



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schützenbach-Ost" 2. Änderung

Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

am 22.09.2015

Ortsübliche Bekanntmachung

am 07.10.2015

Auslegungsbeschluss (§ 4 Abs. 2 BauGB)

am 22.09.2015

Ortsübliche Bekanntmachung

am 07.10.2015

Öffentliche Auslegung

vom 15.10.2015

bis 16.11.2015

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

am

15. DEZ. 2015

In Kraft treten durch ortsübliche Bekanntmachung
(§ 10 Abs. 3 BauGB)

am

27. JAN. 2016

Gemeinde Furtwangen

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.



Furtwangen, den

20 JAN. 2016

Bürgermeister Josef Herdner

Bearbeitung:

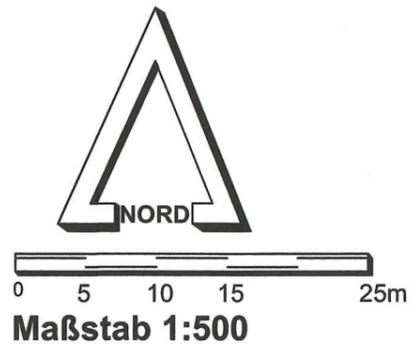
KE

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100

01.12.2015

Margarethe Stahl



WA	II
0.4	0.8
25° - 32°	o

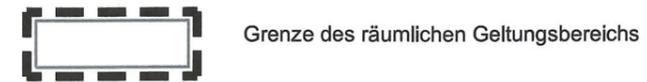
MI	II
0.6	0.8
25° - 32°	o

Triberger Strasse

Vorderschuetzenbach



Zeichenerklärung



Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	GFZ = Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet

Maß der Baulichen Nutzung

0,4 - 0,6	Grundflächenzahl
0,8	Geschossflächenzahl
25° - 32°	Dachneigung in Grad (mind. 25)

Bauweise

o	offene (o) Bauweise
---	---------------------

Überbaubare Grundstücksflächen



Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Abgrenzungen



Hinweise - Plangrundlage



441/23
Flurstücknummer

12
bestehende Gebäude mit Hausnummer