



Entwurf

AUSSENBEREICHSSATZUNG

“ Neukirch – Schweizerhof, 1. Änderung ”

in Furtwangen im Schwarzwald / Schwarzwald-Baar-Kreis

Nach § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 11.02.2020 (GBl. S. 37, 40) hat der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald am

21. April 2020

die Außenbereichssatzung „Neukirch-Schweizerhof, 1. Änderung“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Vorhaben im Außenbereich

Vorhaben auf Grundstücken im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung, die Wohnzwecken oder kleineren Handwerks- und Gewerbebetrieben dienen (§ 35 Abs. 6 BauGB), kann nicht entgegengehalten werden, dass sie einer Darstellung des Flächennutzungsplanes oder eines Landschaftsplanes widersprechen, die natürliche Eigenart der Landschaft beeinträchtigen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

Vorhaben im Sinne des Abs. 1 sind nur zulässig, wenn sie sich hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung, der Grundfläche, die überbaut werden soll und der Bauweise in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und dem schriftlichen Teil der Änderungssatzung entsprechen.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Änderungssatzung und der örtlichen Bauvorschriften ist der Abgrenzungslageplan vom 09.04.2020 maßgebend.

§ 3

Bestandteile der Änderungssatzung

Die Änderungssatzung besteht aus dem Abgrenzungslageplan im Maßstab 1:2000, den planungsrechtlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und den allgemeinen Hinweisen, jeweils in der Fassung vom 09.04.2020.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Änderungssatzung tritt gemäß § 10 (3) BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Furtwangen im Schwarzwald, <Datum der Ausfertigung>

Josef Herdner
Bürgermeister