



Planungsrechtliche Festsetzungen

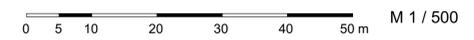
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
	WA Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO	§ 9 (1) 1 BauGB
	MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	
	SO Sondergebiet für Freizeit und Kultur (§ 11 BauNVO)	
FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF		
	Gemeinbedarfsfläche 1 - Kirche/Friedhof Gemeinbedarfsfläche 2 - Verwaltung, Kindergarten, Schule	§ 9 (1) 5 BauGB
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG		
	z.B. 0,40 maximale Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
	z.B. OKmax 900,0m maximale Gebäudehöhe (OK)	§ 18 BauNVO
	z.B. FHmax 970,0m maximale Firsthöhe maximale Traufhöhe	§ 18 BauNVO
	z.B. BZH 900,2m/muNN Bezugshöhe in müNN	§ 18 BauNVO
BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE		
	o offene Bauweise	§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO
	ED Einzelhäuser, Doppelhäuser	
	Hauptfirstrichtung	
	Baugrenze	
	Baulinie	
FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, GARAGEN UND CARPORTS		
	Ga Garagen	§ 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN		
	Straße/Fußweg	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Parkplatz / Fußgängerbereich	
VERSORGUNGSFLÄCHEN		
	Fläche für Abwasser- und Wasserversorgung/Elektrozität	§ 9 (1) 12 BauGB
GRÜNFLÄCHEN		
	P Private/Öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB
FLÄCHEN FÜR LEITUNGSRECHT		
	Lr gr fr Leitungsrecht, Gehrecht, Fahrrecht	§ 9 (1) 21 BauGB
PFLANZGEBOTE, PFLANZBINDUNG		
	Pflanzgebot pfg1 -Pflanzbindung pfb 1 Einzelbäume	§ 9 (1) 25 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	§ 1 (4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlichen Maßes und Festsetzungen	§ 16 (5) BauNVO
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN		
	SD, kWD Satteldach, Krüppelwalmdach	§ 74 (1) 1 LBO
	FD Flachdach	
Nachrichtliche Übernahme		
	970,2 bestehende Geländeöhe üNN	
	D Denkmalschutz gem § 3 DSchG	
Nutzungsschablone (Füllschema)		
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	
Bauweise	Bauweise	
Dachform und Dachneigung siehe Planeinschrieb		
Gebäudehöhe siehe Planeinschrieb		

WA 1, 0,4	WA 2, 0,4
SD, kWD 25-45°	FD
FHmax, THmax (soweit festgesetzt) siehe Planeinschrieb	OKmax siehe Planeinschrieb
WA 3, 0,4	WA 4, 0,4
SD 25-45°	SD, kWD 20-45°
FHmax, THmax siehe Planeinschrieb	FHmax, THmax siehe Planeinschrieb
WA 5, 0,4	MI 1, 0,6
SD 25-45°	SD, kWD 25-45°
FHmax, THmax siehe Planeinschrieb	FHmax, THmax siehe Planeinschrieb

Kreis : Schwarzwald-Baar-Kreis
 Stadt : Furtwangen
 Gemarkung : Neukirch



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Neukirch-Hausmatte-Rößleplatz" erneuter ENTWURF



Verfahrensvermerke:
 Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)
 öffentliche Bekanntmachung vom am

Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen
 Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung vom bis
 Öffentlich ausgelegt am

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)
 Unterrichtung und Anhörung vom bis

Satzungsbeschluss
 - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
 - über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO) am

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
 durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am
 Gefertigt: Stuttgart, den 11.02.2020/29.05.2020/
 01.03.2021 Furtwangen, den

die STEG
 Stadtentwicklung GmbH
 Olgastr. 54
 70182 Stuttgart
 Josef Herdner
 Bürgermeister

Ausgefertigt: