



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Gerhard Ziegler

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : GR 2020/197

Datum : 02.12.2020

Verteiler : BM, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : ./.

Thema:

Baumaßnahme Gesamtanierung OHG;

Auftragsvergabe:

a) Planung und Berechnungen Bauphysik.

b) Planung und Berechnungen zu energetischen
Maßnahmen.

öffentlich

Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 15.12.2020

Das Büro Localwarming, Bundesstrass 39, 79238 Ehrenkirchen, erhält den Auftrag

- a) für die Beratung, die Berechnungen, die erforderlichen Messungen mit Abnahmeprotokollen der bauphysikalischen Belange, die auch Bestandteil der Baugenehmigung sind zum Angebotspreis von

31.320,00 € incl. MwSt.

- b) für die Beratung, die Berechnungen, die erforderlichen Messungen mit Abnahmeprotokollen der energetischen Belange, die auch Bestandteil der Baugenehmigung sind zum Angebotspreis von

45.008,00 € incl. MwSt.

Gesamtvergabesumme: 76.328,00 € incl. MwSt.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Zu a)

Die bauphysikalischen Belange beziehen sich in der Hauptsache auf die in den einschlägigen Vorschriften festgesetzten Richtwerte für Schallschutz und Lufttechnik. Für die Ausbaustandards der einzelnen Bereiche ist die Mitwirkung eines Bauphysikers erforderlich. Die Begleitung während der Bauphase, mit Kontrolle der einzelnen eingebauten Materialien, ist notwendig. Vor Inbetriebnahme sind die Messungen mit Auswertung und Protokollen durchzuführen. Diese sind, gemäß Auflagen der Genehmigungsbehörde, vorzulegen.

Das Angebot ging am 01.12.2020 bei der Stadt Furtwangen ein.

Ergebnis: 31.320,00 € incl. MwSt.

Die Prüfung der eingegangenen Unterlagen erfolgte durch das Stadtbauamt und durch die Projektleitung.

Zu b)

Ein wichtiger Auflagepunkt der Baugenehmigung ist die Einhaltung der Energieeinsparverordnung mit den entsprechenden Nachweisen. Hierzu ist schon bei der Planung eine enge Zusammenarbeit mit dem Architekten notwendig. Durch die geänderte Fassade sind die teilweise vorliegenden Berechnungen zu überarbeiten, bzw. neu aufzustellen. Die anstehende Beauftragung beinhaltet die Grundlagenberechnung, die Mitwirkung bei der Ausführungsplanung, die stichprobenartige Überwachung der eingebauten Materialien, die notwendigen Messungen mit Dokumentationen nach Fertigstellung der Räumlichkeiten. Diese sind dann mit dem Energiepass der Genehmigungsbehörde vorzulegen.

Das Angebot hierfür ging am 01.12.2020 bei der Stadt Furtwangen ein.

Ergebnis: 45.008,00 € incl. MwSt.

Die Prüfung der eingegangenen Unterlagen erfolgte durch das Stadtbauamt und durch die Projektleitung.

Das Büro Localwarming, Herr Nils Lomer, hat die Stadt Furtwangen beim Erweiterungsbau begleitet, ebenso bei der Fassadensanierung der 8 Klassenzimmer und im Vorfeld bei den bisherigen Planungen des Bestandsgebäudes.

Stand der Vorberatungen

./.

Kosten und Finanzierung

In der derzeitigen Kostenberechnung für die Gesamtsanierung sind für diese beiden Leistungen
102.500,00 € incl. MwSt.
vorgesehen.