



## **SATZUNG**

### **über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften**

#### **“ Sportzentrum Breg, 2.Änderung”**

in Furtwangen im Schwarzwald / Schwarzwald-Baar-Kreis

Unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald den Bebauungsplan „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“ sowie die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften am **05. Mai 2020** gemäß §13a BauGB im beschleunigten Verfahren als jeweils selbstständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) m.W.v. 28.03.2020
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S.581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. S. 37) m.W.v. 01.03.2020

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan vom 23.04.2020 im Maßstab 1:500 bzw. 1:1000 maßgebend.

### **§ 2**

#### **Inhalt des Bebauungsplanes**

Die Bebauungsplanänderung beinhaltet die Ausweisung eines Mischgebiets (MI), mit unterschiedlichen vertikalen Nutzungsgliederungen im Sinne des § 1(4) Nr.: 1+2 BauNVO. Die Abgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, die Ausweisung der Baugrenzen, sowie der künftigen baulichen Nutzungsmöglichkeiten werden zeichnerisch durch den Lageplan vom 23.04.2020 nachgewiesen.

### **§ 3 Bestandteile des Bebauungsplanes**

Bestandteile des Bebauungsplanes „Sportzentrum Breg, 2.Änderung“ sind:

1. Planzeichnung / Lageplan im Maßstab 1:500 bzw. 1:1000 mit ausgewiesenen Nutzungsschablonen, Grünflächen und Pflanzgeboten in der Fassung vom 23.04.2020,
2. schriftlicher Teil bestehend aus planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften, und allgemeinen Hinweisen, jeweils in der Fassung vom 23.04.2020 und
3. Begründung in der Fassung vom 23.04.2020

### **§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von §75LBO handelt, wer den aufgrund von §74LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### **§ 5 Inkrafttreten**

Diese Satzung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften, tritt gemäß § 10 (3) BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Furtwangen im Schwarzwald, <Datum der Ausfertigung>

Josef Herdner  
Bürgermeister