



Zweckverband Interkommunales  
Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)

GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Franz Kleiser

Aktenzeichen : 913.52



Datum : 04.02.2020

Anlagen : Jahresrechnung 2016

Thema:

Jahresrechnung 2016

### Vorschlag zur Beschlussfassung

Die Zweckverbandsversammlung stellt den Jahresabschluss 2016 für den Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck wie in der Anlage dargestellt fest.

AL	BM
----	----

## **Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen**

Im Jahr 2016 betragen die Erträge des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Neueck 14.021,01 €. Diese resultierten aus Umlagen der Gemeinden. Die laufenden Kosten des Verbandes betragen 81.978,19 €. Dabei fielen ca. 2.500 € für den laufenden Betrieb (Sitzungsgelder, Entschädigungen, Versicherungen usw.) und rd. 9.500 € für Zinsen an. Daneben fielen für die Bauleitplanung und Planung der Verkehrs- und Erschließungsanlagen Kosten mit rd. 70.000 € an.

Es ergibt sich demnach ein Verlust in Höhe von 67.957,17 €, der auf die neue Rechnung vorgetragen verrechnet werden soll.

Die Bilanzsumme beträgt 1.447.709,13 € auf der Aktivseite ist darin der Grunderwerb mit 1.440.000 € sowie der Kassenbestand mit rd. 7.700 € enthalten. Diese Bilanzsumme entfällt auf der Passivseite auf Verbindlichkeiten in Höhe von 1.491.225 € sowie dem negativen Eigenkapital mit rd. 43.500 €.

## **Stand der Vorberatungen**

Keine

## **Kosten und Finanzierung**

Der Verlust ist auf die neue Rechnung 2017 vorzutragen.



Zweckverband Interkommunales  
Gewerbegebiet Neueck



# **Jahresabschluss 2016**

## **des Zweckverbandes**

### **Interkommunales Gewerbegebiet Neueck**

- Feststellung des Jahresabschlusses 2016
- Bericht zur Jahresrechnung 2016
- Gewinn- und Verlustrechnung 2016
- Aktiva/Passiva 2016

## Feststellung des Jahresabschlusses des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)“ für das Wirtschaftsjahr 2016

Aufgrund von § 20 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit, § 16 des Eigenbetriebsgesetzes und § 7 der Eigenbetriebsverordnung in Verbindung mit den §§ 1 und 6 der Verbandssatzung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)“ hat die Versammlung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)“ am 13.02.2020 den Jahresabschluss des Zweckverbandes für das Wirtschaftsjahr 2016 wie folgt festgestellt:

1.1	Bilanzsumme		1.447.709,13 €
1.1.1	davon entfallen auf der Aktivseite auf		
	das Anlagevermögen	1.440.000,00 €	
	das Umlaufvermögen (liquide Mittel)	7.709,13 €	
1.1.2	davon entfallen auf der Passivseite auf		
	das Eigenkapital	- 43.515,87 €	
	die empfangenen Ertragszuschüsse	0,00 €	
	die Rückstellungen	0,00 €	
	die Verbindlichkeiten	1.491.225,00 €	
1.2	Jahresverlust	67.957,17 €	
1.2.1	Summe der Erträge	14.021,01 €	
1.2.2	Summe der Aufwendungen	81.978,19 €	

### 2. Verwendung des Jahresverlustes

Der Jahresverlust in Höhe von 67.957,17 € ist auf die neue Rechnung vorzutragen.

### 3. Der Vorstandsvorsitzende wird für das Geschäftsjahr 2016 entlastet.

Furtwangen, den 13.02.2020

Herdner  
Verbandsvorsitzender

## **Jahresrechnung 2016**

### **1. Allgemeines**

Die Stadt Furtwangen und die Gemeinde Gütenbach bilden unter dem Namen „Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck“ einen Zweckverband. Der Zweckverband hat die Aufgabe, auf dem 4,50 ha großen Verbandsgebiet im Bereich „Neueck“ ein Gewerbegebiet zu planen und zu erschließen. Die Flächen des Verbandsgebietes liegen dabei auf beiden Gemarkungen.

Der Zweckverband soll durch die Bereitstellung eines gemeinsamen interkommunalen Gewerbegebietes dazu beitragen, die wirtschaftliche Entwicklung in beiden Kommunen zu fördern und die Voraussetzungen für die weitere Ansiedlung von Gewerbebetrieben bieten, um damit weitere Arbeitsplätze zu schaffen.

### **2. Wirtschaftsführung**

In § 1 Ziffer 1 der Verbandssatzung ist festgelegt, dass für die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen des Zweckverbandes die Vorschriften des Eigenbetriebsrechtes gelten sollen. Nach dem Eigenbetriebsgesetz ist demnach für jedes Wirtschaftsjahr ein Jahresabschluss, bestehend aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und dem Anhang aufzustellen.

Nach § 6 der Verbandssatzung legt die Verbandsversammlung die Grundsätze für die Tätigkeit des Zweckverbandes fest. Sie entscheidet über alle Angelegenheiten, soweit nicht die Zuständigkeit des Verbandsvorsitzenden gegeben ist und überwacht die Ausführung ihrer Beschlüsse.

Die Feststellung des Jahresabschlusses ist in § 9 der Zweckverbandssatzung (Aufgaben des Verbandsvorsitzenden) nicht enthalten. Damit ist die Verbandsversammlung für die Feststellung des Jahresabschlusses des Zweckverbandes zuständig.

### **3. Gewinn- und Verlustrechnung**

Nach der Gewinn- und Verlustrechnung betragen die ordentlichen Erträge insgesamt 14.021,01 €. Diesen Erträgen stehen Aufwendungen von 81.978,19 € gegenüber, so dass im Jahr 2016 ein bilanzmäßiger Verlust in Höhe von 67.957,17 € entstanden ist.

Bei den Erträgen handelt es sich um die Umlagen der beiden Gemeinden. Die Aufwendungen betreffen mit rd. 9.500 € die Zinsaufwendungen und mit rd. 2.500 € die Kosten des laufenden Betriebs. Die größte Position ist der Aufwand für Dienstleistungen, hier sind die Kosten für die Planung des Gebietes einschl. der Straßenplanung bzw. der Versorgungsanlagen enthalten.

Dieser Verlust soll auf die neue Rechnung 2017 vorgetragen werden.

### **4. Vermögensplan**

Das Bilanzvolumen beträgt 1.447.709,13 €. Hierin ist das Anlagevermögen (Erwerb des Grundstückes) mit 1.440.000,00 € sowie der Kassenbestand in Höhe von 7.709,13 €



Zweckverband Interkommunales  
Gewerbegebiet Neueck



enthalten. Auf der Passivseite ist das Fremdkapital in Höhe von 1.488.125 €, das Eigenkapital mit – 43.515,87 € und Verbindlichkeiten mit 2.100 € enthalten.

## 5. Schlusswort

Mit der Gründung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck“ sollen für die Stadt Furtwangen und die Gemeinde Gütenbach weitere Flächen für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben geschaffen werden. Der Zweckverband wurde im Jahr 2012 gegründet, im Jahr 2014 wurde das Gelände erworben. Zur Finanzierung wurde ein Kredit aufgenommen.

In den Jahren 2015 und 2016 wurde die Bauleitplanung vorgenommen, so dass dann die Erschließung des Geländes in Angriff genommen werden kann.

Furtwangen, den 13.02.2020

Herdner  
Verbandsvorsitzender

## Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck

### Gewinn - und Verlustrechnung 2016

<b>Erträge</b>		<b>Ergebnis 2016</b>	<b>Ansatz 2016</b>	<b>+/-</b>	<b>Vorjahr 2015</b>
31420000	Zuweisungen lfd. Zwecke Gemeind.	14.000,00	90.000	-76.000,00	20.000,00
34110000	Mieten und Pachten	21,02	300		21,01
	<b>Summe Ordentliche Erträge</b>	<b>14.021,02</b>	<b>90.300,00</b>	<b>-76.000,00</b>	<b>20.021,01</b>

<b>Aufwendungen</b>		<b>Ergebnis 2016</b>	<b>Ansatz 2016</b>	<b>+/-</b>	<b>Vorjahr 2015</b>
42470000	Aufwand gebäudebez. Steuern	29,09	0,00	29,09	29,09
42720000	Aufwand für EDV	0,00	0,00	0,00	870,60
42731000	Aufwand für Dienstleistungen	70.034,88			2.000,00
42910000	Aufwand für Sachleistungen	0,00			52,00
44210000	Aufwandsentschädigungen	900,00	1.300	-400,00	900,00
	Sitzungsgelder		900	-900,00	0,00
44310000	Geschäftsaufwendungen	797,61	200	597,61	207,07
44430000	Versicherungen	813,96	800	13,96	813,96
42720000	EDV-Kosten		600	-600,00	0,00
	Kosten Bauleitplanung		75.000	-75.000,00	0,00
	Vermischte Ausgaben		500	-500,00	0,00
	Personalkostenerstattung		1.000	-1.000,00	0,00
45170000	Zinsaufwendungen	9.402,65	10.000	-597,35	11.349,53
45930000	Aufwand Geldverkehr			0,00	0,00
	<b>Summe Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>81.978,19</b>	<b>90.300,00</b>	<b>-78.385,78</b>	<b>16.222,25</b>
<b>3010000000</b>	<b>Jahresüberschuss</b>	<b>-67.957,17</b>	<b>0</b>	<b>-67.957,17</b>	<b>3.798,76</b>



**Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck**

**Aktiva zum 31.12.2016**

		01.01.2016	Zugang 2016	Abgang 2016	31.12.2016
<b>Anlagevermögen</b>					
19100000	Erwerb Grundstück	1.440.000,00	0,00	0,00	1.440.000,00
<b>Umlaufvermögen</b>					
<b>1.3 Finanzvermögen</b>					
15910000	Übrige Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00
17110100	Kassenbestand Sparkasse	10.641,30	0,00	2.932,17	<b>7.709,13</b>
<b>Summe:</b>		<b>1.450.641,30</b>	<b>0,00</b>	<b>2.932,17</b>	<b>1.447.709,13</b>





**Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck**

**Passiva zum 31.12.2016**

		01.01.2016	Zugang 2016	Abgang 2016	31.12.2016
<b>1. Kapitalposition</b>					
20011000	Stammkapital	0,00	75.000,00	0,00	75.000,00
20110000	Jahresgewinn	0,00	0,00	0,00	0,00
20610000	Fehlbeträge aus Vorjahren	-50.558,70	0,00	0,00	-50.558,70
	Jahresfehlbetrag	0,00	-67.957,17	0,00	-67.957,17
<b>2. Verbindlichkeiten</b>					
23171005	Verbindlichkeiten Kreditinst.	1.450.000,00	0,00	10.875,00	1.439.125,00
23971000	Liquiditätskredit	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
25110010	Verbindlichk aus Liefer./Leist.	1.200,00	900,00	0,00	2.100,00
<b>Summe:</b>		<b>1.450.641,30</b>	<b>7.942,83</b>	<b>10.875,00</b>	<b>1.447.709,13</b>