

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage in 78120 Furtwangen
Bauträger: Staub Wohnbau GmbH, Hinterer Giersbühlweg 2 79859 Schluchsee

1. Überbaute Fläche: Flächen aus dem PC entnommen

1.) 2.UG	Haus 1	242,27m ²
	Haus 2 bzw.3 zus.	215,01m ²
	2x	<u>672,29m²</u>
2.) 1.UG		1.786,40m ²
3.) EG	Haus 1	291,12m ²
	Haus 2 bzw.3	252,03m ²

2. Rauminhalt:

2.Untergeschoß	672,29m ² x 2,67m	1795,01m ³
1.Untergeschoß	1.786,40m ² x 2,85m	<u>5091,24m³</u>
Haus 1		6886,25m³
Erdgeschoß	291,12m ² x 2,80m	815,14m ³
1.Obergeschoß	291,12m ² x 2,80m	815,14m ³
2.Obergeschoß	291,12m ² x 2,80m	815,14m ³
3.Obergeschoß	291,12m ² x 2,80m	815,14m ³
4.Obergeschoß	291,12m ² x 2,80m	815,14m ³
5.Penthouse	207,15m ² x 3,00m	<u>621,45m³</u>
		4697,13m³
Haus 2 bzw.3		
Erdgeschoß	252,03m ² x 2,80m	705,68m ³
1.Obergeschoß	252,03m ² x 2,80m	705,68m ³
2.Obergeschoß	252,03m ² x 2,80m	705,68m ³
3.Obergeschoß	252,03m ² x 2,80m	705,68m ³
4.Penthouse	181,10m ² x 3,00m	<u>543,30m³</u>
		3366,04m³
Haus 3	gleich wie Haus 2	<u>3366,04m³</u>

Rauminhalt gesamt

18315,46m³

Planung:
Furtwangen, im Dez.2020
Dipl.Ing.(FH) Elmar Maier
Ilbenstraße 15
78120 Furtwangen

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage in 78120 Furtwangen

Bauträger: Staub Wohnbau GmbH, Hinterer Giersbühlweg 2, 79859 Schluchsee

Nutzflächenberechnung nach WoFIV vom 25.11.2003
(Ergebnisse mit PC den Zeichnungen entnommen)

Nutzflächenberechnung nach DIN 277

<u>im 2. Untergeschoß:</u>		<u>Umfang</u>	<u>Putz cm</u>	<u>Brutto</u>	<u>Netto</u>
1.) Waschen/Trocknen 1	H1				32,49m ²
2.) Waschen/Trocknen 2	H1				32,49m ²
3.) Treppenraum	H1	20,78m	0,01m	12,61m ²	12,40m ²
4.) Keller	H1	6 Stk.	x	5,39m ²	32,34m ²
5.) Keller	H1	7 Stk.	x	5,83m ²	40,81m ²
6.) Keller	H1	2 Stk.	x	6,16m ²	12,32m ²
7.) Keller	H1	2 Stk.	x	6,62m ²	13,24m ²
					176,09m ²
8.) Waschen/Trocknen 1	H2				27,17m ²
9.) Waschen/Trocknen 2	H2				32,49m ²
10.) Treppenraum	H2	20,78m	0,01m	12,61m ²	12,40m ²
11.) Keller	H2	6 Stk.	x	5,74m ²	34,44m ²
12.) Keller	H2	6 Stk.	x	5,89m ²	35,34m ²
13.) Keller	H2	1 Stk.	x	6,64m ²	6,64m ²
14.) Keller	H2	1 Stk.	x	6,36m ²	6,36m ²
					154,84m ²
H3 wie Haus 2					154,84m ²
Nutzfläche 2. UG zusammen					485,78m ²
<u>im 1. Untergeschoß:</u>		<u>Umfang</u>	<u>Putz cm</u>	<u>Brutto</u>	<u>Netto</u>
1.) Tiefgarage 1					705,37m ²
2.) Tiefgarage 2					780,24m ²
3.) Fahrräder/Kinderwagen 1	H1				37,87m ²
4.) Technik 1	H1				19,59m ²
5.) Pelletsraum	H1				19,87m ²
6.) Treppenraum	H1	20,28m	0,01m	12,33m ²	12,13m ²
7.) Schleuse	H1	12,54m	0,01m	7,15m ²	7,02m ²
8.) Fahrrad 2		19,05m	0,01m	19,04m ²	18,85m ²
9.) Fahrräder/Kinderwagen	H2				12,74m ²
10.) Technik 2	H2				6,54m ²
11.) Schleuse	H2				6,86m ²
12.) Treppenraum	H2	20,28m	0,01m	12,33m ²	12,13m ²
13.) Fahrräder/Kinderwagen	H3				12,74m ²
14.) Technik 3	H3				6,54m ²
15.) Schleuse	H3				6,86m ²
16.) Treppenraum	H3	20,28m	0,01m	12,33m ²	12,13m ²
Nutzfläche 1. UG zusammen					1.677,48m ²

im EG bis Penthouse

15.) Treppenräume EG	H1	20,28m	0,01m	12,33m ²	12,13m ²
16.) 1.bis 4.OG	H1		12,13m ²	4	48,52m ²
17.) Penthouse	H1				12,13m ²
					72,78m ²
18.) Treppenräume EG	H2	20,28m	0,01m	12,33m ²	12,13m ²
19.) 1.bis 3.OG	H2		12,13m ²	3	36,39m ²
20.) Penthouse	H2				12,13m ²
					60,65m ²
	H3	wie Haus 2			60,65m ²
	Nutzfläche EG bis Penthouse zusammen				194,07m ²
Gesamt-Nutzfläche					2.357,32m ²

Planung:
 Furtwangen, im Dez. 2020
 Dipl.Ing.(FH) Elmar Maier
 Ilbenstraße 15
 78120 Furtwangen

Wohnflächenberechnung nach WoFIV vom 25.11.2003
(Ergebnisse mit PC den Zeichnungen entnommen)

Wohnung	Nr.	Umfang	Putz 1cm	Brutto	Netto
Haus 1					
Wohnung	1 Erdgeschoß				
1.)	Wohnen/Kochen/Essen	19,72m	0,01m	23,33m ²	23,13m ²
2.)	Schlafzimmer	15,26m	0,01m	14,01m ²	13,86m ²
3.)	Kinderzimmer	12,82m	0,01m	10,40m ²	10,27m ²
4.)	Bad	11,20m	0,01m	7,20m ²	7,09m ²
5.)	Diele	15,87m	0,01m	8,62m ²	8,46m ²
6.)	Terrasse 1/2			5,14m ²	5,14m ²
					67,95m²
Wohnung	2 Erdgeschoß				
1.)	Wohnen/Kochen/Essen	26,64m	0,01m	30,52m ²	30,25m ²
2.)	Schlafzimmer	16,85m	0,01m	16,09m ²	15,92m ²
3.)	Kinderzimmer	14,75m	0,01m	12,21m ²	12,06m ²
4.)	Bad	9,41m	0,01m	5,33m ²	5,24m ²
5.)	Abstellraum	9,00m	0,01m	4,10m ²	4,01m ²
6.)	Terrasse 1/2			5,89m ²	5,89m ²
					73,37m²
Wohnung	3 Erdgeschoß wie Wohnung	1			67,95m²
	Wohnfläche Erdgeschoß zusammen				209,28m²
Wohnung	4 1.Obergeschoß wie Wohnung	1			67,95m²
Wohnung	5 1.Obergeschoß wie Wohnung	2			73,37m²
Wohnung	6 1.Obergeschoß wie Wohnung	3			67,95m²
	Wohnfläche 1.Obergeschoß zusammen				209,28m²
Wohnung	7 2.Obergeschoß wie Wohnung	4			67,95m²
Wohnung	8 2.Obergeschoß wie Wohnung	5			73,37m²
Wohnung	9 2.Obergeschoß wie Wohnung	6			67,95m²
	Wohnfläche 2.Obergeschoß zusammen				209,28m²
Wohnung	10 3.Obergeschoß wie Wohnung	7			67,95m²
Wohnung	11 3.Obergeschoß wie Wohnung	8			73,37m²
Wohnung	12 3.Obergeschoß wie Wohnung	9			67,95m²
	Wohnfläche 3.Obergeschoß zusammen				209,28m²

Haus 1

Wohnung	13	4.Obergeschoß wie Wohnung	10					67,95m²
Wohnung	14	4.Obergeschoß wie Wohnung	11					73,37m²
Wohnung	15	4.Obergeschoß wie Wohnung	12					67,95m²
Wohnfläche 4.Obergeschoß zusammen								<u>209,28m²</u>
Wohnung	16	Penthouse						
1.)		Wohnen/Kochen/Essen		21,68m	0,01m	25,24m²		25,02m²
2.)		Schlafzimmer		16,60m	0,01m	15,30m²		15,13m²
3.)		Kinderzimmer		14,54m	0,01m	10,20m²		10,05m²
4.)		Bad		13,13m	0,01m	10,05m²		9,92m²
5.)		Abstellraum		6,96m	0,01m	2,79m²		2,72m²
6.)		Wc		7,50m	0,01m	2,99m²		2,92m²
7.)		Diele		12,54m	0,01m	9,74m²		9,61m²
8.)	Balkon 1	1/2				3,02m²		3,02m²
9.)	Balkon 2	1/2				2,02m²		2,02m²
								80,42m²
Wohnung	17	Penthouse	16					80,42m²
Wohnfläche Penthouse zusammen								<u>160,84m²</u>
Gesamt-Wohnfläche Haus 1								<u><u>1.207,22m²</u></u>

Planung:
Furtwangen im Dez.2020
Dipl.Ing.(FH) Elmar Maier
Ilbenstraße 15
78120 Furtwangen

Neubau von 3 Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage in 78120 Furtwangen

Bauträger: Staub Wohnbau GmbH, Hinterer Giersbühlweg 2 79859 Schluchsee

Wohnflächenberechnung nach WoFIV vom 25.11.2003
(Ergebnisse mit PC den Zeichnungen entnommen)

Wohnung	Nr.	Umfang	Putz 1cm	Brutto	Netto
Haus 2 bzw. Haus 3					
Wohnung	1 Erdgeschoß				
1.)	Wohnen/Kochen/Essen	19,72m	0,01m	23,33m ²	23,13m ²
2.)	Schlafzimmer	15,26m	0,01m	14,01m ²	13,86m ²
3.)	Kinderzimmer	12,82m	0,01m	10,40m ²	10,27m ²
4.)	Bad	11,20m	0,01m	7,20m ²	7,09m ²
5.)	Diele	15,87m	0,01m	8,62m ²	8,46m ²
6.)	Terrasse 1/2			5,14m ²	5,14m ²
					67,95m ²
Wohnung	2 Erdgeschoß				
1.)	Wohnen/Kochen/Schlafen	26,10m	0,01m	27,50m ²	27,24m ²
2.)	Bad	9,41m	0,01m	5,33m ²	5,24m ²
3.)	Abstellraum	4,00m	0,01m	0,99m ²	0,95m ²
4.)	Terrasse 1/2			2,93m ²	2,93m ²
					36,35m ²
Wohnung	3 Erdgeschoß wie Wohnung				
1.)	Wohnen/Kochen/Essen	30,65m	0,01m	37,75m ²	37,44m ²
2.)	Schlafzimmer	15,11m	0,01m	13,75m ²	13,60m ²
3.)	Kinderzimmer	13,54m	0,01m	11,46m ²	11,32m ²
4.)	Bad	9,40m	0,01m	5,40m ²	5,31m ²
5.)	Abstellraum	6,66m	0,01m	2,45m ²	2,38m ²
6.)	Wc	6,66m	0,01m	2,45m ²	2,38m ²
7.)	Terrasse 1/2			3,35m ²	3,35m ²
					75,79m ²
Wohnfläche Erdgeschoß zusammen					180,10m ²
Wohnung	4 1.Obergeschoß wie Wohnung	1			67,95m ²
Wohnung	5 1.Obergeschoß wie Wohnung	2			36,35m ²
Wohnung	6 1.Obergeschoß wie Wohnung	3			75,79m ²
Wohnfläche 1.Obergeschoß zusammen					180,10m ²
Wohnung	7 2.Obergeschoß wie Wohnung	4			67,95m ²
Wohnung	8 2.Obergeschoß wie Wohnung	5			36,35m ²
Wohnung	9 2.Obergeschoß wie Wohnung	6			75,79m ²
Wohnfläche 2.Obergeschoß zusammen					180,10m ²

Haus 2 bzw. Haus 3

Wohnung	10	3.Obergeschoß wie Wohnung	7			67,95m²
Wohnung	11	3.Obergeschoß wie Wohnung	8			36,35m²
Wohnung	12	3.Obergeschoß wie Wohnung	9			75,79m²
Wohnfläche 3.Obergeschoß zusammen						<u>180,10m²</u>

Wohnung 13 Penthouse

1.)	Wohnen/Kochen/Essen	21,68m	0,01m	25,24m ²	25,02m ²
2.)	Schlafzimmer	16,60m	0,01m	15,30m ²	15,13m ²
3.)	Kinderzimmer	14,54m	0,01m	10,20m ²	10,05m ²
4.)	Bad	13,13m	0,01m	10,05m ²	9,92m ²
5.)	Abstellraum	6,96m	0,01m	2,79m ²	2,72m ²
6.)	Wc	7,50m	0,01m	2,99m ²	2,92m ²
7.)	Diele	12,54m	0,01m	9,74m ²	9,61m ²
8.)	Balkon 2 1/2			2,09m ²	2,09m ²
9.)	Balkon 1 1/2			5,48m ²	5,48m ²
					82,95m²

Wohnung 14 Penthouse

1.)	Wohnen/Kochen/Essen	24,79m	0,01m	28,46m ²	28,21m ²
2.)	Schlafzimmer	13,89m	0,01m	11,57m ²	11,43m ²
3.)	Bad	12,27m	0,01m	8,08m ²	7,96m ²
4.)	Diele	10,90m	0,01m	5,26m ²	5,15m ²
5.)	Balkon 1/2			3,65m ²	3,65m ²
					56,40m ²

Wohnfläche Penthouse zusammen

139,35m²

Gesamt-Wohnfläche Haus 2 bzw. Haus 3

859,74m²

Planung:
Furtwangen im Dez. 2020
Dipl.Ing.(FH) Elmar Maier
Ilbenstraße 15
78120 Furtwangen