



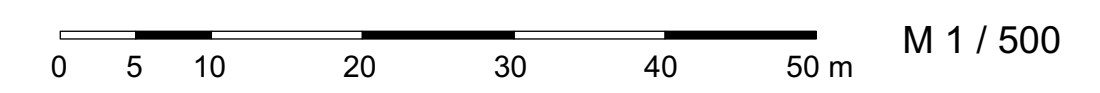
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
 - ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
 - WA Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
 - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - SO Sondergebiet für Freizeit und Kultur (§ 11 BauNVO)
 - FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF** § 9 (1) 5 BauGB
 - Gemeinbedarfsfläche 1 - Kirche/Friedhof
 - Gemeinbedarfsfläche 2 - Verwaltung, Kindergarten, Schule
 - MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
 - z.B. 0,40 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - z.B. OKmax 9,5,0m maximale Gebäudehöhe (OK) § 18 BauNVO
 - z.B. FHmax 9,0,0m maximale Firsthöhe § 18 BauNVO
 - z.B. THmax 9,5,2m maximale Traufhöhe § 18 BauNVO
 - z.B. BZH 9,0,0m/muNN Bezugshöhe in müNN § 18 BauNVO
 - BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO
 - o offene Bauweise
 - ED Einzelhäuser, Doppelhäuser
 - ↔ Hauptfstrichtung
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, GARAGEN UND CARPORTS** § 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO
 - Ga Garagen
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN** § 9 (1) 11 BauGB
 - Straße/Fußweg
 - PA Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
Parkplatz / Fußgängerbereich
 - VERSORGUNGSFLÄCHEN** § 9 (1) 12 BauGB
 - Fläche für Abwasser- und Wasserversorgung/Elektrozität
 - GRÜNFLÄCHEN** § 9 (1) 15 BauGB
 - P o Private/Öffentliche Grünfläche
 - FLÄCHEN FÜR LEITUNGSRECHT** § 9 (1) 21 BauGB
 - lr gr fr Leitungsrecht, Gehrecht, Fahrrecht
 - PFLANZGEBOTE, PFLANZBINDUNG** § 9 (1) 25 BauGB
 - o o Pflanzgebot pfg1 -Pflanzbindung pfg1
Einzelbäume
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 (4) BauNVO
 - X—X—X Abgrenzung unterschiedlichen Maßes und Festsetzungen § 16 (5) BauNVO
 - ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN** § 74 (1) 1 LBO
 - SD, kWD Satteldach, Krüppelwalmdach
 - FD Flachdach
 - Nachrichtliche Übernahme**
 - 970,2 bestehende Geländeöhe üNN
 - o Denkmalschutz gem § 3 DSchG
 - Nutzungsschablone (Füllschema)**
- | Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl |
|---|------------------|
| Bauweise | Bauweise |
| Dachform und Dachneigung siehe Planeinschrieb | |
| Gebäudehöhe siehe Planeinschrieb | |

WA 1, 0,4 o ED SD, kWD 25-45° FHmax, THmax siehe Planeinschrieb	WA 2, 0,4 o ED FD OKmax siehe Planeinschrieb
WA 3, 0,4 o D SD 25-45° FHmax, THmax siehe Planeinschrieb	WA 4, 0,4 o ED SD, kWD 20-45° FHmax, THmax siehe Planeinschrieb
WA 5, 0,4 o ED SD 25-45° FHmax, THmax siehe Planeinschrieb	MI 1, 0,6 o ED SD, kWD 25-45° FHmax, THmax siehe Planeinschrieb

Kreis : Schwarzwald-Baar-Kreis
 Stadt : Furtwangen
 Gemarkung : Neukirch



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Neukirch-Hausmatte-Röbleplatz" ENTWURF



Verfahrensvermerke:
 Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) vom am
 öffentliche Bekanntmachung

Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am am
 Öffentlich ausgelegt

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB) vom bis
 Unterrichtung und Anhörung

Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB) am
 - über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
 durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Gefertigt:
 Stuttgart, den 11.02.2020/29.05.2020 Furtwangen, den
die STEG
 Stadtentwicklung GmbH
 Olgastr. 54
 70182 Stuttgart Josef Herdner
 Bürgermeister

Ausgefertigt: