



Beschlussprotokoll Nr. 5

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Rohrbach am 10. Juni 2020 von 20:00 Uhr bis 21:25 Uhr im Feuerwehrgeräte Raum Rohrbach

Tagesordnung öffentlich

1. Aktuelle Stunde
 - 1.1. Anfragen von Einwohnern (Bürgerfragestunde)
 - 1.2. Bericht über die Erledigung von Ortschaftsratsangelegenheiten
2. Stellungnahme zu Baugesuchen
3. Verschiedenes
4. Bekanntgaben, Anträge und Anfragen

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

TOP 2 Stellungnahme zu Baugesuchen

Bauvoranfrage: Lagererweiterung und Garage (in den Berg hinein) am Bürgermeister-Volk-Weg 13

Anmerkungen von Hr. Laule (Stadt) zur Bauvoranfrage

- a. Der Bürgermeister-Volk-Weg liegt in einem „allgemeinen Wohngebiet mit nichtstörenden Handwerksbetrieben. Handwerksbetriebe sind ausgenommen“. Der Satz „Handwerksbetriebe sind ausgenommen“ hat sich bei der Neufassung der Gebietsdefinition 1993/94 als Formfehler eingeschlichen. Dieser Formfehler müsste vor der Genehmigung der Bauvoranfrage beseitigt werden.
- b. Das Bauvorhaben überschreitet das Baufenster in südlicher Richtung um 1,85 m.
- c. Das Bauvorhaben läuft der Bestimmung zuwider, dass im Bürgermeister-Volk-Weg Garagen zwingend auf der östlichen Seite des Wohngebäudes zu errichten sind.

Abstimmungsergebnisse:

- a. Formfehler korrigieren?
5 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung
- b. Überschreitung des Baufensters erlauben?
5 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung
- c. Garage erlauben, obwohl sie nicht östlich des Wohngebäudes liegt?
5 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung