



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD  
GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Lorenz Weber, Christian Marzahn

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : GR-TV 2020/135

Datum : 03.07.2020

Verteiler : BM, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : ./.

Thema:

Dorfgemeinschaftshaus Rohrbach - Umbau,  
Erweiterung und Sanierung;  
Auftragsvergaben zur Ausführung der  
1.) Trockenbauarbeiten  
2.) Bodenbelagsarbeiten

öffentlich

**Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 07.07.2020**

1.) Trockenbauarbeiten

Nach abgeschlossener Prüfung der eingegangenen Angebote wird der Fa. Franz Sauter GmbH & Co. KG, Jahnstraße 18, 78120 Furtwangen der Auftrag erteilt zur Ausführung der Trockenbauarbeiten mit der Vergabesumme von brutto 40.379,85 Euro.

2.) Bodenbelagsarbeiten

Nach abgeschlossener Prüfung der eingegangenen Angebote wird der Fa. Manfred Pfaff Malerbetrieb, Schwarzwaldstraße 1, 78120 Furtwangen-Neukirch der Auftrag erteilt zur Ausführung der Bodenbelagsarbeiten mit der Vergabesumme von brutto 33.475,65 Euro.

## **Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen**

### **1) Trockenbauarbeiten**

Das Gewerk Trockenbauarbeiten wurde am 05.06.2020 von der Verwaltung, Amt Planen- Bauen- Technik auf der Basis des Leistungsverzeichnisses des Architekten, beschränkt ausgeschrieben.

Es wurden acht Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.  
Zur Submission am 26.06.2020 sind vier Angebote eingegangen.

Nach der formalen Prüfung durch das Amt Planen- Bauen- Technik und der technischen Prüfung der Angebote durch das Büro für Planung und Bauwesen, Jürgen Maute, ergab sich folgendes Ergebnis mit Vergabeempfehlung:

Günstigster wertbarer Bieter ist die Fa. Sauter, Furtwangen mit der Angebots- und Vergabesumme von brutto	40.379,85 Euro
Bieter an zweiter Position	+ 7,69 %
In der LV-Kostenschätzung des Planungsbüros Maute waren für dieses Gewerk Kosten ermittelt worden (ohne Nebenkosten) von brutto	42.046,92 Euro
In der ursprünglichen Kostenermittlung vom Dezember 2016 wurden den ausgeschrieben Leistungen zugeordnete Kosten ermittelt (ohne Nebenkosten) in Höhe von brutto	39.329,50 Euro

### **2.) Bodenbelagsarbeiten**

Das Gewerk Bodenbelagsarbeiten wurde am 08.06.2020 von der Verwaltung, Amt Planen- Bauen- Technik auf der Basis des Leistungsverzeichnisses des Architekten, beschränkt ausgeschrieben.

Es wurden acht Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.  
Zur Submission am 26.06.2020 sind vier Angebote eingegangen.

Nach der formalen Prüfung durch das Amt Planen- Bauen- Technik und der technischen Prüfung der Angebote durch das Büro für Planung und Bauwesen, Jürgen Maute, ergab sich folgendes Ergebnis mit Vergabeempfehlung:

Günstigster wertbarer Bieter ist die Fa. Manfred Pfaff, Furtwangen-Neukirch mit der Angebots- und Vergabesumme von brutto	33.475,65 Euro
Bieter an zweiter Position	+ 1,41 %
In der LV-Kostenschätzung des Planungsbüros Maute waren für dieses Gewerk Kosten ermittelt worden (ohne Nebenkosten) von brutto	38.178,89 Euro
In der ursprünglichen Kostenermittlung vom Dezember 2016 wurden den ausgeschrieben Leistungen zugeordnete Kosten ermittelt (ohne Nebenkosten) in Höhe von brutto	65.866,50 Euro

Bei dem Gewerk Bodenbelagsarbeiten wurde nach Rücksprache mit dem Ortschaftsrat gegenüber der ursprünglichen Kalkulation eine vereinfachte kostengünstigere Ausführung des Bodenbelages in Kautschuk ausgeschrieben. Daher die Ersparnis.

## **Stand der Vorberatungen**

In der Gemeinderatsitzung am 11.09.2018 (GR 378/2018) wurde - nach einem Stillstand von zwanzig Monaten nach dem Bauantrag - der Fortführung des Projektes zugestimmt, nachdem aus dem ELR-Programm Fördermittel von 500.000 Euro bewilligt wurden.

In den Gemeinderatsitzungen 2019 wurde den Auftragsvergaben für die Verbau- und Rückbauarbeiten, Rohbauarbeiten, Heizungsanlagen, Sanitäranlagen und Elektroinstallationen, Dachabdichtungsarbeiten sowie Fensterbauarbeiten und Außentüren zugestimmt.

In der Gemeinderatsitzung vom 05.05.2020 wurde den Auftragsvergaben für die Estricharbeiten und Innenputzarbeiten zugestimmt.

## **Kosten und Finanzierung**

Aus den Haushaltsmitteln von 2019 für die Maßnahme-Nr. 7 1124 02000 10	
- Umbau Dorfgemeinschaftshaus Rohrbach – wird ein Haushaltsrest in Höhe von	595.330 .- €
in den Haushalt 2020 übertragen.	
Im Haushalt 2020 sind für diese Baumaßnahme	800.000,00 €
vorgesehen	
davon sind bisher in 2020 verbraucht	406.374.- €

Eine Kostenverfolgungstabelle hängt an.