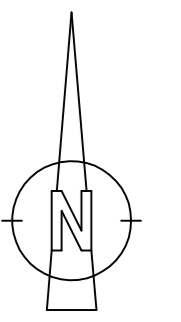


Festsetzungen und Planzeichen

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Art der baul. Nutzung	<table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr><td style="width: 25px; height: 25px;"></td></tr> <tr><td style="width: 25px; height: 25px;"></td></tr> <tr><td style="width: 25px; height: 25px;"></td></tr> <tr><td style="width: 25px; height: 25px;"></td></tr> </table>					Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	<table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr><td style="width: 25px; height: 25px;"></td></tr> <tr><td style="width: 25px; height: 25px;"></td></tr> <tr><td style="width: 25px; height: 25px;"></td></tr> <tr><td style="width: 25px; height: 25px;"></td></tr> </table>					Max. Firsthöhe
		Bauweise				
		Dachneigung				

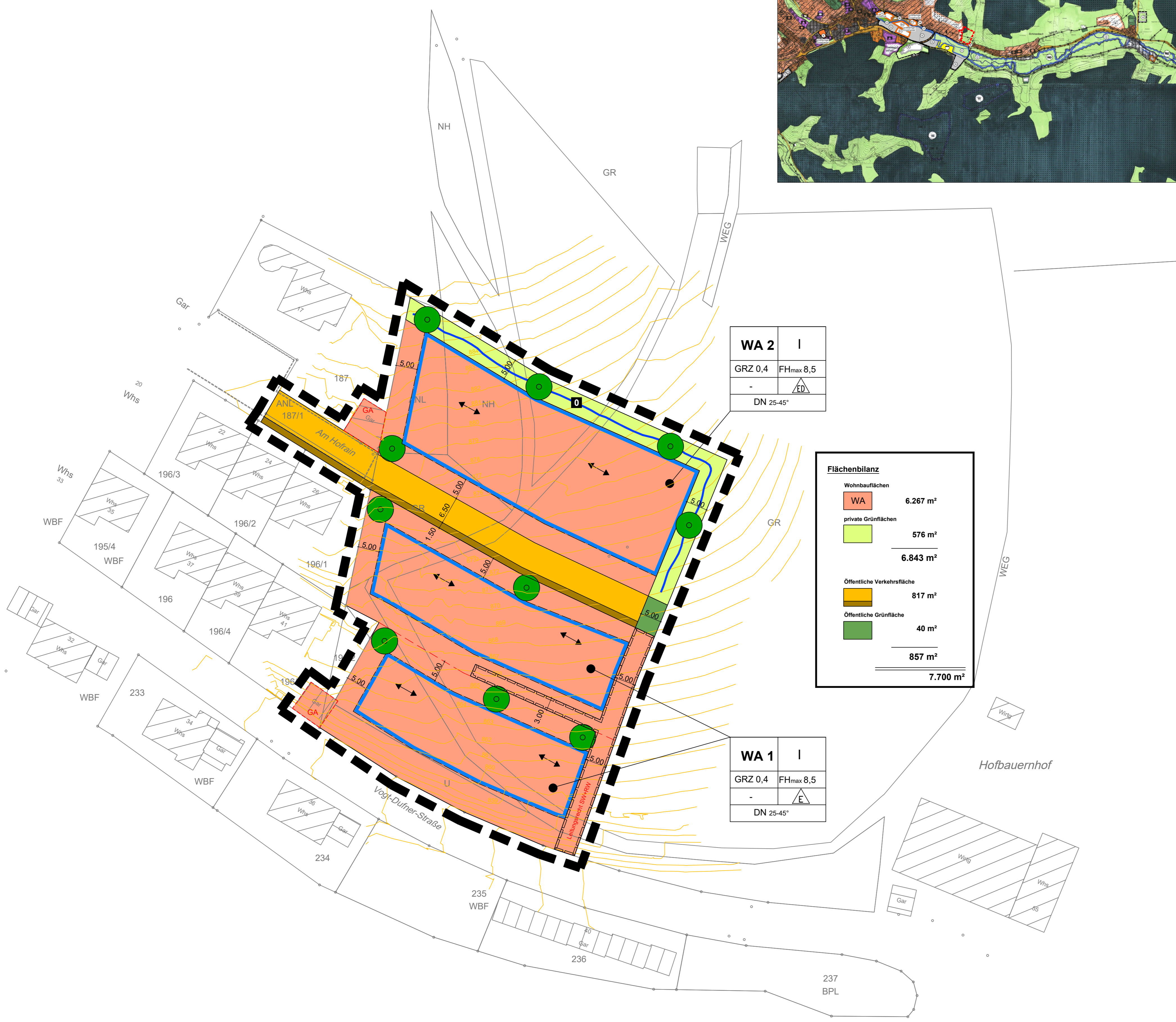
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- E Einzelhäuser zulässig
- ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze (gem. §9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Öffentliche Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Gehweg (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- GA Flächen für Garagen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- o Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 BauGB)
- W Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
Nutzung: Oberflächenwasseranfluß (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- G Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (gem. §9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 BauGB)
- 1 Bauplatznummer
- 2500 qm Grundstücksgröße
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Hauptfrichtung



WA 2	I
GRZ 0,4	FH _{max} 8,5
-	E
DN 25-45°	

Flächenbilanz	
Wohnbauflächen	6.267 m²
private Grünflächen	576 m²
	6.843 m²
Öffentliche Verkehrsfläche	817 m²
Öffentliche Grünfläche	40 m²
	857 m²
	7.700 m²

WA 1	I
GRZ 0,4	FH _{max} 8,5
-	E
DN 25-45°	



Verfahrensvermerke B-Plan Erweiterung "Wanne I - Hofbauernhof" **Datum**

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates..... 27.02.2018

- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.....

- "Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB" vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX

- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat XX.XX.XXXX

Ausgefertigt am

Josef Herdner (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Furtwangen, den

Josef Herdner (Bürgermeister)

Stadt Furtwangen
Stadtteil Schönenbach

Furtwangen
an der Quelle

Erweiterung „Wanne I – Hofbauernhof“

Bebauungsplan	Projekt 05FUR17034		
	Anlage		
bearbeitet	Datum	Name	
gezeichnet	12.11.2019	Christ	
geprüft	12.11.2019	Hauf	
		Christ	
Entwurfsplanung	Maßstab	Plan-Nr.	
	1 : 500	1	
	Plangröße : 0,44 m ²	1,098 x 0,411	

<p>Auftraggeber / Antragsteller:</p> <p>Stadt Furtwangen Marktplatz 4 78120 Furtwangen Telefon: 07723 / 939-0 Telefax: 07723 / 939-199</p> <p>Furtwangen, _____</p>	<p>Planverfasser:</p> <p>BIT INGENIEURE</p> <p>BIT Ingenieure AG Goldenebühlstr. 15 78048 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7721 2026-0 Telefax: +49 7721 2026-11 Villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de</p> <p>Karlsruhe Freiburg Heilbronn Villingen-Schwenningen Ohringen</p> <p>Villingen, _____</p>
--	---