23.04.2019**

Die Firma Manfred Pfaff, Schwarzwaldstraße 1, 78120 Furtwangen-Neukirch, erhält den Auftrag für die Ausführung der Bodenbelagsarbeiten in Kautschukbelag zum Bruttopreis von 41.746,88 € abzüglich 2% Nachlass.

## **Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen**

Die Vergabe für die Ausführung der Bodenbelagsarbeiten wurde beschränkt ausgeschrieben. Neun Unternehmen wurden vom Amt Planen, Bauen, Technik aufgefordert ein Angebot abzugeben. Zur Submission am Dienstag, dem 09.04.2019 um 11:00 Uhr lagen fünf Angebote im verschlossenen Umschlag vor.

Bieter 1 – Firma Manfred Pfaff, 78120 Furtwangen-Neukirch	41.746,88 € abz. 2% NL
Bieter 2	108,15%
Bieter 3	119,10%
Bieter 4	121,97%
Bieter 5	130,61%

Die Firma Manfred Pfaff aus Furtwangen-Neukirch war mit einer Bruttoangebotssumme von 41.746,88 €, abzüglich 2% Nachlass günstigster Bieter.

Die Angebote wurden durch das Ing.-Büro Sättele geprüft.

## **Stand der Vorberatungen**

Der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald hat am 25. Februar 2014 über die weitere Vorgehensweise zur Erweiterung der Werksgebäude der Firma Ketterer Söhne GmbH & Co, KG beraten und beschlossen (GR 401-nicht öffentlich- vom 24. Januar 2014). Dabei wurde auch über das Kaufinteresse der Firma beraten. In diesem Zuge war bereits der Standort Neu-Eck (Flurstück Nr. 731/2) für einen neuen Betriebshof vorgeschlagen.

In der Sitzung des Gemeinderates der Stadt Furtwangen im Schwarzwald am 25. März 2014 beschließt der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald, das Gebäude des Betriebshofes in der Baumannstraße 22 zu veräußern (GR-Vorlage 420 –nicht öffentlich - vom 17. März 2014). Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung für ein neues Betriebsgebäude auf der Neu-Eck weiterzuführen.

In der Gemeinderatssitzung am 23. Juni 2015 hat der Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplanes im Bereich Neu-Eck in Furtwangen-Neukirch (GR 093/2015 Vorlage vom 15. Juni 2016) beschlossen.

Der Betriebsausschuss hat in der Sitzung am 8. März 2016 die Planung für den neuen Bauhof auf der Neu Eck zur Kenntnis genommen (TUA-Drucksache 15/2016 vom 23. Februar 2016).

Das Ing. Büro Sättele wurde beauftragt verschiedene Standorte für einen neuen Bauhof zu untersuchen (GR-Drucksache 290/2017 vom 10.07.2017, nicht-öffentlich).

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 7. November 2017 entschieden, den neuen Bauhof auf dem städtischen Gelände beim Bregstadion zu erstellen (GR-Drucksache 320/2017 vom 27.10.2017 nicht-öffentlich).

Vergabeleistungen für Rohbauarbeiten, Gerüstbau und Verdrängungssäulen wurden im Gemeinderat am 23. April 2018 vergeben. Die Entscheidung für die Vergabe des Aufzuges war am 23. Mai 2018 im Gemeinderat.

Im Verlaufe der Klausurtagung des Gemeinderates der Stadt Furtwangen im Schwarzwald am Freitag, 13. Juli 2018 und Samstag 14. Juli 2018 haben die Mitglieder des Gemeinderates beschlossen, die Vergabe der Zimmer-, Dachdecker- und Glaserarbeiten an den TUA zu delegieren, was in der TUA-Sitzung am 24.07.2018 erfolgte. Desweiteren wurden auch in dieser Sitzung die Heizungs- und Sanitärarbeiten vergeben.

Vergabeleistungen für die Elektroarbeiten, Treppenbau (Stahltreppen), Sektionaltore und Stahltüren wurden im Gemeinderat (GR-Drucksache 376/2018 vom 23.07.2018) am 11.09.2018 vergeben.

Vergabeleistungen für die Estricharbeiten wurden in der TUA-Sitzung am 13.11.2018 (TUA 063/2018 vom 5. November 2018) vergeben.

Der Betriebsausschuss hat in der Sitzung am 13. November 2018 die Verwaltung ermächtigt, die Arbeiten für die Einbringung des Gussasphalts an die Firma Singh GmbH, Gussasphaltbau, Auf dem Leger 6, 78652 Deißlingen zu vergeben.

Formell erfolgte die Vergabe im Gemeinderat (GR-Drucksache 404/2018 vom 14.11.2018) am 11.12.2018.

Vergabeleistungen für die Trockenbau- und Malerarbeiten wurden in der Gemeinderatsitzung am 15.01.2019 (GR-Drucksache 412/2019 vom 06.12.2018) vergeben.

Vergabeleistungen für die Ausführung der Außenanlagen wurden in der Gemeinderatsitzung am 12.03.2019 (GR-Drucksache 431/2019 vom 25.02.2019) vergeben.

Weitere Ausschreibungen für die Zaun- und Toranlage, sowie Fluchttreppe sind bereits erfolgt, die Leistungen sollen in der kommenden GR-Sitzung am 07.05.2019 vergeben werden.

### **Kosten und Finanzierung**

Im Vermögenshaushalt sind unter Haushaltsstelle 7.7700.9000.010-0001 im Jahr 2018 2.012.800 Euro veranschlagt. Im Finanzplan sind 1.487.200 Euro für das Jahr 2019 eingeplant.

Um die für den Neubau gerechneten 4.238.211,92 Euro zu finanzieren, müssen im Jahr 2019 im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Technische Dienste Haushaltsmittel in Höhe von 2.225.411,92 Euro eingeplant werden.

Angaben über den Stand der Kosten kann der Kostenfortschreibung (wird durch das Amt Planen, Bauen, Technik fortgeführt), mit den Ergebnissen der Ausschreibungen, entnommen werden.