

# Stadt Furtwangen im Schwarzwald

## Bebauungsplan "2. Änderung - Sportzentrum Breg" Mit Örtlichen Bauvorschriften
























**Furtwangen**  
an der Quelle  
**die STEG**  
Hauptgeschäftsstelle  
Stuttgart  
Olgastraße 54  
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 10165  
13.03.2019/ht 04.12.2019/ht  
18.12.2019/ht 07.01.2020/ht  
08.04.2020/ht 23.04.2020/ht



### Planzeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
-  **Mi** Mischgebiet
-  GRZ 0,6 Grundflächenzahl
-  FH 891 m ü. NN Firsthöhe = über NN
-  TH 894 m ü. NN Traufhöhe = über NN
-  Abgrenzung, unterschiedlicher Art / Maß der baulichen Nutzung
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)**
-  Baugrenze
-  Offene Bauweise
-  Firstrichtung
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)**
-  Grundstückseinfahrt (privat)
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)**
-  öffentliche Grünfläche / Gewässerrandstreifen
- Anpflanzen von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen und Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)**
-  Anpflanzen von Bäumen
-  PFG 1 = Pflanzgebot (siehe Textteil)
- Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)**
-  Nebenanlagen
- Hinweise**
-  Bestandsgebäude
-  Grundstücksgrenze
-  Aufschüttung / Abgrabung
-  Maßband
-  Höhenangaben laut Vermessung

-  Abgrenzung des Bebauungsplan "Sportzentrum Breg"
-  Abgrenzung der 1. Änderung des Bebauungsplan "Sportzentrum Breg"

**Füllschema der Nutzungsschablone**

MI	SD/FD/PD	Art der baulichen Nutzung	Dachform
TH	FH	Traufhöhe über NN	Firsthöhe über NN
GRZ	o	Grundflächenzahl	Bauweise

