



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Lorenz Weber

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : GR 2019/029

Datum : 30.09.2019

Verteiler : BM, FV, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : ./.

Thema:

Dorfgemeinschaftshaus Rohrbach
Umbau, Erweiterung und Sanierung;
Auftragsvergabe zur Ausführung der
Fensterbauarbeiten und Außentüren

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 15.10.2019

Nach abgeschlossener Prüfung der eingegangenen Angebote wird der Fa. Scherzinger e. K. Schreinerei, Metallbau, Fensterbau, Marktplatz 2, 78120 Furtwangen, der Auftrag zur Ausführung der Fensterbauarbeiten und Außentüren mit der Vergabesumme von brutto 45.234,32 Euro erteilt.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Das Gewerk Fensterbauarbeiten und Außentüren wurde am 30.08.2019 von der Verwaltung, Amt Planen- Bauen-Technik, beschränkt ausgeschrieben.
Es wurden sieben Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Zur Submission am 19.09.2019 sind drei Angebote eingegangen.

Nach der formalen Prüfung durch das Amt Planen- Bauen-- Technik und der technischen Prüfung des Angebotes durch das Büro für Planung und Bauwesen, Jürgen Maute, ergab sich folgendes Ergebnis mit Vergabeempfehlung:

Wertbarer Bieter:

Fa. Scherzinger e. K. Schreinerei, Metallbau, Fensterbau Marktplatz 2,
78120 Furtwangen mit der Vergabesumme von brutto 45.234,32 Euro

Bieter an zweiter Position + 22,75 %

In der LV-Kostenschätzung des Planungsbüro Maute waren für dieses Gewerk
Kosten ermittelt worden (ohne Nebenkosten) von brutto 52.339,77 Euro

In der ursprünglichen Kostenermittlung vom Dezember 2016 wurden den ausge-
schriebenen Leistungen zugeordnete Kosten ermittelt (ohne Nebenkosten)
in Höhe von brutto 53.133,50 Euro

Stand der Vorberatungen

In der Gemeinderatsitzung am 11.09.2018 (GR 378/2018) wurde - nach einem Stillstand von
zwanzig Monaten nach dem Bauantrag - der Fortführung des Projektes zugestimmt nachdem aus
dem ELR-Programm Fördermittel von 500.000 Euro bewilligt wurden.

In der Gemeinderatsitzung am 28.05.2019 (GR 455/2019) wurde der Auftragsvergabe für die
Verbau- und Rückbauarbeiten zugestimmt.

In der Gemeinderatsitzung am 23.07.2019 (GR 004/2019) wurde der Auftragsvergabe für die
Rohbauarbeiten zugestimmt.

In der Gemeinderatsitzung am 10.09.2019 (GR 2019/ 12; GR 2019/013; GR 2019/014) wurde den
Auftragsvergaben Heizungsanlagen, Sanitäranlagen und Elektroinstallationen zugestimmt.

Kosten und Finanzierung

Im Haushaltsplan 2019 sind unter der Maßnahme-Nr. 7 1124 02000 10
- Umbau Dorfgemeinschaftshaus Rohrbach - Mittel veranschlagt in Höhe von 1.000.000,00 €

Davon wurden bisher für angefallene Honorarkosten und Gebühren sowie
für vorbereitende Maßnahmen verbraucht 150.047,89 €

Aus den vergebenen Aufträgen Verbau- und Rückbauarbeiten und Rohbauar-
beiten ergibt sich ein Gesamtfinanzierungsbedarf von 521.918,53 €

Für das laufende Jahr 2019 ist aus diesen derzeit begonnenen Gewerken und
Sonstigem ein Mittelbedarf zu erwarten von ca. 280.000,00 €

Somit sind die in 2019 vorgesehenen Mittel ausreichend um in diesem Jahr die kassenmäßig anfallenden Kosten zu finanzieren.

Aus den vergebenen Aufträgen Heizungsanlagen, Sanitäranlagen und Elektroinstallationen ergibt sich ein Finanzierungsbedarf von der quasi erst in 2020 anfällt.	304.490,06 €
--	--------------

Aus dem Auftrag zur Ausführung der Dachabdichtungsarbeiten besteht ein Finanzierungsbedarf von	66.213,92 €
--	-------------

Im Jahr 2020 sind in der Finanzierungsplanung weitere 800.000,00 Euro eingestellt.

Eine Kostenverfolgungstabelle hängt an.