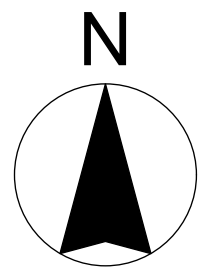




WA 1, 0,4 o ED SD, KWD 25-45° FHmax, THmax (soweit festgesetzt) siehe Planeinschrieb	WA 2, 0,4 o ED FD OKmax siehe Planeinschrieb
WA 3, 0,4 o D SD 25-45° FHmax, THmax siehe Planeinschrieb	WA 4, 0,4 o ED SD, KWD 20-45° FHmax, THmax siehe Planeinschrieb
WA 5, 0,4 o ED SD 25-45° FHmax, THmax siehe Planeinschrieb	MI 1, 0,6 o ED SD, KWD 25-45° FHmax, THmax siehe Planeinschrieb

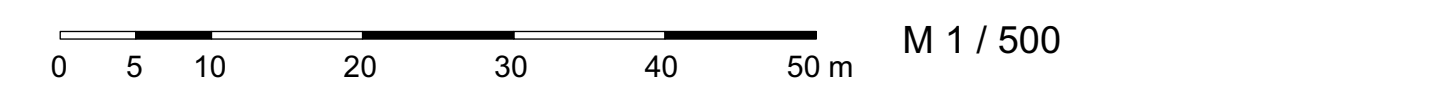


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB
PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB	
WA	Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
SO	Sondergebiet für Freizeit und Kultur (§ 11 BauNVO)
FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF § 9 (1) 5 BauGB	
	Gemeinbedarfsfläche 1 - Kirche/Friedhof Gemeinbedarfsfläche 2 - Verwaltung, Kindergarten, Schule
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB	
	maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
	OKmax 90,0m maximale Gebäudehöhe (OK) § 18 BauNVO
	FHmax 97,0m maximale Firsthöhe § 18 BauNVO maximale Traufhöhe § 18 BauNVO
	BZH 90,0m Bezugshöhe in müNN § 18 BauNVO
BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO	
o	offene Bauweise
ED	Einzelhäuser, Doppelhäuser
	Hauptfirstrichtung
	Baugrenze
	Baulinie
FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, GARAGEN UND CARPORTS § 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO	
Ga	Garagen
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 11 BauGB	
	Straße/Fußweg
PA	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Parkplatz / Fußgängerbereich
VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 (1) 12 BauGB	
	Fläche für Abwasser- und Wasserversorgung/Elektrizität
GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) 15 BauGB	
P O	Private/Öffentliche Grünfläche
FLÄCHEN FÜR LEITUNGSRECHT § 9 (1) 21 BauGB	
Lr gr fr	Leitungsrecht, Gehrecht, Fahrrecht
PFLANZGEBOTE, PFLANZBINDUNG § 9 (1) 25 BauGB	
	Pflanzgebot pfg1 -Pflanzbindung pfb1 Einzelbäume
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 (4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlichen Maßes und Festsetzungen § 16 (5) BauNVO
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 74 (1) 1 LBO	
SD, KWD	Satteldach, Krüppelwalmdach
FD	Flachdach
Nachrichtliche Übernahme	
970.2	bestehende Geländeöhe üNN
D	Denkmalschutz gem § 3 DSchG
Nutzungsschablone (Füllschema)	
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform und Dachneigung siehe Planeinschrieb	
Gebäudehöhe siehe Planeinschrieb	

Kreis : Schwarzwald-Baar-Kreis
 Stadt : Furtwangen
 Gemarkung : Neukirch



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Neukirch-Hausmatte-Rößleplatz" erneuter ENTWURF



Verfahrensvermerke: Verfahren nach § 13 a BauGB	
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) öffentliche Bekanntmachung	vom am
Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung Öffentlich ausgelegt	am am vom bis
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB) Unterrichtung und Anhörung	vom bis
Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB) - über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)	am
Beschluss des Gemeinderats	am

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
 durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am
 Gefertigt:
 Stuttgart, den 11.02.2020/29.05.2020/
 01.03.2021
 Furtwangen, den
die STEG
 Stadtentwicklung GmbH
 Olgastr. 54
 70182 Stuttgart
 Josef Herdner
 Bürgermeister

Ausgefertigt:
 Bürgermeister