

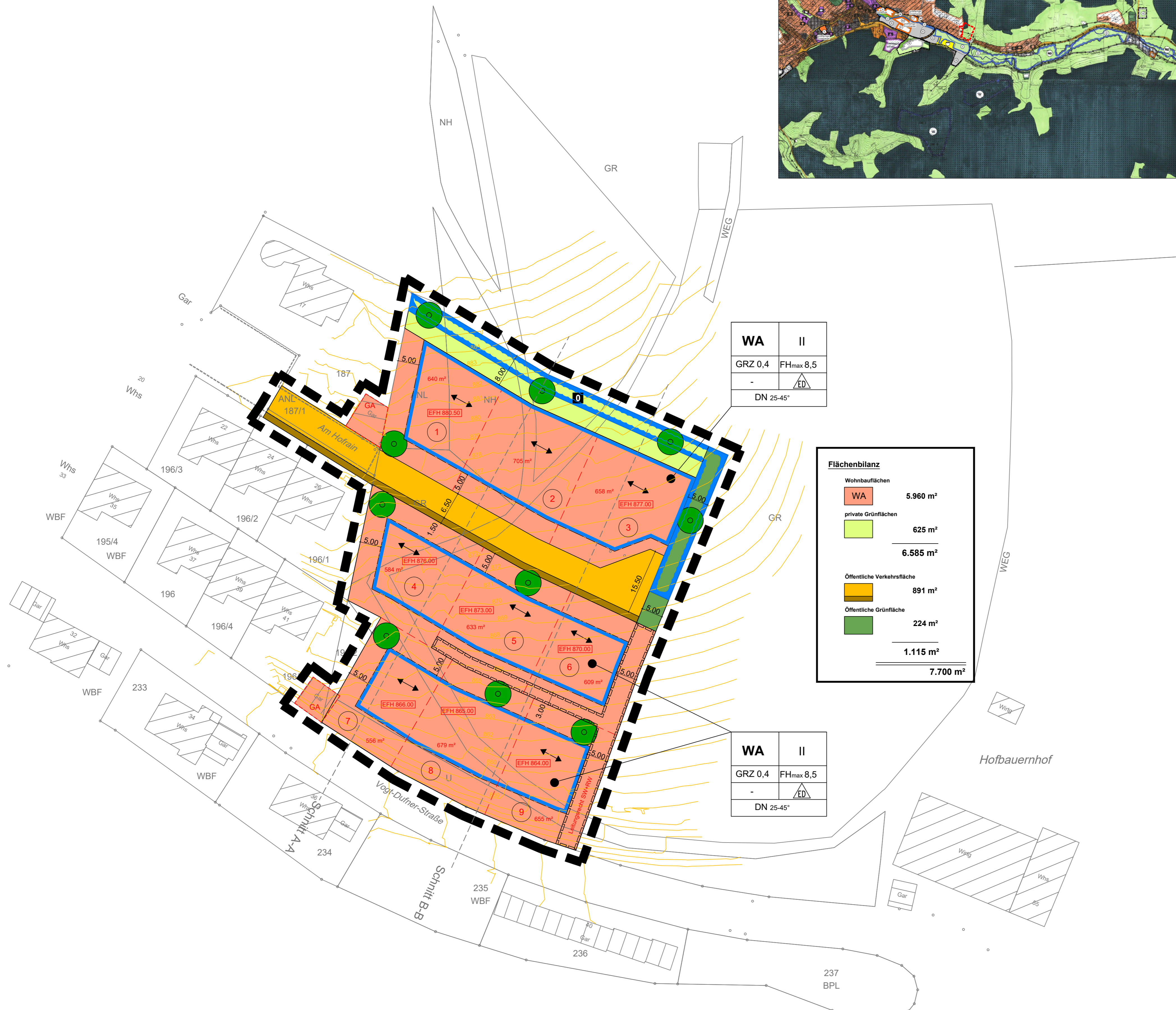
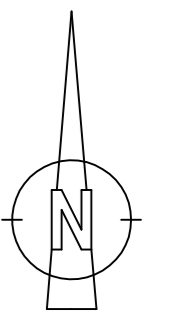
Festsetzungen und Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

- Art der baul. Nutzung

		Max. Firsthöhe
		Bauweise
		Dachneigung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Einzelhäuser zulässig
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze (gem. §9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Öffentliche Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Private Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Straßenverkehrsfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Gehweg (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- GA Flächen für Garagen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: offener Entwässerungsgraben für das Ableiten von wild abfließendem Oberflächenwasser (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 Bau GB)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (gem. §9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 Bau GB)
- Bauplatznummer
- Erdgeschoßfußbodenhöhe
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Hauptfirstrichtung



WA	II
GRZ 0,4	FH _{max} 8,5
-	
DN 25-45°	

Flächenbilanz	
Wohnbauflächen	5.960 m²
private Grünflächen	625 m²
6.585 m²	
Öffentliche Verkehrsfläche	891 m²
Öffentliche Grünfläche	224 m²
1.115 m²	
7.700 m²	

WA	II
GRZ 0,4	FH _{max} 8,5
-	
DN 25-45°	

Verfahrensvermerke B-Plan Erweiterung "Wanne I - Hofbauernhof" **Datum**

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates..... 10.12.2019

- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.....

- "Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB" vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX

- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat XX.XX.XXXX

Ausgefertigt am

Josef Herdner (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Furtwangen, den

Josef Herdner (Bürgermeister)

Stadt Furtwangen
 Stadtteil Schönenbach

Erweiterung „Wanne I – Hofbauernhof“

Bebauungsplan		Projekt 05FUR17034	
Lageplan	bearbeitet	Datum	Name
	gezeichnet	14.05.2020	Christ
	geprüft	14.05.2020	Hauf
Entwurfsplanung	geprüft	14.05.2020	Christ
	Maßstab	Plan-Nr.	
	1 : 500	1	
	Plangröße: 0,44 m ²	1,066 x 0,411	

Auftraggeber / Antragsteller: Stadt Furtwangen
 Marktplatz 4
 78120 Furtwangen
 Telefon: 07723 / 939-0
 Telefax: 07723 / 939-199

Planverfasser: **BIT INGENIEURE**
 BIT Ingenieure AG
 Goldenbühlstr. 15
 78048 Villingen-Schwenningen
 Telefon: +49 7721 2026-0
 Telefax: +49 7721 2026-11
 Villingen@bit-ingenieure.de
 www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Ohringen

Furtwangen, _____ Villingen, _____