

Festsetzungen und Planzeichen

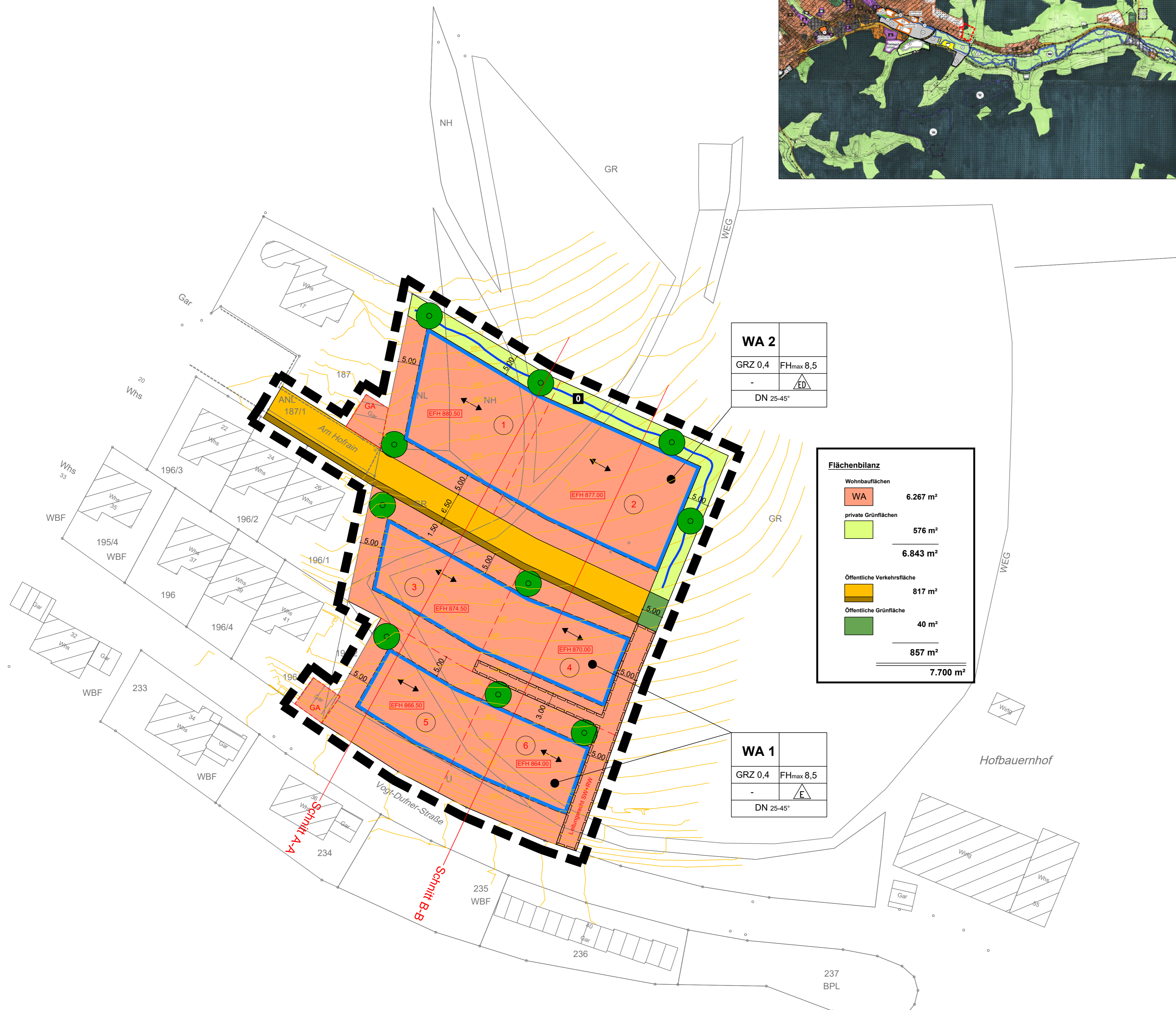
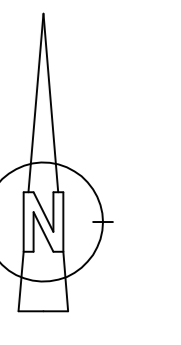
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung

- Grundflächenzahl

 Max. Firsthöhe
- Bauweise

- Dachneigung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Einzelhäuser zulässig
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Öffentliche Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Private Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Straßenverkehrsfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Gehweg (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- GA Flächen für Garagen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Oberflächenwasseranfluß (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 Bau GB)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (gem. §9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 Bau GB)
- Bauplatznummer
- Erdgeschoßfußbodenhöhe
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Hauptfirstrichtung



WA 2	
GRZ 0,4	FH _{max} 8,5
-	
DN 25-45°	

Flächenbilanz	
Wohnbauflächen	6.267 m ²
private Grünflächen	576 m ²
6.843 m²	
Öffentliche Verkehrsfläche	817 m ²
Öffentliche Grünfläche	40 m ²
857 m²	
7.700 m²	

WA 1	
GRZ 0,4	FH _{max} 8,5
-	
DN 25-45°	

Verfahrensvermerke B-Plan Erweiterung "Wanne I - Hofbauernhof"	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates.....	10.12.2019
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.....	
- "Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB"	vom bis XX.XX.XXXX XX.XX.XXXX
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	XX.XX.XXXX
Ausgefertigt am	
Josef Herdner (Bürgermeister)	
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	
Furtwangen, den	
Josef Herdner (Bürgermeister)	

Stadt Furtwangen
Stadtteil Schönenbach

Erweiterung „Wanne I – Hofbauernhof“

Bebauungsplan	Projekt 05FUR17034
Lageplan	Datum: 11.02.2020
	Name: Christ
	Anlage
Entwurfsplanung	Maßstab: 1 : 500
	Plan-Nr.: 1
	Plangröße: 0,44 m ² / 1,056 x 0,411

Auftraggeber / Antragsteller:	Planverfasser:
Stadt Furtwangen Marktplatz 4 78120 Furtwangen Telefon: 07723 / 939-0 Telefax: 07723 / 939-199	BIT INGENIEURE BIT Ingenieure AG Goldensulzstr. 15 78048 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7721 2026-0 Telefax: +49 7721 2026-11 Villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de
Furtwangen, _____	Karlsruhe Freiburg Heilbronn Villingen-Schwenningen Ohringen Villingen, _____