



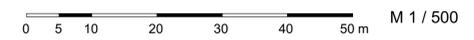
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
 - WA Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
 - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - SO Sondergebiet für Freizeit und Kultur (§ 11 BauNVO)
- FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF** § 9 (1) 5 BauGB
 - Gemeinbedarfsfläche 1 - Kirche/Friedhof
 - Gemeinbedarfsfläche 2 - Verwaltung, Kindergarten, Schule
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
 - z.B. 0,40 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - z.B. OKmax 9,00m maximale Gebäudehöhe (OK) § 18 BauNVO
 - z.B. FHmax 9,00m maximale Firsthöhe § 18 BauNVO
 - z.B. THmax 9,00m maximale Traufhöhe § 18 BauNVO
 - z.B. BZH 9,00m/muNN Bezugshöhe in muNN § 18 BauNVO
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO
 - o offene Bauweise
 - ED Einzelhäuser, Doppelhäuser
 - ↔ Hauptfirstrichtung
 - Baugrenze
 - Baulinie
- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, GARAGEN UND CARPORTS** § 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO
 - Ga Garagen
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN** § 9 (1) 11 BauGB
 - Straße/Fußweg
 - PA Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
Parkplatz / Fußgängerbereich
- VERSORGUNGSFLÄCHEN** § 9 (1) 12 BauGB
 - Fläche für Abwasser- und Wasserversorgung/Elektrizität
- GRÜNFLÄCHEN** § 9 (1) 15 BauGB
 - P o Private/Öffentliche Grünfläche
- FLÄCHEN FÜR LEITUNGSRECHT** § 9 (1) 21 BauGB
 - lr gr fr Leitungsrecht, Gehrecht, Fahrrecht
- PFLANZGEBOTE, PFLANZBINDUNG** § 9 (1) 25 BauGB
 - o Pflanzgebot pfb1 Einzelbäume
 - o Pflanzbindung pfb1 Einzelbäume
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 (4) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlichen Maßes und Festsetzungen § 16 (5) BauNVO
- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN** § 74 (1) 1 LBO
 - SD, kWD Satteldach, Krüppelwalmdach
 - FD Flachdach
- Nachrichtliche Übernahme
 - 970.2 bestehende Geländeöhe üNN
 - D Denkmalschutz gem § 3 DSchG
- Nutzungsschablone (Füllschema)**

WA 1, 0,4 o ED SD, kWD 25-45° FHmax, THmax (soweit festgesetzt) siehe Planeinschrieb	WA 2, 0,4 o ED FD OKmax siehe Planeinschrieb
WA 3, 0,4 o D SD 25-45° FHmax, THmax siehe Planeinschrieb	WA 4, 0,4 o ED SD, kWD 20-45° FHmax, THmax siehe Planeinschrieb
WA 5, 0,4 o ED SD 25-45° FHmax, THmax siehe Planeinschrieb	MI 1, 0,6 o ED SD, kWD 25-45° FHmax, THmax siehe Planeinschrieb

Kreis : Schwarzwald-Baar-Kreis
 Stadt : Furtwangen
 Gemarkung : Neukirch



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Neukirch-Hausmatte-Rößleplatz"



Verfahrensvermerke:
 Verfahren nach § 13 a BauGB
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) vom 11.02.2020
Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB) vom 11.02.2020
 öffentliche Bekanntmachung am 19.02.2020
 Öffentlich ausgelegt (§ 3 (2) BauGB) vom 27.02.2020 bis 31.03.2020
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB) vom 27.02.2020 bis 31.03.2020
 Unterrichtung und Anhörung am 09.03.2021
Als erneuter Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am 24.03.2021
 Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung vom 01.04.2021 bis 05.05.2021
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB) vom 01.04.2021 bis 05.05.2021
 Unterrichtung und Anhörung am 15.06.2021
Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
 - über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)
Beschluss des Gemeinderats am 15.06.2021

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
 durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am
 Gefertigt:
 Stuttgart, den 11.02.2020/29.05.2020/
 01.03.2021/20.05.2021 Furtwangen, den 16.06.2021
die STEG
 Stadtentwicklung GmbH Josef Herdner
 Olgastr. 54 Bürgermeister
 70182 Stuttgart

Ausgefertigt am
 Josef Herdner, Bürgermeister
 Ortsübliche Bekanntmachung im Bregtalkurier Rechtskraft
 Furtwangen, den
 Josef Herdner, Bürgermeister

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform und Dachneigung siehe Planeinschrieb	
Gebäudehöhe siehe Planeinschrieb	