



Zweckverband Interkommunales
Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)

GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Franz Kleiser

Aktenzeichen : 913.52

Datum : 04.02.2020

Anlagen : Jahresrechnung 2014

Thema:

Jahresrechnung 2014

Vorschlag zur Beschlussfassung

Die Zweckverbandsversammlung stellt den Jahresabschluss 2014 für den Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck wie in der Anlage dargestellt fest.

AL	BM
----	----

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Im Jahr 2014 betragen die Erträge des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Neueck 50.795,95 €. Diese resultierten aus Umlagen der Gemeinden. Die laufenden Kosten des Verbandes betragen 114.326,17 €. Dabei fielen knapp 3.000 € für den laufenden Betrieb (Sitzungsgelder, Entschädigungen, Versicherungen usw.) und rd. 7.000 € für Zinsen an. Die wesentlichen Ausgaben sind aber die sonstigen betrieblichen Aufwendungen mit rd. 97.000 €. Diese beinhalten die Kosten für den Grunderwerb (Grunderwerbsteuer ua.).

Es ergibt sich demnach ein buchmäßiger Verlust in Höhe von 63.530,27 €, der auf die neue Rechnung vorgetragen werden soll.

Die Bilanzsumme beträgt 1.445.942,54 € auf der Aktivseite ist darin der Grunderwerb mit 1.440.000 € sowie der Kassenbestand mit rd. 6.600 € enthalten. Diese Bilanzsumme entfällt auf der Passivseite auf Verbindlichkeiten in Höhe von 1.500.030 € sowie dem negativen Eigenkapital mit rd. 54.000 €.

Stand der Vorberatungen

Keine

Kosten und Finanzierung

Der Verlust auf die Rechnung 2015 vorzutragen.



Jahresabschluss 2014 des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Neueck

- Feststellung des Jahresabschlusses 2014
- Bericht zur Jahresrechnung 2014
- Gewinn- und Verlustrechnung 2014
- Aktiva/Passiva 2014

Feststellung des Jahresabschlusses des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)“ für das Wirtschaftsjahr 2014

Aufgrund von § 20 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit, § 16 des Eigenbetriebsgesetzes und § 7 der Eigenbetriebsverordnung in Verbindung mit den §§ 1 und 6 der Verbandssatzung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)“ hat die Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)“ am 13.02.2020 den Jahresabschluss des Zweckverbandes für das Wirtschaftsjahr 2014 wie folgt festgestellt:

1.1	Bilanzsumme		1.445.942,54 €
1.1.1	davon entfallen auf der Aktivseite auf		
	das Anlagevermögen	1.440.000,00 €	
	das Umlaufvermögen (liquide Mittel)	5.942,54 €	
1.1.2	davon entfallen auf der Passivseite auf		
	das Eigenkapital	- 54.357,46 €	
	die empfangenen Ertragszuschüsse	0,00 €	
	die Rückstellungen	0,00 €	
	die Verbindlichkeiten	1.500.300,00 €	
1.2	Jahresverlust	63.530,27 €	
1.2.1	Summe der Erträge	50.795,90 €	
1.2.2	Summe der Aufwendungen	114.326,17 €	

2. Verwendung des Jahresverlustes

Der Jahresverlust in Höhe von 63.530,27 € ist auf die neue Rechnung vorzutragen.

3. Der Verbandsvorsitzende wird für das Geschäftsjahr 2014 entlastet.

Furtwangen, den 13.02.2020

Herdner
Verbandsvorsitzender

Jahresrechnung 2014

1. Allgemeines

Die Stadt Furtwangen und die Gemeinde Gütenbach bilden unter dem Namen „Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck“ einen Zweckverband. Der Zweckverband hat die Aufgabe, auf dem 4,50 ha großen Verbandsgebiet im Bereich „Neueck“ ein Gewerbegebiet zu planen und zu erschließen. Die Flächen des Verbandsgebietes liegen dabei auf beiden Gemarkungen.

Der Zweckverband soll durch die Bereitstellung eines gemeinsamen interkommunalen Gewerbegebietes dazu beitragen, die wirtschaftliche Entwicklung in beiden Kommunen zu fördern und die Voraussetzungen für die weitere Ansiedlung von Gewerbebetrieben bieten, um damit weitere Arbeitsplätze zu schaffen.

2. Wirtschaftsführung

In § 1 Ziffer 1 der Verbandssatzung ist festgelegt, dass für die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen des Zweckverbandes die Vorschriften des Eigenbetriebsrechtes gelten sollen. Nach dem Eigenbetriebsgesetz ist demnach für jedes Wirtschaftsjahr ein Jahresabschluss, bestehend aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und dem Anhang aufzustellen.

Nach § 6 der Verbandssatzung legt die Verbandsversammlung die Grundsätze für die Tätigkeit des Zweckverbandes fest. Sie entscheidet über alle Angelegenheiten, soweit nicht die Zuständigkeit des Verbandsvorsitzenden gegeben ist und überwacht die Ausführung ihrer Beschlüsse.

Die Feststellung des Jahresabschlusses ist in § 9 der Zweckverbandssatzung (Aufgaben des Verbandsvorsitzenden) nicht enthalten. Damit ist die Verbandsversammlung für die Feststellung des Jahresabschlusses des Zweckverbandes zuständig.

3. Gewinn- und Verlustrechnung

Nach der Gewinn- und Verlustrechnung betragen die ordentlichen Erträge insgesamt 50.795,90 €. Diesen Erträgen stehen Aufwendungen von 114.326,17 € gegenüber, so dass im Jahr 2014 ein bilanzmäßiger Verlust in Höhe von 63.530,27 € entstanden ist.

Der Verlust ist im Wesentlichen dadurch entstanden, dass unter dem Konto 44410000 Sonstige betriebliche Aufwendungen die Kosten des Grunderwerbs (Grunderwerbsteuer usw.) gebucht wurden.

Dieser Verlust soll auf die neue Rechnung 2015 vorgetragen werden.

4. Vermögensplan

Das Bilanzvolumen beträgt 1.445.942,54 €. Hierin ist das Anlagevermögen (Erwerb des Grundstückes) mit 1.440.000,00 € sowie der Kassenbestand in Höhe von 5.942,54 € enthalten. Auf der Passivseite ist das Fremdkapital in Höhe von 1.500.000 €, der Gewinnvortrag des Vorjahres mit 9.172,81 € sowie der Jahresverlust 2014 in Höhe von 65.530,27 € enthalten, so dass sich ein negatives Eigenkapital ergibt.



Zweckverband Interkommunales
Gewerbegebiet Neueck



5. Schlusswort

Mit der Gründung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck“ sollen für die Stadt Furtwangen und die Gemeinde Gütenbach weitere Flächen für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben geschaffen werden. Der Zweckverband wurde im Jahr 2012 gegründet, im Jahr 2014 wurde nun das Gelände erworben. Zur Finanzierung wurde ein Kredit aufgenommen

Nachdem der Grunderwerb getätigt ist, muss das Bebauungsplanverfahren abgewickelt werden, damit dann mit einer Erschließung des Geländes begonnen werden kann. Dies wird aber auch davon abhängen, ob genügend Interessenten an bebaubaren Gewerbeflächen vorhanden sind.

Furtwangen, den 13.02.2020

Herdner
Verbandsvorsitzender

Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck

Gewinn - und Verlustrechnung 2014

Erträge		Ergebnis 2014	Ansatz 2014	+/-	Vorjahr 2013
31420000	Zuweisungen lfd. Zwecke Gemeind.	50.000,00	60.000	-10.000,00	25.000,00
34860000	Vermischte Einnahmen	795,90	300	-228,00	0,00
	Summe Ordentliche Erträge	50.795,90	60.300,00	-10.228,00	25.000,00

Aufwendungen		Ergebnis 2014	Ansatz 2014	+/-	Vorjahr 2013
42110000	Unterhaltung Grundstück	6.211,80	0,00	6.211,80	0,00
42910000	Aufwand Sach- und Dienstleist.	644,00	0,00	-700,00	1.180,00
44210000	Aufwandsentschädigungen	1.500,00	2.200,00	-700,00	1.180,00
44293000	Gebühren und Entgelte	785,00	0,00	785,00	0,00
44310000	Geschäftsaufwendungen	152,65	0,00	152,65	14.673,47
44410000	Sonstige betriebl. Aufw.	97.055,00	200,00	96.855,00	14.673,47
44430000	Versicherungen	813,96	800,00	13,96	782,31
42720000	EDV-Kosten	0,00	600,00	-600,00	476,26
	Kosten Bauleitplanung	0,00	30.000	-30.000,00	0,00
	Vermischte Ausgaben	0,00	500	-500,00	0,00
	Personalkostenerstattung	0,00	1.000	-1.000,00	0,00
45170000	Zinsaufwendungen	7.163,76	25.000	-17.836,24	0,00
	Summe Ordentliche Aufwendungen	114.326,17	60.300,00	52.682,17	32.965,51
3010000000	Jahresüberschuss	-63.530,27	0	-63.530,27	-7.965,51



Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck

Aktiva zum 31.12.2014

		01.01.2014	Zugang 2014	Abgang 2014	31.12.2014
Anlagevermögen					
19100000	Sonstige unbebaute Grundst.	50.000,00	1.390.000,00	0,00	1.440.000,00
Umlaufvermögen					
1.3 Finanzvermögen					
15910000	Übrige Forderungen	568,82	0,00	568,82	0,00
17110100	Kassenbestand Sparkasse	8.603,99	0,00	2.661,45	5.942,54
Summe:		59.172,81	1.390.000,00	3.230,27	1.445.942,54



Furtwangen

an der Quelle



Gemeinde
Gütenbach

im Schwarzwald

Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck

Passiva zum 31.12.2014

		01.01.2014	Zugang 2014	Abgang 2014	31.12.2014
1. Kapitalposition					
20110000	Gewinnvortrag	9.172,81	0,00	0,00	9.172,81
	Jahresfehlbetrag	0,00	-63.530,27	0,00	-63.530,27
2. Verbindlichkeiten					
23711005	Verbindlichkeiten Kreditinst.	0,00	1.450.000,00	0,00	1.450.000,00
23971000	Liquiditätskredit	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
25110010	Verbindlichk aus Liefer./Leist.	0,00	300,00	0,00	300,00
					0,00
Summe:		59.172,81	1.386.769,73	0,00	1.445.942,54