



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD  
GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Gerhard Ziegler

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : GR 2020/194

Datum : 30.11.2020

Verteiler : BM, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : ./.

Thema:

Baumaßnahme Gesamtsanierung OHG;  
Auftragsvergabe:

a) Gesamtsanierung: NWT-Bereich  
Laborplanung.

b) Auslagerung: Planung und Einrichtung der  
Fachräume.

**Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 15.12.2020**

Das Büro AHA Laborplanung, Bachweg 4, 73252 Lenningen, erhält den Auftrag

- a) für die Ausführungsplanung, Ausschreibungen, Mitwirkung bei der Vergabe und der Bauleitung des gesamten naturwissenschaftlichen Bereiches (Physik, Chemie, Biologie und Technik) zum Angebotspreis von

**71.831,00 € incl. MwSt. pauschal**

- b) für die Planung und Verlagerung der Fachräume mit Einrichtung, sowie Ausführungsbegleitung im Zusammenhang mit der Auslagerung des Gymnasiums und der Realschule zum Angebotspreis von

**12.658,91 € incl. MwSt.**

**Gesamtvergabesumme: 84.489,91 € incl. MwSt.**

## **Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen**

### **Zu a):**

Bei der Grundlagenermittlung für die Gesamtsanierung ist das Büro AHA Laborplanung von unserem Architekten hinzugezogen worden. Bei den Fachbereichen Biologie, Chemie, Physik und Technik handelt es sich um Bereiche, die ein spezielles Fachwissen erfordern. Herr Harksel vom Büro AHA hat gemeinsam mit den Fachlehrern die notwendigen Ausstattungen besprochen und in einer Entwurfsplanung vorgestellt. Die pädagogischen Erfordernisse wurden hierbei berücksichtigt. Nach dem GR Beschluss, die Gesamtsanierung durchzuführen wurde das Büro AHA aufgefordert, die Entwurfsplanung unter der Kostenprämisse zu überarbeiten, um auch in diesem Bereich die Gesamtkosten zu senken.

Der überarbeitete Entwurf ist mit Kosten hinterlegt, die im Gesamtpaket so enthalten sind. Auf dieser Grundlage soll nun die Ausführungsplanung und die Ausschreibung erstellt und dann die Bauüberwachung dieses speziellen Teilbereiches beauftragt werden.

Die notwendigen Lehrerarbeitstische für die Auslagerung basieren auf diesen Grundlagen und werden auch in den zu sanierenden Räume umgesetzt.

Durch die geleisteten Vorarbeiten sind wesentliche Grundlagen vorhanden. Deshalb wurde das Büro AHA Laborplanung aufgefordert in Anlehnung an die HOAI die zu erbringenden Leistungen anzubieten.

Das Angebot ging am 28.10.2020 bei der Stadt Furtwangen ein.

**Ergebnis: 71.831,00 € incl. MwSt. pauschal**

### **Zu b):**

Bei der Auslagerung der Fachräume im NWT Bereich sind umfangreiche Vorschriften zu beachten. Hierzu gehören die Einrichtungen in den Klassenzimmern (beispielweise die Lehrertische), Be- und Entlüftung der Räume, Lagerung von Kleinmengen an Gefahrstoffen etc. Aus diesem Grund wurde das Büro AHA Laborplanung gebeten, uns bei diesem komplexen Bereich zu unterstützen.

Folgende Leistungen wurden angefragt: Prüfung der Räumlichkeiten in beiden Schulgebäuden, Entwurfsplanung für die Auslagerung, Besprechung der Planung mit den einzelnen Fachbereichen und Festlegung der Mindestausstattung, Ausschreibung der Lehrertische mit Vergabevorschlag, Umzugsplanung der Gefahr Stoffe mit den entsprechenden Schränken, Bauüberwachung und Abnahme der ausgelagerten Bereiche.

Das detaillierte Angebot hierfür ging am 02.12.2020 bei der Stadt Furtwangen ein.

Die Prüfung der eingegangenen Unterlagen erfolgte durch das Stadtbauamt und durch die Projektleitung. Die Pauschalsumme konnte mit dem Büro AHA vereinbart werden.

**Ergebnis: 12.658,91 € incl. MwSt.**

## **Stand der Vorberatungen**

./.

## **Kosten und Finanzierung**

In der derzeitigen Kostenberechnung der Gesamtsanierung sind für diese Leistungen

**98.500,00 € incl. MwSt.**

vorgesehen.